

Číslo smlouvy objednatele.....

Číslo smlouvy dodavatele.....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy

Se sídlem Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno

Zastoupené starostou Miroslavem Sojkou

IČ: 44992785-24

DIČ: CZ-44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9005-20728621/0100

(dále jen jako „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

(dále jen jako „**Dodavatel**“)

na straně druhé

(Objednatel a Dodavatel jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely tuto

Smlouvu o dílo na stavební práce

Preamble

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku Zadávacího řízení a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zhotovení díla - níže uvedených stavebních prací - Dodavatelem pro Objednatele:
 - a)v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách k Zadávacímu řízení
2. Součástí stavebních prací je rovněž:
 - a) kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých Objednatelem, včetně projektové dokumentace,
 - b) veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování místa provádění stavebních prací (dále také „Staveniště“), pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
 - c) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním stavebních prací,
 - d) dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy, uložení přebytečné zeminy,
 - e) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli,
 - f) vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavebních prací a dalších dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavebních prací,
 - g) zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem Objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, dokumentace skutečného provedení plnění v tištěné a digitální podobě apod.,
 - h) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Dodavatel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a stavebních prací mohl a měl předpokládat,
3. Dodavatel se zavazuje provádět stavební práce dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění stavebních prací.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit za stavební práce provedené v souladu s touto Smlouvou sjednanou cenu.

II.

Cena za plnění

1. Cena za provedení stavebních prací činí,- Kč bez DPH, výše DPH činí,- Kč, celková cena včetně DPH činí,- Kč. Cena za jednotlivé stavební práce a materiál je uvedena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy.
2. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této Smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.
3. Dodavatel výslovně prohlašuje a ujistuje Objednatele, že sjednané jednotkové ceny již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady Dodavatele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Sjednané jednotkové ceny jsou cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna.
4. Cena plnění bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti změny.

III.

Platební podmínky

1. Daňové doklady budou vystavovány Dodavatelem vždy za příslušný kalendářní měsíc ve výši 90 % hodnoty odvedené práce a budou v nich vyúčtovány stavební práce převzaté Objednatelem bez jakýchkoliv vad v příslušném kalendářním měsíci. Nedílnou součástí každého daňového dokladu budou protokoly o předání a převzetí stavebních prací potvrzené v příslušném kalendářním měsíci Objednatelem.
2. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele dočasně nehradit Dodavateli částku ve výši 10 % z ceny vyúčtovaných stavebních prací v jednotlivých daňových dokladech (bez DPH), jako tzv. pozastávku k zajištění závazků vyplývajících pro Dodavatele z této Smlouvy. V případě nesplnění závazků vyplývajících pro Dodavatele z této Smlouvy, je Objednatel oprávněn využít tuto pozastávku k nápravě porušení těchto závazků. Zbylá část pozastávky bude Objednatelem uhrazena Dodavateli na základě písemných žádostí Dodavatele, přičemž Dodavatel je oprávněn požádat Objednatele o uhrazení nejdříve v následujících termínech:
 - a) 100 % z pozastávky případně snížené o část pozastávky Objednatelem použitou na nápravu neplnění smluvních povinností Dodavatelem, po uplynutí záruční doby na plnění sjednané v této Smlouvě poskytnuté Dodavatelem dle této Smlouvy.
3. Daňový doklad musí obsahovat číslo této Smlouvy, náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít

odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Dodavateli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.

4. Splatnost daňového dokladu vystaveného Dodavatelem je 30 dní ode dne jeho doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem, na adresu sídla Objednatele, či na jiné místo uvedené Objednatelem. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
5. Objednatel neposkytuje Dodavateli jakékoliv zálohy na cenu na plnění.

IV.

Doba, místo a podmínky plnění, předání plnění

1. *Dodavatel je povinen provést stavební práce sjednané v této Smlouvě a předat je Objednateli (dodací lhůta) **nejdéle do kalendářních dnů od dne uzavření této Smlouvy.** Dodavatel je povinen provádět stavební práce v souladu s časovým harmonogramem uvedeným v příloze této Smlouvy.*
2. Místem plnění je katastrální území Brno - Bosonohy
3. Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončených stavebních prací písemně nejméně 10 dní před navrženým termínem předání a převzetí stavebních prací. Objednatel navržený termín předání a převzetí stavebních prací Dodavateli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí stavebních prací, který nebude později než 10 dnů od Dodavatelem navrženého termínu předání a převzetí stavebních prací.
4. Před převzetím plnění Objednatelem je Dodavatel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Dodavatel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
5. Před převzetím plnění Objednatelem je Dodavatel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání a klimatizace, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Dodavatel je povinen se kontroly funkce všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést. Dodavatel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí plnění předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části plnění, o všech vazbách do jiných částí plnění, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.

6. Dodavatel je povinen nejméně 5 dnů před navrženým termínem předání a převzetí stavebních prací předat Objednateli veškeré doklady, k jejichž předání je povinen, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele.
7. O průběhu předání a převzetí stavebních prací pořídí Objednatel protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) údaje o Dodavateli a Objednateli,
 - b) popis stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí,
 - c) prohlášení Objednatele, zda stavební práce přijímá nebo nepřijímá,
 - d) podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Dodavatele.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít stavební práce, pokud mají vady nebo nedodělky. Mají-li stavební práce, které jsou předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, a které nebrání užívání stavebních prací Objednatelem,
 - b) vyjádření Objednatele, zda stavební práce odmítá převzít, či je přijímá i s vadami a nedodělky.
9. V případě, že Objednatel neodmítne stavební práce převzít, ačkoli k tomu byl dle odst. 8 tohoto článku oprávněn, je Dodavatel povinen odstranit vady stavebních prací nejpozději do 10 dnů od převzetí stavebních prací Objednatelem.
10. Objednatel je oprávněn převzít částečné plnění, pokud tak učiní, tato skutečnost se vyznačí v protokolu o předání a převzetí částečného plnění. Dodavatel je povinen dokončit a předat Objednateli zbývající část stavebních prací nejpozději v dodací lhůtě sjednané v této Smlouvě.
11. Při předání stavebních prací předá Dodavatel Objednateli i veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty, které se ke stavebním pracím vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k využití stavebních prací, a to zejména:
 - a) vyhotovení dokumentace skutečného stavu provedení stavebních prací,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, prohlášení o shodě apod.),
 - e) stavební deník,
 - f) další obvyklé doklady.

Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Objednateli se stávají jeho výlučným vlastnictvím. Nepředá-li Dodavatel požadované doklady, nepovažují se stavební práce za dokončené bez vad.

12. Dodavatel je povinen vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí všech stavebních prací. Nevyklidí-li Dodavatel staveniště ve sjednaném termínu, je

Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Dodavatel.

V.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Dodavatel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
 - a) bude možno použít v podmínkách České republiky,
 - b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - f) bude bez právních vad. Dodavatel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
 - g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.
2. Dodavatel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.
3. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na stavební práce na dobu 60 měsíců ode dne převzetí dokončených stavebních prací Objednatelům bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Zárukou přejímá Dodavatel závazek, že dodané stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Dodavateli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá Dodavatel.
4. Stavební práce mají vady, jestliže nebyly provedeny v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Dodavatel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v návodech (manuálech) k použití, dokladech a dokumentech.
5. Objednatel je povinen ve lhůtě 14 dnů od převzetí zkontrolovat stavební práce s odbornou péčí. Jakékoliv zjištěné zjevné vady či nedostatky je Objednatel povinen v této lhůtě oznámit Dodavateli. Dodavatel odpovídá za zjištěné vady či nedostatky, jež mu Objednatel oznámil v této lhůtě.
6. Dodavatel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí Objednatelům, i když se vada stane zjevnou až po této době. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební

práce Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Dodavatele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Dodavateli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.

7. Dodavatel prohlašuje, že stavební práce nebudou mít žádné právní vady, zejména že
 - a) nebudou zatíženy právy třetích osob,
 - b) Objednatel bude oprávněn stavební práce užívat a umožnit jejich užívání dále třetím osobám, aniž by byl povinen uzavírat s třetími osobami zvláštní smlouvy a aniž by mu vůči třetím osobám vznikaly jakékoli jiné závazky.

Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné právní vady oznámit Dodavateli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Dodavatel odpovídá za zjištěné právní vady, jež mu Objednatel oznámil v této lhůtě.

8. Dodavatel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
9. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Dodavatel vady v této lhůtě nebo oznámí-li Dodavatel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Dodavatel.
10. Odstoupení je vůči Dodavateli účinné od okamžiku, kdy je mu doručeno písemné prohlášení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy. V případě odstoupení od této Smlouvy se účinnost této Smlouvy ukončí ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně.
11. Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny ve lhůtě 10 dnů od uplatnění tohoto nároku. Výše slevy z ceny odpovídá rozdílu mezi hodnotou, kterou by měly stavební práce bez vad, a hodnotou, kterou mají stavební práce s vadami, přičemž pro určení hodnot je rozhodující doba předání stavebních prací Objednateli. V případě, že se Smluvní strany neshodnou na výši slevy z ceny ani do 5 dnů od uplatnění nároku na slevu z ceny, Smluvní strany se dohodly, že tuto slevu stanoví znaleckým posudkem znalec vybraný ze seznamu znalců Objednatelem. Objednatel i Dodavatel budou považovat takto stanovenou slevu za závaznou a neměnnou. Náklady na vyhotovení odborného nálezu ponese Dodavatel. Dodavatel je povinen pak poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny ve lhůtě 5 dnů od obdržení znaleckého posudku. Za každý den prodlení Dodavatele s úhradou slevy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
12. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá cena plnění, Objednatel:
 - a) není v prodlení s úhradou ceny až do vyřešení reklamace,
 - b) není povinen platit cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z ceny.
13. Uhradil-li Objednatel cenu před uplatněním reklamace, může požadovat vrácení plateb do výše slevy nebo v případě odstoupení její plnou výši spolu s úrokem ve výši 0,1 % denně z vrácené částky, a to od okamžiku zaplacení ceny do doby vrácení plateb ceny.

14. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
15. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Dodavatel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení Dodavatele s provedením stavebních prací dle této Smlouvy je Dodavatele povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny stavebních prací, s jejímž plněním je Dodavatel v prodlení, za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vad stavebních prací, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení o vyúčtování o smluvní pokutě.

VII.

Subdodavatelé

1. Dodavatel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplyvá nic jiného. Dodavatel písemně sdělí nejpozději při 7 pracovních dnů před podpisem této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat subdodavatelé a identifikační údaje těchto subdodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit subdodavatele a subdodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření, však není Dodavatel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu. Za plnění subdodavatelů Dodavatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

Závazky smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům Dodavatele během plnění předmětu této Smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště Objednatele a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Dodavatel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech Objednatele. Při plnění této Smlouvy v objektech Objednatele musí Dodavatel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.

2. Dodavatel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Dodavatel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí. Při plnění této Smlouvy je Dodavatel vázán touto Smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy, podmínkami stanovenými ve stavebním povolení a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatelem a Dodavatelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.
3. Dodavatel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda, ohrožení termínů plnění stanovené touto Smlouvou nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Dodavatel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti. Dodavatel potvrzuje, že Objednatel mu před podpisem této Smlouvy předal všechny podklady nutné k řádnému provedení stavebních prací.
4. Po celou dobu plnění této Smlouvy Dodavatel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této Smlouvy. Dodavatel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost Objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
5. Dodavatel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá obchodní pověst a obchodní firma Objednatele. Při plnění této Smlouvy musí Dodavatel vždy sledovat zájmy Objednatele. Dodavatel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
6. Dodavatel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na obchodní firmu Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem.
7. Pro účely této Smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu Smluvní strany, nastalou po podpisu této Smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší mocí na straně Dodavatele, Dodavatel bez zbytečného odkladu uvědomí Objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Dodavatel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

8. Dodavatel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy. Dodavatel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
9. Dodavatel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní Dodavatel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Dodavatel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním škod Dodavatel uhradí Objednateli.
10. Dodavatel se zavazuje dodržet při provádění stavebních prací veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení či pokynů příslušných úřadů. Pokud nesplněním těchto podmínek či pokynů vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Dodavatel Objednateli v plném rozsahu.
11. Dodavatel je po celou dobu plnění této Smlouvy povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy. Deník bude po dobu plnění této Smlouvy přístupný na Staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.
12. Dodavatel je povinen se zúčastnit řízení o udělení kolaudačního souhlasu, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Dodavatel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Dodavateli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Dodavatele.
13. Dodavatel se zavazuje:
 - a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
 - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.

VIII.

Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k předmětu plnění náleží od počátku vytváření plnění Objednateli.
2. Dodavatel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku podpisu akceptačního protokolu Objednatelem. Podpisem akceptačního protokolu přechází nebezpečí škody na plnění na Objednatele.

IX.

Pojištění při plnění veřejné zakázky

1. Dodavatel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi či nečinnostmi.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel.
3. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

X.

Doba trvání této Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do
3. Tato Smlouva zcela zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, písemnou dohodou Smluvních stran, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě.
4. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10% ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).
5. Tato Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, písemnou dohodou Smluvních stran, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením:
 - a) Objednatele, pokud Dodavatel bude déle než 5 dnů v prodlení s předáním plnění dle této Smlouvy,
 - b) Objednatele, pokud Dodavatel bude déle než 5 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2 krát, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
 - c) Objednatele, pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2 krát, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
 - d) Objednatele, pokud Dodavatel opakovaně, tj. nejméně 2 krát, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
 - e) Objednatele, je-li Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2586 a násl. a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Objednatele.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
4. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech této Smlouvy.
6. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

V dne

V..... dne

.....
Objednatel

.....
Dodavatel

Příloha č. 1

Ceny plnění

Příloha č. 2

Specifikace stavebních prací

Příloha č. 2

Položkový rozpočet

Příloha č. 3

Časový harmonogram