



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV
JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor

Jezuitská 3, 602 00 Brno, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,
podatelna@exekuce-brno.cz, www.exekuce-brno.cz, IDDS g6wg88g

107 EX 1149/09 - 53

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, jež vydal Městský soud v Brně dne 9.12.2009, č. j. 79 Nc 2535/2009-18, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: usnesení: č.j.87 D 80/2004, který vydal Městský soud v Brně dne 29.9.2004 a který se stal pravomocným dne 10.11.2004 a vykonatelným dne 11.12.2004, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **JUDr. Jiřík Fleischer**, Dvořákova 10, 602 00 Brno
zast. JUDr. Zdeňkou Fialovou, advokátkou, Pekařská 13, 602 00 Brno,

ve výši 3 164,50 Kč jakož i s náklady exekuce,

proti povinnému: **Ivana Hanzlíková**, r. č. 695826/3961, IČ 61438499, Rušná 323/3, 642 00 Brno

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.exdrazby.cz**.

II. Čas zahájení elektronické dražby: 11. 1. 2013 12:00

Čas ukončení elektronické dražby: 11. 1. 2013 13:00

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je Registrovaným dražitelem pro dražby, probíhající na portálu **www.exdrazby.cz**,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu **www.exdrazby.cz** přihlásí a
- na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce této dražby na portálu www.exdrazby.cz, umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-brno.cz,
- c) zasláním do datové schránky soudního exekutora – ID: g6wg88g,
- d) zasláním v vyplněného registračního formuláře v listinné podobě držitelem poštovní licence nebo jiným způsobem,
- d) osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Lubomíra Zálešáka, Exekutorský úřad Brno-venkov, Jezuitská 3, 602 00 Brno. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

IV. Předmětem dražby jsou:

- nemovitosti ve vlastnictví povinného - budova č. p. 323 na pozemku parc. č. 1680, pozemek parc. č. 1680 zaps. na LV 830 pro kat. úz. Bosonohy a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

- V. Cena předmětných nemovitostí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 31. 10. 2012, č. 187 - 13/2012, soudního znalce Ing. Ivana Matušky. Výsledná cena nemovitostí byla stanovena ve výši 2.750.000,- Kč.
- VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 1.833.333,- Kč.
- VII. Výše jistoty se určuje částkou 350.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu

nebo na účet soudního exekutora č. 176036680/0300, variabilní symbol 1149096, vedený u ČSOB, a. s.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

IX. Závady, kterou prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražby listinami, doručenými soudnímu exekutorovi některým ze způsobů, stanovených touto vyhláškou pro doručení Dokladu totožnosti (čl. III. vyhlášky). Soudní exekutor ještě před zahájením dražebního jednání rozhodně usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XV. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta dvou hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit některým ze způsobů, předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. Proti rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Brno-venkov, sídlem v Brně, Jezuitská 3. Odvolání jen proti výrokům I. – IV., VIII. a X. - XVII. není přípustné.

V Brně dne 23. 11. 2012

JUDr. Jiří Matuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem