

Informace k žádosti o poskytnutí návratné účelové půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna (dále jen FRBmB)

Půjčky z FRBmB jsou poskytovány na opravu a modernizaci bytových domů, rodinných domů a bytových jednotek. Dle § 2 vyhl. MMR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je

- **bytový dům** stavba pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
- **rodinný dům** stavba pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Žádost o půjčku se podává na předepsaném formuláři na úřadě městské části, na jejímž území se opravovaná nemovitost nachází nebo na Bytovém odboru Magistrátu města Brna na Malinovského nám. 3 (dveře č. 280, 281). Při poskytování půjček se bude postupovat podle „*Pravidel poskytování návratných účelových půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna*“, schválených na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z6/017. dne 4.9.2012.

K žádosti o půjčku je nutno přiložit:

- vyplněný formulář „Prohlášení“, který obdrží žadatel o půjčku současně s formulářem žádosti; toto prohlášení vyplní každý spoluvlastník opravované nemovitosti na samostatném formuláři (zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů).

K žádosti o půjčku doporučujeme dále předložit:

- kopii výpisu z katastru nemovitostí dokladující vlastnictví nemovitosti, na jejíž opravu se půjčka požaduje (nemusí být úředně ověřená),
- v případě, že je žadatelem právnická osoba, kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo zákonem určeného rejstříku (nemusí být úředně ověřená).

Půjčku je možno žádat na více účelů v jednom termínu za podmínky dodržení účelovosti půjčky. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden účel u jedné bytové jednotky nebo domu před splacením dříve poskytnuté půjčky na tento účel.

Před podpisem smlouvy o půjčce je nutné přiložit:

- pravomocné stavební povolení nebo písemné stanovisko stavebního úřadu ke stavebním úpravám, které nepodléhají ani stavebnímu povolení, ani ohlášení,
- Bytový odbor MMB si může vyžádat znalecký posudek nebo jiný doklad k prokázání skutečnosti, že hodnota opravované nemovitosti činí alespoň 120 % požadované půjčky.

Před podpisem smlouvy o půjčce doporučujeme předložit:

- ověřené kopie nabývacích titulů k nemovitosti, pokud byly vydány do 1.1.1993,
- výpis z obchodního rejstříku nebo zákonem určeného rejstříku, pokud je účastníkem řízení právnická osoba, jejíž vznik je podmíněn zápisem do takového rejstříku, nebo úředně ověřený opis (kopie) takového výpisu (potřebné pro vklad zástavního práva do katastru nemovitostí).

Do výběrového řízení nebudou zařazeni žadatelé, kteří

- a) zřídili zástavní právo nebo jiný obdobný závazek k předmětné nemovitosti a příslušný dluh dosud nesplatili, příp. je nemovitost předmětem exekučního nebo konkursního řízení,
- b) byli opakovaně v prodlení s úhradou splátek půjčky poskytnuté městem z FRBmB nebo u kterých bylo splacení půjčky vymáháno soudně,
- c) nedodrželi účel u předchozí půjčky poskytnuté městem z FRBmB.

Kde získat podrobnější informace o půjčce:

Bližší informace mohou občané získat:

- osobně na Bytovém odboru MMB, Referát bytové výstavby, FBV a FRB (Malinovského nám. 3, dveře č. 280 nebo 281),
- telefonicky na číslech 542 173 287, 542 173 245,
- prostřednictvím e- mailu na adresách soldanova.petra@brno.cz, koci.miroslava@brno.cz,
- na internetové adrese www.brno.cz v sekci *Správa města > Magistrát města Brna > Úsek hospodářský > Bytový odbor > Půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna*.