

Č. j. MČBBOS 3233/12/SÚ/MO

Spisová značka: MČBBOS 2464/12/9

Oprávněná úřední osoba: Moláčková Ilona

Tel.: 547 422 715

e-mail: stavebni2@bosonohy.brno.cz

Datum: 19. 12. 2012

Žadatel: Ing. Milan Kresa, Luční 355/9, 664 48 Moravany

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Úřad městské části Brno - Bosonohy, stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost vydání územního rozhodnutí o umístění novostavby RD, vnitřní vodovodní přípojky, vnitřní přípojky splaškové kanalizace zaústěné do jímky na vyvážení, vnitřní přípojky dešťová kanalizace zaústěné do akumulární jímky, vnitřní přípojky NN a žádost o vydání stavebního povolení na vybudování novostavby RD, vše na pozemku p. č. 1753, k. ú. Bosonohy, kterou dne 2. 10. 2012 podal Ing. Milan Kresa, nar. 1. 2. 1955, bytem Luční 355/9, 664 48 Moravany, (dále jen stavebník), naposledy doplnil dne 12. 11. 2012, současně požádal o projednání ve spojeném řízení a na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává dle ust. § 79 a 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

novostavby RD, vnitřní vodovodní přípojky, vnitřní přípojky splaškové kanalizace zaústěné do jímky na vyvážení, vnitřní přípojky dešťová kanalizace zaústěné do akumulární jímky, vnitřní přípojky NN, vše na pozemku p. č. 1753, k. ú. Bosonohy.

II. Vydává podle ust. § 115 stavebního zákona

stavební povolení

vybudování novostavby RD na pozemku p. č. 1753, k. ú. Bosonohy.

Popis stavby:

Jedná se o umístění jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím na pozemku p. č. 1753, k. ú. Bosonohy, RD je částečně podsklepený, střecha valbová s vikýři, zastavěná plocha domu je navržena 185 m², umístění vnitřní vodovodní přípojky, vnitřní přípojky splaškové kanalizace zaústěné do jímky na vyvážení, vnitřní přípojky dešťová kanalizace zaústěné do akumulární jímky a vnitřní přípojky NN a dále vybudování novostavby RD, vše na pozemku

p. č. 1753, k. ú. Bosonohy. V suterénu je navržena garáž se dvěma stáními, sjezd k RD je stávající, parkování pro tři vozidla je zajištěné na zpevnění ploše u RD. Max. výška střešního hřebene je 6, 780 m. RD je umístěný od společné hranice s pozemkem p. č. 1754 a 1755/1, k. ú. Bosonohy ve vzdálenosti 7, 14 m, od společné hranice pozemkem p. č. 1756 a 1762/3, k. ú. Bosonohy ve vzdálenosti 2 m.

Novostavba RD sestává:

I. PP: garáž se dvěma stáními, chodba, WC, sprcha, úklidová místnost, pracovna, sklad

I. NP: chodba, šatna, domovní schodiště, koupelna, 2 obytné místnosti a kuchyně s jídelnou obytnou místností tvoří otevřenou dispozici, terasa,

II. NP: obytné podkroví – domovní komunikace, koupelna, dvě obytné místnosti a kuchyně s jídelnou obytnou místností tvoří otevřenou dispozici

III. Stanoví podmínky pro územní rozhodnutí na umístění stavby:

1. Novostavba jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím se umístí na pozemku p. č. 1753, k. ú. Bosonohy, RD je částečně podsklepený, střecha valbová s vikýři, zastavěná plocha domu je navržena 185 m², umístění vnitřní vodovodní přípojky, vnitřní přípojky splaškové kanalizace zaústěné do jímky na vyvážení, vnitřní přípojky dešťová kanalizace zaústěné do akumulární jímky a vnitřní přípojky NN. V suterénu je navržena garáž se dvěma stáními, sjezd k RD je stávající, parkování pro tři vozidla je zajištěné na zpevnění ploše u RD. Max. výška střešního hřebene je 6, 780 m. RD je umístěný od společné hranice s pozemkem p. č. 1754 a 1755/1, k. ú. Bosonohy ve vzdálenosti 7, 14 m, od společné hranice pozemkem p. č. 1756 a 1762/3, k. ú. Bosonohy ve vzdálenosti 2 m.

2. Stavba se umístí dle odsouhlasené situace v měř.: 1:500 a projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Antonín Muška, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002035. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a jejích částí subjektem k tomu oprávněným.

4. Platnost územního rozhodnutí stavební úřad stanoví do 31. 12. 2014. Dobu platnosti územního rozhodnutí lze na žádost dále prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Antonín Muška, autorizovaný inženýr pro pozemní

stavby, ČKAIT 1002035. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Novostavba RD bude vybudovaná na pozemku p. č. 1753, k. ú. Bosonohy. V suterénu je navržena garáž se dvěma stánými, sjezd k RD je stávající, parkování pro tři vozidla je zajištěné na zpevnění ploše u RD.

