

Úřad městské části města Brna, Brno - Bosonohy, stavební úřad
Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno

Číslo jednací: MČBBOS 0656/13/SÚ/Ja

Spisová značka: SZ – MČBBOS 1927 /12/9

Oprávněná úřední osoba: Ing. Anna Jahodová

Telefon: 547 422 714

e-mail: stavebni3@bosonohy.brno.cz

Datum: 11. 3. 2013

Žadatel: Sdružená zemědělská výroba, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26964490, zastoupená spol. NET Development, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26913054

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 25. 7. 2012 Úřad městské části Brno - Bosonohy, stavební úřad obdržel žádost spol. Sdružená zemědělská výroba, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26964490 o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem: Bytový dům č. I při ulici Konopiska v Brně – Bosonohách, umístěnou na pozemku p. č. 723, 724, 685/9, 685/20, 685/15, 709/1, 683/1, 712/2, 712/6, 712/4, 712/5, 718/4 a 712/1, k. ú. Bosonohy, která se týká umístění komunikace a zpevněné plochy, přípojek splaškové a dešťové kanalizace, vody, NN, plynu, venkovního osvětlení, přeložky VN, (dále jen stavba) naposledy doplněnou 7. 3. 2013. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

navržená stavba nepodsklepeného třípodlažního bytového domu (dvoupodlažní s využitím podkroví), je umístěna na pozemku p. č. 723, 724, 685/9, 685/20, 685/15, 709/1, 683/1, 712/2, 712/6, 712/4, 712/5, 718/4 a 712/1, k. ú. Bosonohy. Půdorys má tvar obdélníka o rozměrech 16,9 x 8 m, delší stranou je situována ve směru severovýchod – jihozápad, vstup do objektu je situován z jihovýchodní strany. Vzdálenost stavby od sousední hranice pozemku p. č. 685/7, k. ú. Bosonohy ul. Konopiska je 27,7 m, od hranice sousedního pozemku p. č. 718, k. ú. Bosonohy je 0,6 m a od hranice sousedního pozemku p. č. 726, k. ú. Bosonohy je 1,6 m. Střecha sedlová je orientována kolmo k ul. Konopiska, výška hřebene 11,3 m. Jedná se o stavbu dvoupodlažního bytového domu s využitím podkroví, nepodsklepený, v objektu je umístěno 6 bytových jednotek, v I. NP jsou dva byty 2+kk, místnost pro kola, kotelná, úklidová místnost, ve II. NP jsou dva byty 2+kk, se šatnou, 2x komora, v podkroví dva byty 1+kk, se šatnou, 2x komora.

Číslo jednací: MČBBOS 0044/13/SÚ/Ja

Spisová značka: SZ – MČBBOS 3205 /12/2

V Brně 8. 1. 2013

Od navržené stavby ve vzdálenosti 4,6 m a od sousedního pozemku p. č. 718/1, k. ú. Bosonohy ve vzdálenosti 0,5 m na pozemku p. č. 723 a 724, k. ú. Bosonohy je navržena zpevněná plocha o rozměrech 5 x 20,5 m z vegetačních tvárnic, na které je umístěno 7 příčných parkovacích stání, z toho 1 stání pro tělesně postižené. Zpevněná příjezdová komunikace k parkovacím stáním o rozměrech 27,1 x 2,6 m je umístěna na pozemku p. č. 723 a 724, k. ú. Bosonohy. Na pozemku p. č. 723 a 724, k. ú. Bosonohy při jihovýchodní hranici pozemku p. č. 727 a 726, k. ú. Bosonohy ve vzdálenosti 0,5 m od hranice těchto pozemků je umístěna komunikace pro pěší, o rozměrech 1,1 x 38,8 m, která umožňuje přístup z ul. Konopiska ke stavbě BD I a ostatním částem pozemku za stavbou BD I, kde je navržena pobyťová zahrada a zahrádky pro obyvatele domu.

Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě v ulici Konopiska – splašková a dešťová kanalizace, vodovod, plynovod a nové rozvody NN.

Přípojka splaškové kanalizace povede přes pozemky p. č. 724 a 723, k. ú. Bosonohy, a bude napojena na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 v ul. Konopiska pozemek p. č. 685/20, k. ú. Bosonohy.

Přípojka dešťové kanalizace povede přes pozemky p. č. 724 a 723, k. ú. Bosonohy, a bude napojena na dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 600 v ul. Konopiska na pozemku p. č. 685/20, k. ú. Bosonohy přes retenční zdrž umístěnou na pozemku 724, k. ú. Bosonohy.

Přípojka vody bude napojena na veřejný vodovodní řad DN 100 v ul. Konopiska, pozemek p. č. 685/20, k. ú. Bosonohy, dále vede do vodoměrné šachty, na pozemku p. č. 724, k. ú. Bosonohy, dále přes pozemek p. č. 723 k. ú. Bosonohy, kde je navrženo napojení stavby BD I.

Přípojka NN z nové pojistkové rozpojovací skříně SR, na hranici pozemků p. č. 685/20, 685/15 a 724, k. ú. Bosonohy povede přes pozemky p. č. 724 a 723, k. ú. Bosonohy, do připojovací pojistkové skříně SP na fasádě BD I, odkud bude napojen elektroměrový rozvaděč objektu.

Přípojka plynu bude napojena na NTL plynovod v ul. Konopiska, pozemek p. č. 685/20, k. ú. Bosonohy přes pozemky p. č. 724 a 723, k. ú. Bosonohy. Na pozemku p. č. 724, k. ú. Bosonohy, bude umístěn hlavní uzávěr plynu.

Přeložka nadzemního vedení VN je navržena na jedné i druhé straně na nových podpěrných bodech VN navržených na pozemku p. č. 723 a 724, k. ú. Bosonohy, mezi těmito body je navržena přeložka v izolovaných vodičích v zemi v délce 49,5 m.

Venkovní osvětlení je umístěno na pozemku p. č. 723, k. ú. Bosonohy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Sdružená zemědělská výroba, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26964490, zastoupená spol. NET Development, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26913054

ÚMČ města Brna, Brno - Bosonohy, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), oznamuje v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně

Číslo jednací: MČBBOS 0044/13/SÚ/Ja

Spisová značka: SZ – MČBBOS 3205 /12/2

V Brně 8. 1. 2013

nařizuje k projednání předložené žádosti na umístění výše uvedené stavby veřejné ústní jednání na den

16. dubna 2013 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti č. 207, I. poschodí, ÚMČ Brno - Bosonohy, stavební úřad, Bosonožské nám. 1, Brno - Bosonohy.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně upozorňuje v souladu s § 87 odst. 2 a § 89 odst.1,2 zákona č. 183/2006 Sb.:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně** poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena** na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Dle ust. § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy musí informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- c) parcelní čísla dotčených pozemků
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinky na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny **nejpozději při veřejném ústním jednání**, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník územního řízení podle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo **přímo dotčeno**. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Číslo jednací: MČBBOS 0044/13/SÚ/Ja

Spisová značka: SZ – MČBBOS 3205 /12/2

V Brně 8. 1. 2013

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu č. 303, II. poschodí v návštěvní dny Po. a St. 8.00 – 11.00 hod., 12.00 – 17.30 hod., v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

příloha: situace měř.: 1 : 250

situace měř.: 1 : 750

otisk úředního razítka

Ing. Anna Jahodová v. r.
referent stavebního úřadu

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

- žadatel:

Sdružená zemědělská výroba, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26964490, zastoupená spol. NET Development, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26913054

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Bosonohy, Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno

Doručí se

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

pozemek p. č. 685/9, 685/20, k. ú. Bosonohy:

Číslo jednací: MČBBOS 0044/13/SÚ/Ja

Spisová značka: SZ – MČBBOS 3205 /12/2

V Brně 8. 1. 2013

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

pozemek p. č. 685/15, 709/1 a 683/1, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, svěřeno MČ Brno - Bosonohy

pozemek p. č. 712/2, 712/6, 712/4, 712/5 k. ú. Bosonohy:

Mgr. Rostislav Lesák, Ostopovická 33, 642 00 Brno

pozemek p. č. 718/4, k. ú. Bosonohy:

Hedijová Soňa, Ostopovická 406/35, Bosonohy, 64200 Brno

pozemek p. č. 712/1, k. ú. Bosonohy:

Kvardová Veronika, Konopiska 10, 642 00 Brno

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

pozemek p. č. 722, 725, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

pozemek p. č. 685/7, 685/21, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, svěřeno MČ Brno - Bosonohy

pozemek p. č. 718/1, k. ú. Bosonohy:

Hlinecký Radovan, Konopiska 724/12, Brno, Bosonohy, 642 00

pozemek p. č. 718/4, k. ú. Bosonohy:

Hedijová Soňa, Ostopovická 406/35, Brno, Bosonohy, 642 00

pozemek p. č. 726 a 727, k. ú. Bosonohy:

Kilián Tomáš Ing., Ostopovická 540/24, Brno, Bosonohy, 642 00

- vlastníci (správci) podzemních vedení a komunikace, kteří mohou být stavbou dotčeni

Technické sítě Brno, Barvířská 5, 602 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno

E.ON ČR, s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno

RWE

MMB, OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno

Doručí se veřejnou vyhláškou

Spis

Číslo jednací: MČBBOS 0044/13/SÚ/Ja

Spisová značka: SZ – MČBBOS 3205 /12/2

V Brně 8. 1. 2013

Tato vyhláška musí být vyvěšena na úředních deskách po dobu 15 dnů, přičemž 15. den se považuje za den jejího doručení účastníkům řízení.

ÚMČ Brno - Bosonohy, úřední tabule

Vyvěšeno:

Sňato:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující správnost údajů:

Číslo jednací: MČBBOS 0044/13/SÚ/Ja
Spisová značka: SZ – MČBBOS 3205 /12/2

V Brně 8. 1. 2013



