



10894513

Čj.:

030 EX 8372/08-56

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 65646, Brno, IČ: 25508881, zast. Mgr. Ondřej Adametz, advokát, ev.č. 10474, Pekařská 403/12, 60200, Brno**, proti povinnému **Vyzibla Karel, Krokova 806/28, 61500, Brno, nar. 31.10.1944**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – rozsudek č.j. 62C59/2006, který vydal Městský soud v Brně dne 16.2.2006 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 105 Nc 7044/2008-3 ze dne 11.3.2008, které vydal Městský soud v Brně rozhodl

takto:

vydává se usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška):

- I. Dražební jednání se koná dne **14.5.2013 ve 14:00 hod.** v zasedací místnosti v **1. patře budovy Hlinky 43/108, 603 00 Brno**. Prezence účastníků dražby probíhá od 13:30 do 13:50 hodin. **Zájemci, kteří se dostaví později se nemohou dražby účastnit.**
- II. Předmětem dražby je spoluvlastnický **podíl ideální 1/2 nemovitosti** povinného a to:

Okres: **CZ0642 Brno-město**
Kat.území: **608505 Bosonohy**

Obec: **582786 Brno**
List vlastnictví: **685**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3169	1754	orná půda		zemědělský půdní fond
3227	3644	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3292	1471	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4369	809	orná půda		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (trvalé porosty) jako jeden komplex.

- III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitosti činí částku **328.022,- Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **218.681,- Kč**.
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **40.000,- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději

před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s., V. S. 0808372056, SS: rodné číslo nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.

- VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitostí. Na listu vlastnictví jsou zapsány poznámky o zástavním právu pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu ve výši 150.036,-Kč, pro Dopravní podnik města Brna, a.s. ve výši 1.013,- Kč s příslušenstvím, pro ARGEMON INVEST, s.r.o. ve výši 1.013,- Kč s příslušenstvím, pro JUSTRINON MANAGEMENT, s.r.o. ve výši 7.208,91 Kč s příslušenstvím. Dále zde nalezneme poznámku o exekučním příkazu k prodeji nemovitosti č.j. 030 EX-8372/2008-28, 030 EX-20854/2008-33, 137 Ex-6593/2012-32 a 137 Ex-6593/2012-31.
- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.).
Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o. s. ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u exekučního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o. s. ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o. s. ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby a to buď v originálu, nebo úředně ověřenou kopií.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 26.3.2013

Mgr. Jan Zdražil, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních, zejména za účelem včasného přihlášení jejich pohledávky do připravované dražby.

- oprávněný
- povinný
- Antonín Vyzibla
- Katastrální pracoviště Brno-město
- Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor
- Úřad městské části Brno-Bosonohy
- Úřad městské části Brno-Židenice
- Finanční úřad Brno IV
- Finanční úřad Brno II
- Magistrát města Brno
- Česká správa sociálního zabezpečení Praha
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Městský soud v Brně
- zást. JUDr. Zdeněk Drtina, Ph. D., (Argemon Invest, s. r. o.)
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, ÚP Brno