

Č. j.: MČBBOS 0457/13/SÚ/MO

Spisová značka: SZ - MČBBOS 2637/11/25

Oprávněná úřední osoba: Ilona Moláčková

Tel: 547 422 715

E-mail: stavebni2@bosonohy.brno. cz

Datum: 18. 2. 2013

Žadatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Odbor investiční MMB, IČ: 4499278, na podkladě plné moci ze dne 19. 7. 2011 zastoupené společností ATELIER A/D spol. s r. o., se sídlem Bohatcova 26a, 621 00 Brno, IČ: 65276311

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

Úřad městské části Brno - Bosonohy, stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v územním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění přístavby ZŠ Bosonožské nám. 44, Brno - Bosonohy, na pozemcích p. č. 2, 3 a 4/5, k. ú. Bosonohy, s názvem stavby ZŠ Bosonožské nám. - pohybové prostory, relaxační a pohybové prostory, jímky na vyvážení, lapače tuků a dále jednoho podélného parkovacího stání, kterou dne 19. 10. 2011 podalo Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Odbor investiční MMB, IČ: 44992785, na podkladě plné moci ze dne 19. 7. 2011 zastoupené společností ATELIER A/D spol. s r. o., se sídlem Bohatcova 26a, 621 00 Brno, IČ: 65276311, zastoupené jednatelem společnosti Ing. arch. Pavlem Procházkou, naposledy doplněnou dne 10. 1. 2013 a na základě tohoto přezkoumání vydává dle ust. § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

týkající se přístavby ZŠ Bosonožské nám. 44, Brno – Bosonohy na pozemcích p. č. 2, 3 a 4/5, k. ú. Bosonohy, s názvem stavby ZŠ Bosonožské nám. - pohybové prostory, relaxační a pohybové prostory, jímky na vyvážení, lapače tuků a jednoho podélného parkovacího stání.

Popis stavby:

Jedná se o umístění přístavby ZŠ Bosonožské nám. 44, Brno – Bosonohy, na pozemcích p. č. 2, 3 a 4/5, k. ú. Bosonohy. Přístavba je dvoupodlažní o půdorysných rozměrech v 1. NP – 18,0 x 8,35 a 2. NP o max. půdorysném rozměru 21,9 x 10,4 m. V 1. NP se vybudují šatny a sociální zařízení, zádveří, hala, ve 2. NP bude umístěna tělocvična se sociálním zázemím. V místě nové přístavby, v zadní části školy bude zřízen nový hlavní vstup do objektu. Stávající jímka na vyvážení a lapač tuků budou přemístěny mimo obvod přístavby do

Č. j.: MČBBOS 0457/13/SÚ/MO

Spisová značka: SZ - MČBBOS 2637/11/25

V Brně 18. 2. 2013

venkovního zeleného pásu podél štítové stěny stávající školy, stejně jak jedno podélné parkovací stání, a umísťují se na pozemku p. č. 4/5, k. ú. Bosonohy. Parkovací stání je v souladu rozhodnutím o povolení výjimky ze dne 19. 10. 2012 vydaném zdejší stavebním úřadem pod č. j.: MČBBOS 2666/12/SÚ/MO, spisová značka: MČBBOS 2008/12/9, které nabylo právní moci dne 28. 11. 2012.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Odbor investiční MMB, IČ: 44992785, na podkladě plné moci ze dne 19. 7. 2011 zastoupené společností ATELIER A/D spol. s r. o., se sídlem Bohatcova 26a, 621 00 Brno, IČ: 65276311, zastoupené jednatelem společnosti Ing. arch. Pavlem Procházkou

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba ZŠ Bosonožské nám. 44, Brno – Bosonohy se umísťuje na pozemcích p. č. 2, 3 a 4/5, k. ú. Bosonohy, přístavba je dvoupodlažní o půdorysných rozměrech v INP – 18,0 x 8, 35 a II. NP o max. půdorysném rozměru 21,9 x 10, 4 m. Ve II. NP přístavba přesahuje do pozemku p. č. 2, k. ú. Bosonohy max. do šíře 3,6 m a do pozemku p. č. 4/5, k. ú. Bosonohy max. do šíře 2,3 m. V 1. NP se vybudují šatny a sociální zařízení, zádveří, hala, ve 2. NP bude umístěna tělocvična se sociálním zázemím. V místě nové přístavby, v zadní části školy bude zřízen nový hlavní vstup do objektu. Stávající jímka na vyvážení a lapač tuků budou přemístěny mimo obvod přístavby do venkovního zeleného pásu podél štítové stěny stávající školy, stejně tak jedno podélné parkovací stání a umísťují se na pozemku p. č. 4/5, k. ú. Bosonohy. Přístavba bude umístěna dle situace v měř.: 1:500.

2. Pozemky p. č. 2, 3, a 4/5, k. ú. Bosonohy, dotčené přístavbou, jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, MMB MO v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků ve svém vyjádření ze dne 13. 9. 2011 souhlasí s umístěním přístavby a nemá námitky k vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu. K dalšímu stupni řízení bude doložený smluvní vztah k provedení přístavby.

3. Projektová dokumentace je zpracovaná společností ATELIER A/D spol. s r. o., se sídlem Bohatcova 26a, 621 00 Brno, IČ: 65276311, zastoupená jednatelem společnosti Ing. arch. Pavlem Procházkou, je ověřená autorizovaným architektem Ing. arch. Pavlem Procházkou, autorizovaným architektem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a jejích částí subjektem k tomu oprávněným.

Č. j.: MČBBOS 0457/13/SÚ/MO

Spisová značka: SZ - MČBBOS 2637/11/25

V Brně 18. 2. 2013

5. Dodržte podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 19. 10. 2012, č. j.: MMB/0343507/2011, vydané koordinátorem MMB OÚPR, které vydaly dotčené orgány MMB OD, MMB OŽO, MMB OVLHZ, OOB OPP, MMB OÚRP.

6. Dodržte podmínky KHS Jmk ze dne 17. 10. 2011, zejména v dalším stupni PD bude dokladováno, že během realizace stavby nebudou u nejbližších objektů, které mají chráněný venkovní chráněný prostor překročeny hygienické limity hluku.

7. Dodržte podmínky stanovené HZS Jmk ze dne 11. 10. 2011, v dalším stupni PD bude řešeno oddělení stávajícího výtahu požárně dělicími konstrukcemi.

8. Do dalšího stupně PD zapracujte připomínky z hlediska vyhl. č. 398/2009 Sb., vydané institutem NIPI ČR ze dne 23. 9. 2011.

9. Dodržte podmínky stanovené ve vyjádření spol. E. ON, a. s., ze dne 21. 9. 2011, 10. 10. 2011 a 12. 10. 2011.

10. Při výkonu činností v blízkosti vedení spol. Telefonica O2, dodržte podmínky stanovené ve vyjádření ze dne 28. 9. 2011 a 13. 10. 2011.

11. Do dalšího stupně PD zapracujte připomínky spol. BVK, a. s., stanovené ve vyjádření ze dne 30. 9. 2011.

12. Dle podmínek RWE Jihomoravská plynárenská, a. s. ze dne 6. 10. 2012 další stupeň PD předložte k vyjádření novému spol. RWE Jihomoravská plynárenská, a. s..

13. Dle vyjádření organizace Veřejná zeleň města Brna ze dne 19. 9. 2011 další stupeň projektové dokumentace prokáže dodržení normy ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

14. Dodržte podmínky stanovené v rozhodnutí ÚMČ Brno – Bosonohy, silniční správní úřad, sp. zn.: SZ - MČBBOS 2405/12/14 ze dne 10. 1. 2013.

15. PD v dalším stupni prokáže zajištění rozhodnutí o povolení výjimky vydané ÚMČ Brno – Bosonohy, stavební úřad ze dne 19. 10. 2012

16. V dalším stupni PD bude samostatně vyřešená konstrukce odpadní jímky v souvislosti s parkovacím stáním nad ní.

17. Dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad stanoví 31. 12. 2015, na odůvodněnou žádost může stavební úřad dobu platnosti územního rozhodnutí prodloužit.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Stavební úřad vyhovuje námitkám účastníků řízení, které do řízení dne 13. 2. 2012 vznesl pan Vlastimil Tlustý, nar. 19. 7. 1973, bytem Bosonožské náměstí 47, 642 00 Brno ve znění: nesouhlasím s navržením šikmých stání, navržená stání zasahují do stávající komunikace a výrazně omezují vjezdy a nájezdy do garáží protějších RD. Navíc tím zaniknou podélná současná podélná stání u chodníku. Požadujeme vybudování podélných parkovacích stání při navrhované přístavbě. Takto navržená stání umožní podélné parkování po obou stranách komunikace se zachováním průjezdné šířky komunikace 3, 5 m a dne 15. 2. 2012 pan Petr Gabriel, nar. 6. 2. 1967, bytem Bosonožské nám. 49, 642 00 Brno ve znění: Součástí projektu je i vybudování příčných parkovacích stání před domy Bosonožské náměstí 47 – 49. S realizací těchto parkovacích stání v navržené podobě nesouhlasím. V případě jejich realizace totiž neumožní šířkové poměry bezpečné zajištění do stávající garáže v našem objektu Bosonožském nám. 49. Dále je zřejmé, že v případě realizace těchto stání bude muset dojít ke změně organizace dopravy v této části Bosonožského náměstí. Tím však zanikne stávající možnost parkování podél této komunikace. Proto požaduji, aby projekt tuto skutečnost reflektoval a kromě nově vytvářených parkovacích míst zde byly jednoznačně i definována náhrada rušených parkovacích míst.

O d ů v o d n ě n í

Dne 19. 10. 2011 podalo Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Odbor investiční MMB, IČ: 44992785, na podkladě plné moci ze dne 19. 7. 2011 zastoupené společností ATELIER A/D spol. s r. o., se sídlem Bohatcova 26a, 621 00 Brno, IČ: 65276311, zastoupené jednatelem společnosti Ing. arch. Pavlem Procházkou, (dále jen žadatel), týkající se vydání rozhodnutí o umístění přístavby ZŠ Bosonožské nám. 44, Brno - Bosonohy, pozemek p. č. 2, 3 a 4/5, k. ú. Bosonohy, s názvem stavby ZŠ Bosonožské nám. - pohybové prostory, relaxační a pohybové prostory, doplněnou dne 5. 1. 2012 a naposledy doplněnou dne 10. 1. 2013. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost podaná dne 19. 10. 2011 neměla předepsané náležitosti, stavební úřad výzvou ze dne 24. 10. 2011 žadatele vyzval k jejímu doplnění, týkající se doplnění PD dle vyhl. č. 503/2006 Sb. a povolení připojení parkovacích stání dle požadavku referátu dopravy ÚMČ Brno – Bosonohy.

Dále po doplnění dokladů stavební úřad opatřením ze dne 9. 1. 2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15. 2. 2012, o jehož výsledku je sepsán písemný protokol. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s projektovou dokumentací a s podklady, které žadatel k žádosti předložil.

Při ústním jednání bylo zjištěné, že žadatel zajistil informace o jejich záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na nichž se má

záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Informace byla vyvěšena na budově ZŠ.

Účastníci řízení byli seznámeni s PD a s předloženými stanovisky účastníků řízení a dotčených orgánů.

Účastníci řízení seznámeni s tím, že stavebnímu úřadu je do řízení dne 16. 1. 2012 doručené závazné stanovisko ÚMČ Brno – Bosonohy, referátu dopravy, ve kterém souhlasí s umístěním stavby za podmínky, že do doby vydání územního rozhodnutí požádá investor zdejší dopravní referát o vydání rozhodnutí o připojení sedmi nových parkovacích míst a dne 19. 1. 2012 je stavebnímu úřadu doručené závazné stanovisko ÚMČ Brno – Bosonohy, referátu životního prostředí.

Dále jsou účastníci řízení seznámeni s tím, že stavebnímu úřadu je do řízení dne 13. 2. 2012 vznesená námitka pana Vlastimila Tlustého, nar. 19. 7. 1973, bytem Bosonožské náměstí 47 a dne 15. 2. 2012 vznesl námitku pan Petr Gabriel, nar. 6. 2. 1967, bytem Bosonožské nám. 49, 642 00 Brno. Plná znění těchto námitek jsou uvedena ve výrokové části – Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námitkám účastníků řízení podaných dne 13. 2. 2013 a 15. 2. 2013 stavební úřad plně vyhověl rozhodnutím o povolení výjimky ze dne 19. 10. 2012 vydaném pod č. j.: MČBBOS 2666/12/SÚ/MO, spisová značka: MČBBOS 2008/12/9.

Dne 10. 1. 2013 žadatel stavebnímu úřadu předložil situaci s novým zakreslením jednoho podélného stání a nové rozhodnutí zdejšího dopravního referátu ze dne 10. 1. 2013 o připojení parkovacího stání pro osoby ZTI.

Stavení úřad opatřením ze dne 10. 1. 2013 oznámil pokračování územního řízení a nařídil ústní jednání na den 15. 2. 2013, o kterém je sepsaný písemný protokol.

Při jednání dne 15. 2. 2013 je zjištěné, že žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru o tom, že podal žádost o pokračování územního řízení a vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání., oznámení, informace byla vyvěšena na budově školy.

Účastníci řízení jsou opětovně seznámeni s projektovou dokumentací přístavby, s upravenou situací s podélným parkovacím stáním pro osoby ZTI a s následujícími podklady, které žadatel doložil: Koordinované stanovisko vydané MMB OÚPR ze dne 19. 10. 2011, vyjádření MMB OÚPR ze dne 6. 10. 2011 a 10. 8. 2011, vyjádření MMB MO ze dne 13. 9. 2011, závazné stanovisko KHS ze dne 17. 10. 2011, závazné stanovisko HZS Jmk ze dne 11. 10. 2011, stanovisko NIPI ČR, o. s. ze dne 23. 9. 2011, vyjádření E. ON, s. r. o. ze dne 10. 10. 2011 a 21. 9. 2011, vyjádření spol. BVK, a. s. ze dne 30. 9. 2011, vyjádření spol. Telefonica Czech Republic, a. s. ze dne 13. 10. 2011, vyjádření JMP. a s. ze dne 6. 10. 2011, vyjádření Veřejná zeleň města Brna ze dne 16. 9. 2011, vyjádření Státní úřad inspekce práce ze dne 12. 9. 2011, zápis z jednání na OI MMB ze dne 13. 7. 2011, vyjádření ÚMČ Brno – Bosonohy ze dne 22. 8. 2011 a 14. 7. 2011, plná moc ze dne 19. 7. 2011, zápis z jednání ze dne 8. 9. 2011, vyjádření PČR DI ze dne 13. 12. 2011, vyjádření spol. Brněnské komunikace, a. s. ze dne 20. 12. 2011 a dále doložil situaci se zakreslením jednoho podélného parkovacího stání, dodatek

Č. j.: MČBBOS 0457/13/SÚ/MO

Spisová značka: SZ - MČBBOS 2637/11/25

V Brně 18. 2. 2013

k souhrnné technické zprávě, rozhodnutí o povolení výjimky vydané ÚMČ Brno – Bosonohy, stavební úřad ze dne 19. 10. 2012 a rozhodnutí ÚMČ Brno – Bosonohy, silniční správní úřad, sp. zn.: SZ - MČBBOS 2405/12/14 ze dne 10. 1. 2013.

Při tomto jednání účastníci řízení nevznesli žádné námitky a připomínky.

Předmětná přístavba je dle Územního plánu města Brna z převážné části umístěna ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost – školství (OS), z části zasahuje do stabilizované funkční plochy smíšené (S) a do plochy komunikací a prostranství místního významu. Umístění přístavby je přípustné.

Při posuzování žádosti stavební úřad posoudil stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení, jejich požadavky stanovil v podmínkách územního rozhodnutí.

Stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení vznesl dne 13. 2. 2012 námitky pan Vlastimil Tlustý, nar. 19. 7. 1973, bytem Bosonožské náměstí 47 a dne 15. 2. 2012 pan Petr Gabriel, nar. 6. 2. 1967, bytem Bosonožské nám. 49, 642 00 Brno. Plná znění těchto námitek jsou uvedena ve výrokové části – Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námitkám účastníků řízení podaných dne 13. 2. 2013 a 15. 2. 2013 stavební úřad vyhověl rozhodnutím o povolení výjimky ze dne 19. 10. 2012 vydaném zdejším stavebním úřadem pod č. j.: MČBBOS 2666/12/SÚ/MO, spisová značka: MČBBOS 2008/12/9, které nabylo právní moci dne 28. 11. 2012. V řízení o povolení výjimky a při posuzování výše uvedených námitek účastníků řízení zástupce žadatele s řešením navrhovaným účastníky řízení souhlasil a stavební úřad žadatele vyzval, aby prověřil umístění jednoho podélného stání pro zdravotně postižené s nezměněným jednosměrným průjezdem vozidel v dotčené části Bosonožského náměstí. Na podkladě závěrů z ústního jednání o povolení výjimky dne 12. 9. 2012 žadatel dne 20. 9. 2012 předal stavebnímu úřadu situaci - katastrální mapu se zakreslením podélného parkovacího stání pro osoby ZTP a situaci - parkovací a odstavné plochy.

Stavební úřad opatřením ze dne 20. 9. 2012 vyzval účastníky řízení a dotčené orgány s možností seznámit se s podklady rozhodnutí, jako přílohu tohoto opatření přiložil katastrální mapu se zakreslením podélného parkovacího stání pro osoby ZTP a situaci - parkovací a odstavné plochy a určil lhůtu vyjádřit se k předmětné věci do 10 ti dnů ode dne doručení vyrozumění.

Účastníci řízení a dotčené orgány k předloženým podkladům rozhodnutí nevznesli připomínky. Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny

podmínky, na které jsou možnosti povolení výjimek vázány. Zejména stavební úřad posoudil výpočet parkovacích stání dle normových hodnot, stanovených ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací a dále vycházel z rozhodnutí o připojení 8 parkovacích stání na místní komunikaci p. č. 4/5, k. ú. Bosonohy, které vydal zdejší referát dopravy dne 2. 8. 2012 pod č. j. MČBBOS 1953/12/SÚ/HRU, sp. zn.: SÚ-MČBBOS 0289/12/25 dle projektové dokumentace doplněné dne 19. 4. 2012. Projektant výpočtem dle ČSN 73 6110 určil, že minimální počet parkovacích a odstavných stání je 7 míst včetně jednoho místa pro tělesně postižené, počet stání povolený zdejším referátem dopravy v celkovém počtu 8 je vyšší než minimální.

Stavební úřad při povolení výjimky z počtu parkovacích stání vycházel z budoucího využívání přístavby, která je plánovaná jako ZŠ Bosonožské nám. - pohybové prostory, relaxační a pohybové prostory, ZŠ – Bosonožské nám., dále z typu 1. stupně školského zařízení a dále z plánované stavby s názvem Kanalizace Bosonohy III. a IV. etapa, která upraví Bosonožské náměstí s vytvořením potřebného množství parkovacích a odstavných ploch na celém náměstí.

V lokalitě plánované přístavby nejsou na vozovce komunikace Bosonožské nám. vyznačena žádná parkovací stání, jedná se o jednosměrnou část komunikace Bosonožského nám. s jedním jízdním pruhem. Současným stáním vozidel v pravé straně komunikace, přilehlé k rodinným domům je zajištěný požadavek ustanovení § 25 odst. 3, zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů v platném znění, které stanoví, že při stání musí zůstat alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy, při zastavení musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro oba směry jízdy. Umístěním jednoho podélného parkovacího stání pro tělesně postižené dle odsouhlasené výjimky v části komunikace Bosonožské nám. s jedním jízdním pruhem nedochází současným stáním ani budoucím stáním vozidel v pravé části komunikace přilehlé k rodinným domům k porušení výše uvedeného ustanovení § 25 odst. 3, zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů v platném znění. Zájmu chráněných zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a normou ČSN 73 6110, projektování místních komunikací, v platných zněních, tak bude dosaženo.

Ostatní účastníci do územního řízení neuplatnili žádné námítky a připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: V průběhu řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Účastníkem územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona je žadatel Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Odbor investiční MMB, IČ: 44992785, na podkladě plné moci ze dne 19. 7. 2011 zastoupené společností ATELIER A/D spol. s r. o., se sídlem Bohatcova 26a, 621 00 Brno, IČ: 65276311, zastoupené jednatelem společnosti Ing. arch. Pavlem Procházkou

Č. j.: MČBBOS 0457/13/SÚ/MO

Spisová značka: SZ - MČBBOS 2637/11/25

V Brně 18. 2. 2013

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno – Bosonohy RNDr. Anastáziem Jiaxisem;

účastníky řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou vlastníci pozemků a staveb na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ti kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám a kterými jsou: vlastníci pozemků dotčených stavbou pozemky p. č. 2, 3 a 4/5, k. ú. Bosonohy: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, vlastníci sousedních pozemků a staveb: 4/15, 4/14, 4/12, 4/22, 3550/1, k. ú. Bosonohy. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, vlastník sousedního pozemku a stavby p. č. 1, k. ú. Bosonohy: Římskokatolická farnost, Troubsko, Úzká 4, 664 41 Troubsko a dále vlastníkům (správcům) sítě technické infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Při určení doby platnosti tohoto rozhodnutí stavební úřad zohlednil náročnost přípravných a investičních procesů Statutárního města Brna, a proto stanovil platnost do 31. 12. 2015. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude zahájena realizace stavby. Na odůvodněnou žádost může stavební úřad dobu platnosti územního rozhodnutí prodloužit.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, odboru územního a správního řízení podáním u zdejšího stavebního úřadu a to podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno-Bosonohy, stavebního úřadu, Bosonožské nám. 1, Brno 642 00; písemně s potřebným počtem stejnopisů a to v počtu účastníků řízení a jeden pro stavební úřad, nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Písemnost doručená veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou patnáctým dnem po jejím vyvěšení na úřední desce správního orgánu a zveřejnění na dálkovém přístupu správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ilona Moláčková, v. r.
referent stavebního úřadu

Č. j.: MČBBOS 0457/13/SÚ/MO

Spisová značka: SZ - MČBBOS 2637/11/25

V Brně 18. 2. 2013

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Odbor investiční MMB, IČ: 4499278, na podkladě plné moci ze dne 19. 7. 2011 zastoupené společností ATELIER A/D spol. s r. o., se sídlem Bohatcova 26a, 621 00 Brno, IČ: 65276311

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

ÚMČ Brno – Bosonohy, starosta

Doručí se na doručenkou

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

vlastníci pozemků dotčených stavbou

pozemky p. č. 2, 3 a 4/5, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

vlastníci sousedních pozemků a staveb:

4/15, 4/14, 4/12, 4/22, 3550/1, k. ú. Bosonohy

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno,

vlastník sousedního pozemku a stavby p. č. 1, k. ú. Bosonohy:

Římskokatolická farnost, Troubsko, Úzká 4, 664 41 Troubsko

BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s., E.ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s.

Doručí se veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, MMB OÚPR, MMB OŽP, MMB OD, MMB OVLHZ

KHS Jmk

HZS Jmk

Doručí se DS

Ostatní:

NIPI ČR, o. s., doručí se

Policie ČR DI, doručí se DS

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující správnost údajů: