

Úřad městské části města Brna, Brno-Bosonohy, stavební úřad
Bosonožské náměstí 1, 642 00 Brno-Bosonohy

Číslo jednací: MČBBOS 1434/13/SÚ/Va
Spisová značka: MČBBOS 3070/12/18
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Valihrach
Tel: 547 422 718
E- mail: stavebni1@bosonohy.brno.cz
Datum: 12. 6. 2013

Žadatel: Josef Slabý, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, Petra Slabá, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, oba na podkladě plné moci ze dne 25. 7. 2012 zastoupeni Ing. Danem Výborou, Nad Kašnou 19, 635 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Brno - Bosonohy, stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v územním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 190 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění novostavby rodinného domu včetně pojízdné, odstavné a pochůzí plochy, přípojky dešťové kanalizace vedené od RD a zaústěné do retenční a zasakovací jímky, přípojky splaškové kanalizace vedené od RD a zaústěné do jímky na vyvážení, umístěné na pozemku p. č. 1509/14, k. ú. Bosonohy a umístění přípojek vody, plynu a NN na pozemcích p. č. 1509/14 a 1527/1, k. ú. Bosonohy, (dále jen stavba), naposledy doplněné dne 13. 2. 2013. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Na podkladě závěrů veřejného ústního jednání konaného dne 3. 4. 2013 stavebník dne 11. 4. 2013 doplnil žádost o požárně bezpečnostní řešení se zakreslením požárně nebezpečného prostoru do situace odstupů, požárně nebezpečný prostor plánované novostavby nezasahuje do pozemku p. č. 1509/15, k. ú. Bosonohy, kterou dne 03.12.2012 podali Josef Slabý, nar. 1. 3. 1972 a Petra Slabá, nar. 4. 6. 1974, oba bytem Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, oba na podkladě plné moci ze dne 25. 7. 2012 zastoupeni Ing. Danem Výborou, Nad Kašnou 19, 635 00 Brno, a na základě tohoto přezkoumání vydává dle ust. § 79, § 92 a § 190 odst. 3 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

novostavby rodinného domu včetně pojízdné, odstavné a pochůzí plochy, přípojky dešťové kanalizace vedené od RD a zaústěné do retenční a zasakovací jímky, přípojky splaškové kanalizace vedené od RD a zaústěné do jímky na vyvážení, umístěné na pozemku p. č. 1509/14, k. ú. Bosonohy a umístění přípojek vody, plynu a NN na pozemcích p. č. 1509/14 a 1527/1, k. ú. Bosonohy.

Popis stavby:

Novostavba RD se umístuje na pozemku p. č. 1509/14, k. ú. Bosonohy, je dvoupodlažní, v budoucnu bude tvořit dvojdoměk společně se stavbou na pozemku p. č. 1509/13, k. ú. Bosonohy. Max. rozměry RD jsou 14 875 × 9 860 mm, max. šířka dvorní části je 9 860 mm a je umístěna ve vzdálenosti 3 270 mm od sousedícího pozemku p. č. 1509/15, k. ú. Bosonohy, max. šířka v uliční části je 8 250 mm a je umístěna ve vzdálenosti 5 130 mm od sousedícího pozemku p. č. 1509/15, k. ú. Bosonohy. Mezi novostavbou RD a stávajícím RD na pozemku p. č. 1509/16 je v nejužším místě vzdálenost 7 000 mm.

Pojízdná, odstavná a pochůzí plocha, přípojka dešťové kanalizace vedená od RD a zaústěná do retenční a zasakovací jímky a přípojka splaškové kanalizace vedená od RD a zaústěná do jímky na vyvážení, jsou umístěny na pozemku p. č. 1509/14, k. ú. Bosonohy, přípojka vody, plynu a NN se umístuje na pozemcích p. č. 1509/14 a 1527/1, k. ú. Bosonohy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Josef Slabý, nar. 1. 3. 1972 a Petra Slabá, nar. 4. 6. 1974, oba bytem Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, oba na podkladě plné moci ze dne 25. 7. 2012 zastoupeni Ing. Danem Výborou, Nad Kašnou 19, 635 00 Brno

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba RD se umístuje na pozemku p. č. 1509/14, k. ú. Bosonohy, je dvoupodlažní, v budoucnu bude tvořit dvojdoměk společně se stavbou na pozemku p. č. 1509/13, k. ú. Bosonohy. Max. rozměry RD jsou 14 875 x 9 860 mm, max. šířka dvorní části je 9 860 mm a je umístěna ve vzdálenosti 3 270 mm od sousedícího pozemku p. č. 1509/15, k. ú. Bosonohy, max. šířka v uliční části je 8 250 mm a je umístěna ve vzdálenosti 5 130 mm od sousedícího pozemku p. č. 1509/15, k. ú. Bosonohy. Mezi novostavbou RD a stávajícím RD na pozemku p. č. 1509/16 je v nejužším místě vzdálenost 7 000 mm. Pojízdná, odstavná a pochůzí plocha, přípojka dešťové kanalizace vedená od RD a zaústěná do retenční a zasakovací jímky a přípojka splaškové kanalizace vedená od RD a zaústěná do jímky na vyvážení, jsou umístěny na pozemku p. č. 1509/14, k. ú. Bosonohy, přípojka vody, plynu a NN se umístuje na pozemcích p. č. 1509/14 a 1527/1, k. ú. Bosonohy,

2. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace vypracované autorizovaným projektantem Ing. Danem Výborou, ČKAIT 1001930, bytem Nad Kašnou 19, 635 00 Brno, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a jejích částí subjektem k tomu oprávněným.

4. Dodržte podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech republic, a. s., ze dne 19.04.2012 č.j. 68034/12.

5. Dodržte podmínky vyjádření E. ON, a. s., ze dne 24.04.2012 č.j. R 11668-Z051212963.

6. Dodržte podmínky stanovené ve stanovisku JMP a.s., ze dne 16.05.2012 zn. 5000629308.

7. Dodržte podmínky stanovené BVK, a. s., ze dne 06.06.2012 zn. 720/012434/2012/OKI.

8. Dodržte podmínky vyjádření Brněnské komunikace, a.s., ze dne 13.07.2012 zn./3100-Vom-1410/12.

9. Provedení stavby lze realizovat na podkladě ohlášení stavby dle ust. § 104 odst.1 písm. a) stavebního zákona.

10. Do projektové dokumentace k provedení stavby budou zapracovány podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, včetně silničního správního úřadu ÚMČ Brno-Bosonohy.

O d ů v o d n ě n í

Dne 3. 12. 2012 podali Josef Slabý, nar. 1. 3. 1972 a Petra Slabá, nar. 4. 6. 1974, oba bytem Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, oba na podkladě plné moci ze dne 25. 7. 2012 zastoupení Ing. Danem Výborou, Nad Kašnou 19, 635 00 Brno, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění novostavby rodinného domu včetně pojízdné, odstavné a pochůzí plochy, přípojky dešťové kanalizace vedené od RD a zaústěné do retenční a zasakovací jímky, přípojky splaškové kanalizace vedené od RD a zaústěné do jímky na vyvážení, umístěné na pozemku p. č. 1509/14, k. ú. Bosonohy a umístění přípojek vody, plynu a NN na pozemcích p. č. 1509/14 a 1527/1, k. ú. Bosonohy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad výzvou ze dne 18. 12. 2012 stavebníky vyzval k doplnění žádosti a řízení přerušil do 31. 3. 2013. Po doplnění žádosti opatřením ze dne 27. 2. 2013 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil termín ústního jednání na den 3. 4. 2013, o jehož výsledku je sepsán písemný protokol. Na podkladě závěrů z tohoto jednání byli stavebníci vyzváni k předložení souhrnné technické zprávy doplněné o zásady zajištění požární ochrany stavby, stručného popisu koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby, rozšířenou o řešení odstavné plochy pro osobní automobily z hlediska požární bezpečnosti včetně vyznačení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru zakresleného do situačního výkresu. Stavební úřad určil termín k doplnění podkladů do 31. 5. 2013 a řízení přerušil. Požadovaný podklad stavebník doložil dne 11. 4. 2013, stavební úřad opatřením ze dne 22. 4. 2013 oznámil pokračování územního řízení a stanovil termín veřejného ústního jednání na den 23. 5. 2013, o jehož výsledku je sepsán písemný protokol.

Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s projektovou dokumentací a s podklady, které žadatel k žádosti předložil: Projektovou dokumentaci, plnou moc ze dne 25. 7. 2012, vyjádření MMB MO, smlouvu o právu stavby, souhlas Rady městské části Brno – Bosonohy, vyjádření referátu životního prostředí ÚMČ města Brna, Brno – Bosonohy ze dne 21. 6. 2012, vyjádření referátu dopravy ÚMČ města Brna, Brno – Bosonohy ze dne 21. 6. 2012, koordinované stanovisko dotčených orgánů vydané MMB OÚPR ze dne 14. 6. 2012, vyjádření spol. Brněnské komunikace, a. s. ze dne 21. 5. 2012 a 13. 7. 2012, vyjádření Policie ČR ze dne 16. 5. 2012 a 13. 7. 2012, vyjádření spol. BVK, a. s., ze dne 6. 6. 2012 a 4. 6. 2012, vyjádření JMP, a. s. ze dne 16. 5. 2012, vyjádření spol. E. ON, s.r.o. ze dne 24. 4. 2012, vyjádření TSB ze dne 17. 5. 2012, vyjádření spol. Telefónica CR, a. s., ze dne 19. 4. 2012, zpráva o IG a HG průzkumu, rozhodnutí o povolení připojení k místní komunikaci vydané

referátem dopravy ÚMČ města Brna, Brno-Bosonohy ze dne 30. 1. 2013, souhlas vlastníka pozemku p. č. 1509/13, k. ú. Bosonohy s přesahem požárně nebezpečného prostoru do pozemku p. č. 1509/13, k. ú. Bosonohy, záznam do spisu ze dne 17. 4. 2013 o telefonickém hovoru se zástupcem HZS JmK ve věci projednání požárně nebezpečného prostoru pro nekrytá stání osobních automobilů.

Při ústním jednání dne 23. 5. 2013 bylo ověřeno, že žadatel zajistil informaci o jeho záměru, že podal žádost o územní rozhodnutí a že byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby na oplocení pozemku.

Při posuzování žádosti stavební úřad posoudil stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení, zejména ověřil požárně bezpečnostní řešení stavby s dotčeným orgánem, kterým je HZS JmK a je zjištěno, že nekrytá stání pro osobní automobily se nepovažují za garáž a dle ČSN 73 0804 se u nich požárně nebezpečný prostor nestanoví. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje do pozemku p. č. 1509/15, k. ú. Bosonohy.

Stavba se umísťuje v návrhové ploše všeobecného bydlení, stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění a vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

Připomínky a námítky ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Účastníkem územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona je žadatel Josef Slabý, nar. 1. 3. 1972 a Petra Slabá, nar. 4. 6. 1974, oba bytem Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, oba na podkladě plné moci ze dne 25. 7. 2012 zastoupeni Ing. Danem Výborou, Nad Kašnou 19, 635 00 Brno současně vlastníci pozemků p. č. 1509/14,, k. ú. Bosonohy, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-Bosonohy RNDr. Anastáziem Jiaxisem, účastníky řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou vlastníci pozemků a staveb na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ti kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám a kterými jsou: vlastníci pozemků dotčených stavbou pozemek p. č. 1509/14, k. ú. Bosonohy: Josef Slabý, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, Petra Slabá, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, Raiffeisenbank a. s. Hvězdova 2b, Nusle, 140 00 Praha, pozemek p. č. 1527/1, k. ú. Bosonohy, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Účastníci řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemek p. č. 1509/13, 1508/2, k. ú. Bosonohy: Ing. Jaroslav Karásek, Pusty 1, 642 00 Brno pozemek p. č. 1509/15, 1509/16, k.ú.Bosonohy: Helena Doskočilová, Za Vodojemem 3, 642 00 Brno, Ing. Miroslav Doskočil, Za Vodojemem 3, 642 00 Brno pozemek p. č. 1495/1, 1495/4, k. ú. Bosonohy. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1,

601 67 Brno, BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s., E. ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti za podmínek uvedených v § 93 odst. 3 stavebního zákona.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu města Brna, odboru územního a stavebního řízení, a to podáním u Úřadu městské části města Brna, Brno-Bosonohy, stavebního úřadu, Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno-Bosonohy; písemně s potřebným počtem stejnopisů v počtu účastníků řízení navýšeném o jeden pro stavební úřad. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Písemnost doručená veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou patnáctým dnem po jejím vyvěšení na úřední desce správního orgánu a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí není přípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Jakub Valihrač v. r.
referent stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1 000 Kč byl uhrazen před vydáním rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel:

Josef Slabý, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, Petra Slabá, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno oba na podkladě plné moci ze dne 25. 7. 2012 zastoupení Ing. Danem Výborou, Nad Kašnou 19, 635 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
ÚMČ Brno – Bosonohy, starosta
Doručí se na doručenkou.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

vlastníci pozemků dotčených stavbou

pozemek p. č. 1509/14, k. ú. Bosonohy:

Josef Slabý, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, Petra Slabá, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno

Raiffeisenbank a. s. Hvězdova 2b, Nusle, 140 00 Praha

pozemek p. č. 1527/1, k. ú. Bosonohy

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemek p. č. 1509/13, 1508/2, k. ú. Bosonohy:

Ing. Jaroslav Karásek, Pusty 1, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1509/15, 1509/16, k.ú.Bosonohy:

Helena Doskočilová, Za Vodojemem 3, 642 00 Brno

Ing. Miroslav Doskočil, Za Vodojemem 3, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1495/1, 1495/4, k. ú. Bosonohy.

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s., E. ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s.

Doručí se veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány:

Statutární město Brno, Kounicova 67,601 67 Brno, MMB OÚPR, MMB OD, MMB OŽP, MMB OVLHZ,

Doručí se DS.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující správnost údajů: