

Č. j.: MČBBOS 3204/12/SÚ/MO
Spisová značka: SZ - MČBBOS 0044/12/17
Oprávněná úřední osoba: Ilona Moláčková
Tel: 547 422 715
e- mail: stavebni2@bosonohy.brno. cz
Datum: 10. 1. 2013
Žadatel: Ing. Milan Kresa, Luční 9, 664 48 Moravany

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ing. Milan Kresa, nar. 1. 2. 1955, bytem Luční 9, 664 48 Moravany, podal dne 4. 1. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, týkající se využití pozemku p. č. 1751/1, k. ú. Bosonohy, ostatní plocha, výměra 8 935 m² na prodejní arboretum, která v I. etapě spočívá v provedení terénních úprav v rozsahu 3858 m², venkovní prodejní plochy v rozsahu 250 m² a souvisejících úprav 11 ti odstavných a parkovacích stání, záchytné jímky povrchové vody o objemu 80 m³, mobilní buňky o rozměrech 5 x 2,4 m, oplocení, naposledy doplněnou dne 10. 1. 2013. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

ÚMČ města Brna, Brno-Bosonohy, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), oznamuje podle 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o změně využití území pozemku p. č. 1751/1, k. ú. Bosonohy, ostatní plocha, výměra 8 935 m² na prodejní arboretum, která v I. etapě spočívá v provedení terénních úprav v rozsahu 3858 m², venkovní prodejní plochy v rozsahu 250 m² a souvisejících úprav 11 ti odstavných a parkovacích stání, záchytné jímky povrchové vody o objemu 80 m³, mobilní buňky o rozměrech 5 x 2,4 m, oplocení, a současně nařizuje k projednání předložené žádosti na výše uvedenou změnu využití území veřejné ústní jednání a termín veřejného ústního jednání stanoví na den

15. února 2013 (pátek) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 301, II. poschodí, ÚMČ Brno-Bosonohy, stavební úřad, Bosonožské nám. 1, Brno - Bosonohy.

Popis změny: Jedná se o změnu využití území pozemku č. 1751/1, k. ú. Bosonohy, ostatní plocha, výměra 8 935 m² na prodejní arboretum, která spočívá v provedení terénních úprav v rozsahu 3858 m², venkovní prodejní plochy v rozsahu 250 m² a souvisejících 11 ti odstavných a parkovacích stání. Terénní a související úpravy jsou první samostatná etapa výstavby arboreta. Navezená zemina vytvoří základní stupňovitý tvar terénních úprav, poté bude shora zakrytá ornici v tl. 50 cm. Lemování a zpevnění obvodu terénních úprav bude zajištěno kamenivem, shrnutým z plochy dna lomu. Větší kusové kameny vytvoří bezpečnostní záchytnou bariéru pro případné uvolněné kameny ze stěny lomu. V jihozápadním rohu lomu bude vytvořena záchytná jímka povrchových dešťových vod o objemu 80 m³, stěny záchytné jímky, stejně jako stěny jižního zpevňujícího valu budou pod

kamenivem opatřeny zemní vegetační fólií, zabraňující vyplavování tuhých částic zeminy. Na navezené zemině budou vysazeny ukázkové porosty, které pak budou na vymezené prodejní ploše jednotlivě nabízeny. Pro odstavné a parkovací plochy budou využity stávající zpevněné plochy v areálu, zčásti vyasfaltované, zčásti se zpevněným povrchem, tvořeným zaválcovanou prosívkou. Při výjezdu z areálu bude umístěna mobilní buňka, ve které bude pokladna pro návštěvníky. Oplocení areálu je navrženo z lesnického pletiva na ocelových sloupcích, které ve spojení s navrženým valem z kameniva tvoří bezpečnostní záchytnou bariéru. Příjezd na plochu je zajištěný stávající komunikací a vjezdem z ulice Skalní.

Změna využití území je projednávána jako dočasná, do doby pořízení změny Územního plánu města Brna ve změně funkčního využití dotčeného pozemku.

K žádosti doložil: Projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. Ivanem Zbořilem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, oprávnění ČKAIT – 1001457, stanovisko MMB, OŽP, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 11. 3. 2011, 13. 12. 2011, 15. 2. 2012, vyjádření MMB OVLHZ ze dne 11. 11. 2012 a 28. 5. 2012, vyjádření MMB OÚPR ze dne 7. 4. 2011, souhlas Zastupitelstva městské části Brno – Bosonohy, konaného dne 19. 1. 2011, souhlas KHS JmK ze dne 25. 10. 2012, souhlas HZS JmK ze dne 2. 11. 2012, vyjádření spol. Brněnské komunikace, a. s. ze dne 26. 10. 2012 a 23. 5. 2012, vyjádření spol. Brněnské vodárny, a. s. ze dne 31. 10. 2012, vyjádření TSB ze dne 23. 10. 2012, vyjádření spol. Telefónica Czech Republic, a. s. ze dne 27. 12. 2012, vyjádření spol. RWE, vyjádření spol. JMP, a. s. ze dne 25. 10. 2012, vyhodnocení výsledků odběru zeminy ze dne 29. 12. 2011, vyjádření spol. E. ON, a. s. ze dne 16. 11. 2012, vyjádření ÚMČ Brno – Bosonohy, referátu životního prostředí ze dne 29. 11. 2012, vyjádření ÚMČ Brno – Bosonohy, referátu dopravy ze dne 3. 5. 2012, 3. 12. 2012 a 10. 1. 2013.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu č. 301, II. poschodí v návštěvní dny Po. 8 – 17, 30 hodin a St. 8 -17, 30 hod., v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Při územním řízení účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona stavebník zajistí, aby informace o jeho záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Dle ust. § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy musí informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- c) parcelní čísla dotčených pozemků
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu

územního řízení a jeho vazeb a účinky na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**
příloha č. 1 - situace měř: 1:1500

otisk úředního razítka

Ilona Moláčková, v. r.
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel: Ing. Milan Kresa, Luční 9, 664 48 Moravany

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

ÚMČ Brno – Bosonohy, starosta

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona:

vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn:

pozemek p. č. 1751/1, k. ú. Bosonohy - Ing. Milan Kresa, Luční 9, 664 48 Moravany, zástavní právo JUDr. Stanislav Kameník, Charvatská 23a, 612 00 Brno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona:

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

pozemek p. č. 1786, k. ú. Bosonohy - Tretter Jiří, Křivánky 5, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1781/1, k. ú. Bosonohy - Brtníková Michaela, Drnovská 37, Nosálovice, 68201 Vyškov

pozemek p. č. 1779/2, k. ú. Bosonohy - Ing. Smetana Karel, Lipůvka 325, 679 22 Lipůvka, ing. Smetanová Miluše, Křivánky 1, 642 00 Brno, Volksbank CZ, a. s. Na Pankráci 1724/129, Nusle, 140 00 Praha

pozemek p. č. 1779/1, 1775, k. ú. Bosonohy - Jelínková Eva, K Berce 7, 642 00 Brno, Hypoteční banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 57 Praha

pozemek p. č. 1769, k. ú. Bosonohy - Doležal Ladoslav, Bosonožské nám. 50, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1762/1, 1764, 1765, 1766, 1768, 3405, 3399,3401, 3402, 3404, 1751/3, 1762/2, k. ú. Bosonohy – Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

pozemek p. č. 1763, k. ú. Bosonohy - Šimarová Marie, Hoblíkova 31, 613 00 Brno

pozemek p. č. 1790, k. ú. Bosonohy - Havlík Roman, Křivánky 7, 642 00 Brno

pozemek p. č. 3398, k. ú. Bosonohy - Kiliánová Božena, Vzhledná 30, 642 00 Brno

pozemek p. č. 3400, k. ú. Bosonohy - Kiliánová Božena, Vzhledná 30, 642 00 Brno, Prassl František, U Družstva Práce 44, Podolí, 140 00 Praha, Svobodová Ivana, Lhota nad Rohanovem 53, 384 73 Vacov

pozemek p. č. 3403, k. ú. Bosonohy - Kiliánová Božena, Vzhledná 30, 642 00 Brno, Prassl

František, U Družstva Práce 44, Podolí, 140 00 Praha, Svobodová Ivana, Lhota nad Rohanovem 53, 384 73 Vacov, Pelikánová Ilona, Stoffelweg 16, 8820 Wadeswill, Prachařová Dagmar, Vzhledná 30, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1752/1, 1753, k. ú. Bosonohy - Ing. Kresa Milan, Luční 9, Moravany, 664 48 Moravany, zástavní právo JUDr. Stanislav Kameník, Charvatská 23a, 612 00 Brno

pozemek p. č. 1754, k. ú. Bosonohy - Urbánek Libor, Řadová 10, 623 00 Brno,

pozemek p. č. 1748/7, 1750/1, k. ú. Bosonohy - Nečas Libor a Nečasová Zdeňka, oba bytem Skalní 9, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1750/2, k. ú. Bosonohy - Mgr. Tesařová Blanka, Hybešova 47, 603 00 Brno, Vejslík Petr, Skalní 11, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1751/4, k. ú. Bosonohy - Vejslík Petr, Skalní 11, 642 00 Brno

pozemek p. č. 3397/1, k. ú. Bosonohy - Čaha Zbyněk, Šafaříkova 503, 664 61 Rajhrad, Mičo Viktor, Bezručova 421, 664 61 Rajhrad

BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s, E.ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s.

doručí se veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Statutární město Brno, Kounicova 67,601 67 Brno, OVLHZ

Statutární město Brno, Kounicova 67,601 67 Brno,OÚPR

Statutární město Brno, Kounicova 67,601 67 Brno,OŽP

Doručí se DS

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující správnost údajů:

POZNÁMKA :
K textním úpravám se účastníci řízení již vyjádřili. Související úpravy pro 1. stupeň výzvatky prodávajícího

ZOBŠP PROJEKTANT		VYPRACOVAL	KRESLIL		ING. IVAN ZBOŘIL Vojtěšská 6, Brno 602 00 002 241 11 11
ING. ZBOŘIL		ING. ZBOŘIL	D GAD PR 2000		
STAVEBNÍK : ING. MILAN KŘEŠA, LÚČNÍ 356/5, 684 48 MORAVANY				DOKUMENTACE PRO PROJEKTOVÁNÍ	
BOSONOŽSKÝ LOM, parc.č. 1751/1				O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
TERÉNNÍ A SOUVISEJÍCÍ ÚPRAVY				FORMAT	
1. ETAPA VÝSTAVBA PROJEKČNÍHO ARBORETA				DATUM	
CELKOVÁ SITUACE				09/2019	
				MĚŘÍTKO	VÝKRES
				1:500	D. 2



SITUACE M 1:500