

Úřad městské části města Brna, Brno - Bosonohy, stavební úřad
Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno

Číslo jednací: MČBBOS 0136/13/SÚ/Ja

Spisová značka: SZ – MČBBOS 0004 /13/5

Oprávněná úřední osoba: Ing. Anna Jahodová

Telefon: 547 422 714

e-mail: stavebni3@bosonohy.brno.cz

Datum: 23. 1. 2013

Žadatel: spol. SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno, zastoupená na podkladě plné moci ze dne 15. 5. 2012 Ing. Petrem Zajíčkem, bytem Renčova 19, 621 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**OZNÁMENÍ O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ
SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Dne 28. 12. 2012 Úřad městské části Brno - Bosonohy, stavební úřad obdržel žádost společnosti SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno, zastoupené na podkladě plné moci ze dne 15. 5. 2012 Ing. Petrem Zajíčkem, nar. 3. 1. 1951, bytem Renčova 19, 621 00 Brno o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Areál Bosonohy, nová skladová hala A1“ umístěné na pozemku 1040/1, k. ú. Bosonohy, a zároveň žádost o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu „Areál Bosonohy, nová skladová hala A1“ umístěnou na pozemku 1040/1, k. ú. Bosonohy, která bude sloužit pro skladování a administrativu. Nová jednopodlažní, nepodsklepená hala A1 navazuje na sousední stávající halu A, pozemek p. č. 1040/9, k. ú. Bosonohy. Půdorys haly A1 je obdélníkového tvaru o rozměrech 9,9 m x 22,26 m. Střecha sedlová, mírně sklonitá výška hřebene 6,96 m. Objekt haly A1 je umístěn v jihozápadní části pozemku 1040/1, ve vzdálenosti 2 – 2,4 m od hranice pozemku p. č. 1033/2, od hranice pozemku p. č. 1040/6 je vzdálenost 3,35 – 5,23 m, oba k. ú. Bosonohy. Výška objektu haly A1 z čelního pohledu je 6,1 m nad stávajícím terénem, výška objektu ze zadní strany haly A1 je 7,1 m nad stávajícím terénem. Oplocení pozemku 1040/1, k. ú. Bosonohy je stávající. Příjezd do areálu k objektu haly A1 je stávající z komunikace Pražská. Parkovací plochy byly řešeny v první etapě. Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě: dešťová a splašková kanalizace, pitná a požární voda, vedení NN.

Nová hala je navržena ocelová o dvou modulech 4,66 m. Navržené ocelové sloupy jsou kloubově kotveny, založení sloupů je navrženo na betonových monolitických základových patkách z železového betonu třídy C20/25-XC1. Stěny a střecha objektu budou oplášťeny nosnými sendvičovými panely. Vrata budou sekční, plně lamelové, na dálkové ovládání, výplně otvorů plastové, zasklené izolačním dvojsklem.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno, zastoupená na podkladě plné moci ze dne 15. 5. 2012 Ing. Petrem Zajíčkem, nar. 3. 1. 1951, bytem Renčova 19, 621 00 Brno

ÚMČ města Brna, Brno - Bosonohy, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) spojil územní a stavební řízení podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ust. § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle ust. § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

28. února 2013 (čtvrtek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 303, II. poschodí, ÚMČ Brno - Bosonohy, stavební úřad, Bosonožské nám. 1, Brno - Bosonohy.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu č. 303, II. poschodí v návštěvní dny Po. a St. 8.00 – 17.30 hod., v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. Při územním řízení účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona stavebník zajistí, aby informace o jeho záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Dle ust. § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy musí informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- c) parcelní čísla dotčených pozemků

Číslo jednací: MČBBOS 0136/13/SÚ/Ja
Spisová značka: SZ – MČBBOS 0004 /13/5

V Brně 23. 1. 2013

- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinky na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

příloha: situace měř: 1 : 250

otisk razítka

Ing. Anna Jahodová v. r.
referent stavebního úřadu

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- žadatel:

SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno, zastoupená na podkladě plné moci ze dne 15. 5. 2012 Ing. Petrem Zajíčkem, bytem Renčova 19, 621 00 Brno

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Bosonohy, Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno

Doručí se

Číslo jednací: MČBBOS 0136/13/SÚ/Ja
 Spisová značka: SZ – MČBBOS 0004 /13/5

V Brně 23. 1. 2013

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

pozemek p. č. 1040/1, k. ú. Bosonohy:

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, IČ: 25083325, 140 00 Praha

Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha, IČ: 60193336

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

pozemek p. č. 1037, k. ú. Bosonohy:

Milan Šustáček, Hoštická 376/59, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1036/1, k. ú. Bosonohy:

Roman Havlík, Vrchní 43/6, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1033/1, k. ú. Bosonohy:

Eva Tihlaříková, Hoštická 544/55, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1033/3 a 1034, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, svěřeno MČ Brno - Bosonohy

pozemek p. č. 1033/2, 1033/4 a 1040/9, k. ú. Bosonohy:

SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, IČ: 25083325, 140 00 Praha

pozemek p. č. 1040/6, k. ú. Bosonohy:

ak. soch. Zdeněk Řehořík, Šámalova 723/78, 615 00 Brno

Doručí se veřejnou vyhláškou

- Dotčené orgány

MMB OVLHZ

KHZ Jmk

KHS Jmk

Doručí se

- vlastníci (správci) podzemních vedení a komunikace, kteří mohou být stavbou dotčeni

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha, IČ: 60193336

Doručí se veřejnou vyhláškou

Spis

Číslo jednací: MČBBOS 0136/13/SÚ/Ja

Spisová značka: SZ – MČBBOS 0004 /13/5

V Brně 23. 1. 2013

Tato vyhláška musí být vyvěšena na úředních deskách po dobu 15 dnů, přičemž 15. den se považuje za den jejího doručení účastníkům řízení.

ÚMČ Brno - Bosonohy, úřední tabule

Vyvěšeno:

Sňato:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující správnost údajů:

