

Úřad městské části města Brna, Brno-Bosonohy
vodoprávní úřad, Bosonožské náměstí 1, 642 00 Brno

Č. j.: MČBBOS 0063/13/SÚ/MO

Spisová značka: SZ - MČBBOS 2467/12/10

Oprávněná úřední osoba: Ilona Moláčková

Tel: 547 422 715

e- mail: stavebni2@bosonohy.brno. cz

Datum: 7. 1. 2013

Žadatel: Ing. Renata Hromková, Bosonohy 501 E, 642 00 Brno, Bc. Pavel Hromek, Bosonohy 501 E, 642 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

ÚMČ města Brna, Brno-Bosonohy, stavební úřad, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění platných předpisů (dále jen vodní zákon), jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a čl. 34 Statutu města Brna, na podkladě žádosti ze dne 2. 10. 2012, žadateli a vlastníku pozemku p. č. 2219/2, k. ú. Bosonohy, kterými jsou Ing. Renata Hromková, nar. 9. 6. 1969 a Bc. Pavel Hromek, nar. 24. 5. 1970, oba bytem Bosonohy 501 E, 642 00 Brno, (dále jen stavebník),

I. v y d á v á p o v o l e n í

podle ust. § 8 odst. 1, písm. b) bod 1., zák. č. 254/2001 Sb., vodního zákona k nakládání s vodami, k jejich odběru z HGR 6570 s názvem Krystalinikum brněnské jednotky v kraji Jihomoravském, Brno- město, katastrální území Bosonohy, pozemek p. č. 2219/2, k. ú. Bosonohy, vodní tok-hydrologické povodí řeky Svratky a dle hydrogeologického vyjádření zpracovaného společností ENVIRO - EKOANALYTIKA, s. r. o., se sídlem Nad Kunšovcem 1405/2, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 49446690, hydrogeologický posudek je schválený Ing. Zdeňkem Boučkem, Ph.D., MBa., osoba odborně způsobilá v oboru hydrogeologie a geologické práce-sanace, v tomto rozsahu:

Počet měsíců v roce kdy se voda odebírá:..... 12

Průměrný odběr 0,0040 l/s

Maximální odběr.....0, 0050 l/s,

Měsíční povolený odběr..... max. 12 m3/měs.

Roční povolený odběr..... max. 130 m3 / rok

Doba povoleného nakládání s vodami je určena na 25 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání

II. vydává územní rozhodnutí

dle ust. § 15 vodního zákona a ust. § 92 stavebního zákona na umístění vrtané studny na pozemku p. č. 2219/2, k. ú. Bosonohy.

III. vydává stavební povolení

§ 15 zákona vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona k provedení stavby vodního díla - vrtané studny v kraji Jihomoravském, Brno - město, katastrální území Bosonohy, pozemek p. č. 2219/2, k. ú. Bosonohy

Popis stavby:

Vrtaná studna pro odběr podzemní vody je umístěná v horní polovině pozemku p. č. 2219/2, k. ú. Bosonohy, ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice s pozemkem p. č. 2231, k. ú. Bosonohy. Studnu tvoří svislý vrt do hloubky 18,0 m, průměr vrtu 150 mm, Definitivní výstroj tvoří PVC pažnice o průměru 125 mm s perforovanou jímací částí. Izolace od povrchové a mělce podpovrchové podzemní vody je provedena zajišťováním. Ochranná šachtice bude zhotovená z betonových skruží o průměru 800 mm, výška šachty 1 200 mm, přikrytá zákrytovou deskou. Čerpání podzemní vody bude zajištěné ponorným čerpadlem s PE výtlačným řádem o průměru 1". Čerpadlo bude umístěno v hloubce 15 m pod úroveň terénu. Výtlačný řad bude uložen v rýze o hloubce 1,2 m. Současně s potrubím bude ve výkopu uložený přívodní kabel el. energie CYKY 5 x 2,5 pro čerpadlo a jeho automatické ovládání. Jedná se o stavbu vrtané studny na záhlavku přilehlé zahrady.

Hydrogeologické vyjádření zpracovala společnost ENVIRO - EKOANALYTIKA, s. r. o., se sídlem Nad Kunšovcem 1405/2, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 49446690

Doporučené parametry pro povolení odběru podzemní vody dle hydrogeologického vyjádření: Q průměr 0,0040 l/s, Q max. 0,0050 l/s, Q měsíční maximum 12m³ Q roční maximum 130 m³.

Pro umístění a povolení stavby studny a nakládání s podzemními vodami dle ust. § 92 a 115 stavebního zákona a ust. § 9 odst. 1 a § 15 odst. 3, vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vrtané studny se umístí na pozemku p. č. 2219/2, k. ú. Bosonohy v horní polovině pozemku p. č. 2219/2, k. ú. Bosonohy, ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice s pozemkem p. č. 2231, k. ú. Bosonohy. Studnu tvoří svislý vrt do hloubky 18,0 m, průměr vrtu 150 mm, Definitivní výstroj tvoří PVC pažnice o průměru 125 mm s perforovanou jímací částí. Izolace od povrchové a mělce podpovrchové podzemní vody je provedena zajišťováním. Ochranná šachtice bude zhotovená z betonových skruží o průměru 800 mm, výška šachty

1 200 mm, přikrytá zákrytovou deskou. Čerpání podzemní vody bude zajištěné ponorným čerpadlem s PE výtlačným řádem o průměru 1". Čerpadlo bude umístěno v hloubce 15 m pod úrovní terénu. Výtlačný řad bude uložen v rýze o hloubce 1,2 m. Současně s potrubím bude ve výkopu uložený přívodní kabel el. energie CYKY 5 x 2,5 pro čerpadlo a jeho automatické ovládání.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. a musí být dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi a ust. vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Při stavbě nebude použito trhacích prací.

3. Stavba bude provedena dodavatelsky.

4. Stavebníci budou dbát, aby při provádění prací nedošlo k poškození sousedních nemovitostí a také dbát, aby nedocházelo k omezování práv a právem chráněných zájmů jejich vlastníků.

5. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem povolené stavby studny budou hrazeny na náklad stavebníka v souladu s ustanovením občanského zákoníku v platném znění. Spory o případnou náhradu škody řeší soud.

6. Z důvodů ochrany podzemních vod daného území bude konstrukce navrhované studny provedena v souladu s ČSN 755715- Studny individuálního zásobování vodou

7. Odběrem podzemních vod nebude negativně ovlivněna vydatnost okolních studní a nesmí dojít k ohrožení kvality podzemních vod. Deprese hladiny podzemních vod způsobená odběrem by neměla překročit hranice pozemku ve vlastnictví majitele pozemku a studny. Pokud prokazatelně dojde k ovlivnění vydatnosti okolních provozovaných studní, bude okamžitě množství odběru omezené v odpovídajícím rozsahu, nebo vyřešeno náhradní zásobování vodou u uživatelů okolních studní. Spory o případnou náhradu škody řeší soud.

8. Odpadní vody vzniklé požadovaným odběrem podzemních vod, budou likvidovány na pozemku stavebníka.

9. Během stavebních prací nedojde k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod dané oblasti.

10. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného věcně a místně příslušným vodohospodářským orgánem. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník vodohospodářskému orgánu předávací protokol dokončeného vodního díla a doklad o smluvním zajištění likvidace odpadů vzniklých během stavby navrhované studny.

11. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2013.

12. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při provedení zhlaví studny a vydáním souhlasu s užíváním stavby.

13. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“.

14. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Libor Žák, osoba odborně způsobilá Ing. Miloš Charvát, autorizovaný inženýr pro pozemní a vodohospodářské stavby a v souladu s hydrogeologickým posudkem, schváleným Ing.

Zdeňkem Boučkem, Ph.D., MBa, osoba odborně způsobilá v oboru hydrogeologie a geologické práce.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Ing. Renata Hromková, nar. 9. 6. 1969 a Bc. Pavel Hromek, nar. 24. 5. 1970, oba bytem Bosonohy 501 E, 642 00 Brno

O d ů v o d n ě n í

Dne 2. 10. 2012 Úřad městské části Brno - Bosonohy, stavební úřad obdržel žádost Ing. Renaty Hromkové, nar. 9. 6. 1969 a Bc. Pavla Hromka, nar. 24. 5. 1970, oba bytem Bosonohy 501 E, 642 00 Brno o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby studny na pozemku p. č. 2219/2, k. ú. Bosonohy, žádost o vydání stavebního povolení na vybudování stavby studny na pozemku p. č. 2219/2 k. ú. Bosonohy, současně požádali o spojení územního a stavebního řízení a žádost o povolení nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých domácností v rozsahu: počet měsíců kdy se voda odebírá 12, Q průměr 0,0040 l/s, Q max. 0,0050 l/s, Q měsíční maximum 12m³ Q roční maximum 130 m³. Jedná se o studnu pro závlivku přilehlé zahrady.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu ze dne 10. 10. 2012 rozhodl o podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení a jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 a § 115 vodního zákona a dále v souladu s § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 10. 10. 2012 oznámil zahájení vodoprávního řízení, spojeného územního a stavebního řízení a povolení k odběru vod a současně nařídil k projednání předložených žádostí veřejné ústní jednání na den 19. 11. 2012, současně vyzval stavebníka, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Při tomto jednání stavební úřad zjistil, že stavebník nevyvěsil informaci o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, informace nebyla vyvěšena. Z jednání je sepsaný písemný protokol.

Stavební úřad proto opatřením ze dne 19. 11. 2012 oznámil opakované spojené územní a stavební řízení a povolení nakládání s vodami a nařídil opakované ústní jednání na den 2. 1. 2012, při kterém stavební úřad zjistil, že výše uvedená informace byla vyvěšena na přístupném místě u stavby, u rozvodné skříně. Stavebník k řízení doložil tyto doklady: projektovou dokumentaci studny, hydrogeologický posudek. Účastníci řízení ke stavbě studny nevznesli žádné připomínky. O výsledku opakovaného jednání je sepsaný písemný protokol. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn: pozemek p. č. 2219/2, k. ú. Bosonohy - Ing. Renata Hromková, nar. 9. 6. 1969 a Bc. Pavel Hromek, nar. 24. 5. 1970, oba bytem Bosonohy 501 E, 642 00 Brno, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: pozemek p. č. 2228/5, k. ú. Bosonohy-Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, pozemek p. č. 2231, k.

ú. Bosonohy-Rudolf Horváth a Božena Horváthová, oba bytem Vzhledná 34, 642 00 Brno, pozemek p. č. 2220, k. ú. Bosonohy-Pavel Koutný, Vrchní 9, 642 00 Brno, pozemek p. č. 2200, k. ú. Bosonohy-Anna Klímová, Oderská 6, 625 00 Brno, pozemek a stavba p. č. 2201, pozemek p. č. 2202, k. ú. Bosonohy-Ing. Jaroslav Klíma, Tišnovská 110, 613 00 Brno, pozemek p. č. 2203, k. ú. Bosonohy-Petr Klíma, Kamanova 10, 612 00 Brno, pozemek p. č. 2204, k. ú. Bosonohy- JUDr. Zdeněk Svoboda, Zeleného 53b, 616 00 Brno, pozemek p. č. 2219/1, 2219/5, pozemek a stavba p. č. 2217, k. ú. Bosonohy- Ing. Petr Hromek, Bosonohy 296, 642 00 Brno, vlastníci staveb technické a dopravní infrastruktury BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s., E.ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s., dále dotčené orgány: Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OVLHZ, Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OÚPR.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona: stavebník, vlastník pozemku p. č. 2219/2, k. ú. Bosonohy, Ing. Renata Hromková, nar. 9. 6. 1969 a Bc. Pavel Hromek, nar. 24. 5. 1970, oba bytem Bosonohy 501 E, 642 00 Brno, vlastníci sousedních pozemků a staveb: pozemek p. č. 2228/5, k. ú. Bosonohy-Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, pozemek p. č. 2231, k. ú. Bosonohy-Rudolf Horváth a Božena Horváthová, oba bytem Vzhledná 34, 642 00 Brno, pozemek p. č. 2220, k. ú. Bosonohy-Pavel Koutný, Vrchní 9, 642 00 Brno, pozemek p. č. 2200, k. ú. Bosonohy, Anna Klímová, Oderská 6, 625 00 Brno, pozemek a stavba p. č. 2201, pozemek p. č. 2202, k. ú. Bosonohy-Ing. Jaroslav Klíma, Tišnovská 110, 613 00 Brno, pozemek p. č. 2203, k. ú. Bosonohy-Petr Klíma, Kamanova 10, 612 00 Brno, pozemek p. č. 2204, k. ú. Bosonohy- JUDr. Zdeněk Svoboda, Zeleného 53b, 616 00 Brno, pozemek p. č. 2219/1, 2219/5, pozemek a stavba p. č. 2217, k. ú. Bosonohy-Ing. Petr Hromek, Bosonohy 296, 642 00 Brno, vlastníci staveb technické a dopravní infrastruktury BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s., E.ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s., a dále dotčené orgány: Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OVLHZ.

Vodohospodářský orgán přezkoumal předloženou žádost z hledisek daných vodním zákonem a stavebním zákonem a dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek stanovených tímto rozhodnutím neodporuje, neohrožuje ani nepoškozuje vodohospodářské ani všeobecné zájmy a práva a právem chráněné zájmy jiných nad míru danou zákonnými předpisy, proto vyhověl žádosti a rozhodl tak, jak uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u ě n í

Proti výroku č. I. tohoto rozhodnutí se lze podle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu města Brna, odboru VLHZ, proti výroku č. II. a III. k Magistrátu města Brna, odboru územního a správního řízení podáním u zdejšího stavebního úřadu a to podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno-Bosonohy, stavebního úřadu, Bosonožské nám. 1, Brno 642 00; písemně s potřebným počtem stejnopisů a to v počtu

Č. j.: MČBBOS 0063/13/SÚ/MO

Spisová značka: SZ - MČBBOS 2467/12/10

V Brně 7. 1. 2013

účastníků řízení a jeden pro stavební úřad. Písemnost je doručena desátým dnem po dni, kdy byla připravena k vyzvednutí. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den. Písemnost doručená veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu patnáctým dnem po jejím vyvěšení na úřední desce správního orgánu a zveřejnění na dálkovém přístupu správního orgánu.

Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300,- Kč byl uhrazen před vyvěšením rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Ilona Moláčková, v. r.
referent stavebního úřadu

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel:

Ing. Renata Hromková, nar. 9. 6. 1969 a Bc. Pavel Hromek, nar. 24. 5. 1970, oba bytem Bosonohy 501 E, 642 00 Brno,

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

ÚMČ Brno – Bosonohy, starosta

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn:

pozemek p. č. 2219/2, k. ú. Bosonohy - Ing. Renata Hromková, nar. 9. 6. 1969 a Bc. Pavel Hromek, nar. 24. 5. 1970, oba bytem Bosonohy 501 E, 642 00 Brno

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

pozemek p. č. 2228/5, k. ú. Bosonohy-Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Č. j.: MČBBOS 0063/13/SÚ/MO

Spisová značka: SZ - MČBBOS 2467/12/10

V Brně 7. 1. 2013

pozemek p. č. 2231, k. ú. Bosonohy-Rudolf Horváth a Božena Horváthová, oba bytem Vzhledná 34, 642 00 Brno,

pozemek p. č. 2220, k. ú. Bosonohy-Pavel Koutný, Vrchní 9, 642 00 Brno

pozemek p. č. 2200, k. ú. Bosonohy-Anna Klímová, Oderská 6, 625 00 Brno

pozemek a stavba p. č. 2201, pozemek p. č. 2202, k. ú. Bosonohy-Ing. Jaroslav Klíma, Tišnovská 110, 613 00 Brno

pozemek p. č. 2203, k. ú. Bosonohy-Petr Klíma, Kamanova 10, 612 00 Brno

pozemek p. č. 2204, k. ú. Bosonohy- JUDr. Zdeněk Svoboda, Zeleného 53b, 616 00 Brno

pozemek p. č. 2219/1, 2219/5, pozemek a stavba p. č. 2217, k. ú. Bosonohy- Ing. Petr Hromek, Bosonohy 296, 642 00 Brno

doručí se veřejnou vyhláškou

BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s, E.ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s.

Doručí se DS

Dotčené orgány:

Statutární město Brno, Kounicova 67,601 67 Brno, OVLHZ

Statutární město Brno, Kounicova 67,601 67 Brno,OÚPR

Doručí se DS

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

Stavebník, vlastník pozemku p. č. 2219/2, k. ú. Bosonohy

Ing. Renata Hromková, nar. 9. 6. 1969 a Bc. Pavel Hromek, nar. 24. 5. 1970, oba bytem Bosonohy 501 E, 642 00 Brno,

Doručí se

vlastníci sousedních pozemků a staveb:

pozemek p. č. 2228/5, k. ú. Bosonohy-Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

pozemek p. č. 2231, k. ú. Bosonohy-Rudolf Horváth a Božena Horváthová, oba bytem Vzhledná 34, 642 00 Brno,

pozemek p. č. 2220, k. ú. Bosonohy-Pavel Koutný, Vrchní 9, 642 00 Brno

pozemek p. č. 2200, k. ú. Bosonohy, Anna Klímová, Oderská 6, 625 00 Brno

pozemek a stavba p. č. 2201, pozemek p. č. 2202, k. ú. Bosonohy-Ing. Jaroslav Klíma, Tišnovská 110, 613 00 Brno

pozemek p. č. 2203, k. ú. Bosonohy-Petr Klíma, Kamanova 10, 612 00 Brno

pozemek p. č. 2204, k. ú. Bosonohy- JUDr. Zdeněk Svoboda, Zeleného 53b, 616 00 Brno

pozemek p. č. 2219/1, 2219/5, pozemek a stavba p. č. 2217, k. ú. Bosonohy- Ing. Petr Hromek, Bosonohy 296, 642 00 Brno

Doručí se

Č. j.: MČBBOS 0063/13/SÚ/MO

Spisová značka: SZ - MČBBOS 2467/12/10

V Brně 7. 1. 2013

BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s., E.ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s.

Doručí DS

Dotčené orgány:

Statutární město Brno, Kounicova 67,601 67 Brno, OVLHZ

Doručí DS

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující správnost údajů