Novostavba RD sestává: I. PP: garáž se dvěma stánými, chodba, WC, sprcha, úklidová místnost, pracovna, sklad, I. NP: chodba, šatna, domovní schodiště, koupelna, 2 obytné místnosti a kuchyně s jídelnou obytnou místností tvoří otevřenou dispozici, terasa, II. NP: obytné podkroví – domovní komunikace, koupelna, dvě obytné místnosti a kuchyně s jídelnou obytnou místností tvoří otevřenou dispozici

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob a života osob na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2014.

7. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do souhlasu s užíváním stavby.

9. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při vytyčení prostorové polohy stavby, po vybudování svislých obvodových a vodorovných konstrukcí stavby a závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude provedena před vydáním souhlasu s užíváním stavby.

10. Stavebník je povinný oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

11. S odpady vzniklými při realizaci díla bude nakládáno v souladu s § 10, 11, 12 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dle ust. § 12 zák. č. 86/2002Sb., v platném znění.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Ing. Milan Kresa, nar. 1. 2. 1955, bytem Luční 355/9, 664 48 Moravany

V. O d ů v o d n ě n í

Dne 2. 10. 2012 podal pan Ing. Milan Kresa, nar. 1. 2. 1955, bytem Luční 355/9, 664 48 Moravany, žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění novostavby RD, vnitřní vodovodní přípojky, vnitřní přípojky splaškové kanalizace zaústěné do jímky na vyvážení, vnitřní přípojky dešťová kanalizace zaústěné do akumulární jímky, vnitřní přípojky NN a žádost o vydání stavebního povolení na vybudování novostavby RD, vše na pozemku p. č. 1753, k. ú. Bosonohy a současně požádal o projednání ve spojeném územním a stavebním řízení. Žádost naposledy doplnil dne 12. 11. 2012. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad usnesením ze dne 4. 10. 2012 rozhodl o podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12. 11. 2012 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány za účelem projednání této záležitosti a dle ust. § 87 odst. 1 stavebního nařídil jednání spojené s místním šetřením na den 19. 12. 2012 v 10,00 hodin. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Dále stavební úřad současně stavebníka upozornil, aby dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil informace o jeho záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

Na jednání dne 19. 12. 2012 byli účastníci řízení seznámeni s PD a podklady pro vydání rozhodnutí. Informace o záměru byla vyvěšena na hranici pozemku Z jednání je sepsaný písemný protokol, účastníci řízení nevznesli žádné námitky a připomínky.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 86 a 11 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění územního rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 86 a 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí

stabilizované funkční plochy bydlení čistého, slouží především k bydlení, podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%.

Stavební úřad při posuzování záměru žadatele v územním řízení vycházel z ustanovení obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů a regulativů Územního plánu města Brna. V průběhu řízení nebyly vznesené námitky a nebyly uplatněny připomínky veřejnosti. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí umístění stavby.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím povolením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení nebyly vznesené žádné námitky. K žádosti o stavební povolení byla předložena projektová dokumentace, která je přehledná, úplná a splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky rozhodnutí o umístění stavby, které jsou uvedené v části III. tohoto rozhodnutí. Předložená žádost byla přezkoumána z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, stavební úřad posoudil stanoviska účastníků řízení a začlenil je do podmínek stavebního povolení uvedené v části IV. tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

VI. Účastníci řízení

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel:

Ing. Kresa Milan, Luční 355/9, 664 48 Moravany

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

ÚMČ Brno – Bosonohy, starosta

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

vlastníci pozemků dotčených stavbou

pozemek p. č. 1753, k. ú. Bosonohy:

Ing. Kresa Milan, Luční 355/9, 664 48 Moravany

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona

vlastníci sousedních pozemků a staveb:

pozemek p. č. 1754, k. ú. Bosonohy:

Urbánek Libor, Řadová 10, 623 00 Brno

pozemek p. č. 1755/4 a 1755/1 a stavba pozemek p. č. 1755/3,

Veselková Ivana, K Berce 3, 642 00 brno

Věcné břemeno: Telefónica CR, a. s.

pozemek p. č. 1756, k. ú. Bosonohy:

Ing. Kresa Ondřej, Luční 355/9, 664 48 Moravany

pozemek p. č. 1751/1 a 1752/1, k. ú. Bosonohy:

Ing. Kresa Milan, Luční 355/9, 664 48 Moravany

pozemek p. č. 1751/4, k. ú. Bosonohy:

Vejslík Petr, Skální 11, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1751/3, 1762/3 a 1762/2, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s., E. ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s.

Dotčené orgány:

Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OÚPR

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

stavebník:

Ing. Kresa Milan, Luční 355/9, 664 48 Moravany

vlastníci stavby a pozemků dotčených stavbou

pozemek p. č. 1753, k. ú. Bosonohy:

Ing. Kresa Milan, Luční 355/9, 664 48 Moravany

vlastníci sousedních pozemků a staveb:

pozemek p. č. 1754, k. ú. Bosonohy:

Urbánek Libor, Řadová 10, 623 00 Brno

pozemek p. č. 1755/4 a 1755/1 a stavba pozemek p. č. 1755/3,

Veselková Ivana, K Berce 3, 642 00 brno

Věcné břemeno: Telefónica CR, a. s.

pozemek p. č. 1756, k. ú. Bosonohy:

Ing. Kresa Ondřej, Luční 355/9, 664 48 Moravany

pozemek p. č. 1751/1 a 1752/1, k. ú. Bosonohy:

Ing. Kresa Milan, Luční 355/9, 664 48 Moravany

pozemek p. č. 1751/4, k. ú. Bosonohy:

Vejslík Petr, Skální 11, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1751/3, 1762/3 a 1762/2, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s., E. ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s.

Dotčené orgány:

Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OÚPR

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, odboru územního a správního řízení podáním u zdejšího stavebního úřadu a to podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Bmo - Bosonohy, stavebního úřadu, Bosonožské nám. 1, Brno 642 00; písemně s potřebným počtem stejnopisů a to v počtu účastníků řízení a jeden pro stavební úřad, nepodá - li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Písemnost je doručena desátým dnem po dni, kdy byla připravena k vyzvednutí. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den. Písemnost doručená veřejnou vyhláškou se považuje za doručitou patnáctým dnem po jejím vyvěšení na úřední desce správního orgánu a zveřejnění na dálkovém přístupu správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Moláčková Ilona, v. r.
referent stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300,- Kč byl uhrazen před vyvěšením rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel:

Ing. Kresa Milan, Luční 355/9, 664 48 Moravany

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

ÚMČ Brno – Bosonohy, starosta

Doručí se na doručenkou

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

vlastníci pozemků dotčených stavbou

pozemek p. č. 1753, k. ú. Bosonohy:

Ing. Kresa Milan, Luční 355/9, 664 48 Moravany

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona

vlastníci sousedních pozemků a staveb:

pozemek p. č. 1754, k. ú. Bosonohy:

Urbánek Libor, Řadová 10, 623 00 Brno

pozemek p. č. 1755/4 a 1755/1 a stavba pozemek p. č. 1755/3,

Veselková Ivana, K Berce 3, 642 00 brno

Věcné břemeno: Telefónica CR, a. s.

pozemek p. č. 1756, k. ú. Bosonohy:

Ing. Kresa Ondřej, Luční 355/9, 664 48 Moravany

pozemek p. č. 1751/1 a 1752/1, k. ú. Bosonohy:

Ing. Kresa Milan, Luční 355/9, 664 48 Moravany

pozemek p. č. 1751/4, k. ú. Bosonohy:

Vejslík Petr, Skální 11, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1751/3, 1762/3 a 1762/2, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s., E. ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s.

Doručí se veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OÚPR

Doručí DS

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

stavebník:

Ing. Kresa Milan, Luční 355/9, 664 48 Moravany

Doručí se

vlastníci stavby a pozemků dotčených stavbou

pozemek p. č. 1753, k. ú. Bosonohy:

Ing. Kresa Milan, Luční 355/9, 664 48 Moravany

vlastníci sousedních pozemků a staveb:

pozemek p. č. 1754, k. ú. Bosonohy:

Urbánek Libor, Řadová 10, 623 00 Brno

pozemek p. č. 1755/4 a 1755/1 a stavba pozemek p. č. 1755/3,

Veselková Ivana, K Berce 3, 642 00 brno

Věcné břemeno: Telefónica CR, a. s.

Č. j. MČBBOS 3233/12/SÚ/MO

Spisová značka: MČBBOS 2464/12/9

V Brně 19. 12. 2012

pozemek p. č. 1756, k. ú. Bosonohy:

Ing. Kresa Ondřej, Luční 355/9, 664 48 Moravany

pozemek p. č. 1751/1 a 1752/1, k. ú. Bosonohy:

Ing. Kresa Milan, Luční 355/9, 664 48 Moravany

pozemek p. č. 1751/4, k. ú. Bosonohy:

Vejslík Petr, Skální 11, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1751/3, 1762/3 a 1762/2, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s., E. ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s.

Doručí se

Dotčené orgány:

Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OÚPR

Doručí DS

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby

Potvrzující správnost údajů