

Statutární město Brno

v y h l á š u j e

prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna

v ý b ě r o v é ř í z e n í

pro poskytování návratných účelových půjček

na opravu a modernizaci

bytových a rodinných domů a bytových jednotek

pro I. etapu roku 2014

dle Pravidel poskytování návratných účelových půjček

z Fondu rozvoje bydlení města Brna

Termín vyhlášení: 1. 9. 2013

Termín pro podání žádostí: do 15. 10. 2013

Žádosti o půjčku se podávají na předepsaném formuláři v termínu od 1.9.2013 do 15.10.2013 na úřadě městské části, na jejímž území se opravovaná nemovitost nachází nebo na Bytovém odboru MMB na Malinovského nám. 3.

Formuláře k podání žádosti a Pravidla poskytování návratných účelových půjček jsou k dispozici na úřadech městských částí, v Informačním středisku Magistrátu města Brna a na internetové adrese www.brno.cz (Správa města > Magistrát města Brna > Úsek hospodářský > Bytový odbor > Půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna).

Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru MMB

(termín podání žádostí do 15. 10. 2013)

.....

.....
Telefonní číslo.....

Označení opravované nemovitosti: a) rodinný dům *
b) bytový dům* (* nehodící se škrtněte)

katastrální území:č. LV:

Pozn.: O půjčku žádají a žádost podepisují všichni vlastníci nemovitosti.

P r o h l á š e n í
(vyplní každý žadatel zvlášť)

Já, níže podepsaný(á).....
(příjmení, jméno, titul)

bytemPSČ.....
(trvalé bydliště podle občanského průkazu)

rodné číslo.....

dávám tímto městu Brnu svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním svého jména, příjmení, rodného čísla, čísla OP, bydliště a výše půjčky při projednávání, rozhodování a vyřizování půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna. Souhlasím s uvedením těchto osobních údajů v materiálech, zápisech a usneseních orgánů města Brna. Ve stejném rozsahu dávám souhlas se zveřejněním všech údajů v podáních na Katastrální úřad města Brna ve věci vkladu a výmazu zástavního práva k nemovitostem ve prospěch města Brna. Dále v podáních na Českou spořitelnu, a. s. ve věci čerpání půjčky. Ve stejném rozsahu dávám souhlas se zveřejněním identifikačních údajů o nemovitém majetku, jenž bude předmětem zástavního práva ve prospěch města Brna.

v Brně dne

podpis

Informace k žádosti o poskytnutí návratné účelové půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna (dále jen FRBmB)

Půjčky z FRBmB jsou poskytovány na opravu a modernizaci bytových domů, rodinných domů a bytových jednotek. Dle § 2 vyhl. MMR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je

- **bytový dům** stavba pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
- **rodinný dům** stavba pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Žádost o půjčku se podává na předepsaném formuláři na úřadě městské části, na jejímž území se opravovaná nemovitost nachází nebo na Bytovém odboru Magistrátu města Brna na Malinovského nám. 3 (dveře č. 280, 281). Při poskytování půjček se bude postupovat podle „*Pravidel poskytování návratných účelových půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna*“, schválených na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z6/017. dne 4.9.2012.

K žádosti o půjčku je nutno přiložit:

- vyplněný formulář „Prohlášení“, který obdrží žadatel o půjčku současně s formulářem žádosti; toto prohlášení vyplní každý spoluvlastník opravované nemovitosti na samostatném formuláři (zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů).

K žádosti o půjčku doporučujeme dále předložit:

- kopii výpisu z katastru nemovitostí dokladující vlastnictví nemovitosti, na jejíž opravu se půjčka požaduje (nemusí být úředně ověřená),
- v případě, že je žadatelem právnická osoba, kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo zákonem určeného rejstříku (nemusí být úředně ověřená).

Půjčku je možno žádat na více účelů v jednom termínu za podmínky dodržení účelovosti půjčky. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden účel u jedné bytové jednotky nebo domu před splacením dříve poskytnuté půjčky na tento účel.

Před podpisem smlouvy o půjčce je nutné přiložit:

- pravomocné stavební povolení nebo písemné stanovisko stavebního úřadu ke stavebním úpravám, které nepodléhají ani stavebnímu povolení, ani ohlášení,
- Bytový odbor MMB si může vyžádat znalecký posudek nebo jiný doklad k prokázání skutečnosti, že hodnota opravované nemovitosti činí alespoň 120 % požadované půjčky.

Do výběrového řízení nebudou zařazeni žadatelé, kteří

- a) zřídili zástavní právo nebo jiný obdobný závazek k předmětné nemovitosti a příslušný dluh dosud nesplatili, příp. je nemovitost předmětem exekučního nebo konkursního řízení,
- b) byli opakovaně v prodlení s úhradou splátek půjčky poskytnuté městem z FRBmB nebo u kterých bylo splacení půjčky vymáháno soudně,
- c) nedodrželi účel u předchozí půjčky poskytnuté městem z FRBmB.

Kde získat podrobnější informace o půjčce:

Bližší informace mohou občané získat:

- osobně na Bytovém odboru MMB, Referát bytové výstavby, FBV a FRB (Malinovského nám. 3, dveře č. 280 nebo 281),
- telefonicky na číslech 542 173 287, 542 173 245,
- prostřednictvím e- mailu na adresách soldanova.petra@brno.cz, koci.miroslava@brno.cz,
- na internetové adrese www.brno.cz v sekci *Správa města > Magistrát města Brna > Úsek hospodářský > Bytový odbor > Půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna*.

Město poskytuje půjčky z Fondu rozvoje bydlení

Město Brno poskytuje vlastníkům nemovitostí na území města Brna půjčky s 3% úrokovou sazbou na opravu a modernizaci bytových a rodinných domů a bytových jednotek. Za tímto účelem vyhlašuje prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna dvakrát ročně výběrové řízení.

Výběrové řízení je zveřejněno na úředních deskách města a městských částí a na internetové adrese www.brno.cz (Správa města > Magistrát města Brna > Úsek hospodářský > Bytový odbor > Půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna).

O půjčku, která bude poskytována na jaře 2014, mohou vlastníci nemovitostí požádat v termínech od 1.9. do 15.10.2013 a od 1.12.2013 do 15.1.2014. Žádosti na předepsaném formuláři jsou přijímány na Bytovém odboru na Malinovského nám. 3 nebo na úřadech městských částí, na jejímž území se opravovaná nemovitost nachází. Formuláře jsou k dispozici na všech úřadech, kde se žádosti podávají, a na výše uvedené internetové adrese.

K zajištění půjček z Fondu rozvoje bydlení nepožaduje město ručitele. Tyto půjčky jsou jištěny zřízením zástavního práva k opravované nemovitosti ve prospěch města po dobu splácení. Výběr žadatelů o půjčku provádí Komise bydlení Rady města Brna. O výsledku výběrového řízení jsou všichni žadatelé písemně vyrozuměni prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna. Do výběrového řízení nejsou zařazováni žadatelé, kteří již k předmětné nemovitosti zřídili zástavní právo nebo jiný obdobný závazek.

Smlouvu o půjčce vyhotoví Bytový odbor zdarma a poplatky za vedení účtu hradí město.

Finanční prostředky čerpá žadatel dle konkrétních účelů na základě faktur nebo paragonů, a to po dobu 6 měsíců až 1 roku od otevření účtu. Po uplynutí 6 měsíců od otevření účtu zahájí splácení formou měsíčních splátek. Po úplném splacení půjčky připraví Bytový odbor podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí. Půjčku je možno žádat na více účelů v jednom termínu. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden účel na stejnou nemovitost před splacením dříve poskytnuté půjčky na tento účel.

Bližší informace o půjčkách z Fondu rozvoje bydlení mohou občané získat na Bytovém odboru MMB na Malinovského nám. 3, dveře.č. 280 a 281, nebo na telefonních číslech 542 173 245 a 542 173 287.

Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru MMB

účel půjčky	lhůta splatnosti	horní hranice půjčky
obnova střechy	5 let	250 tis. Kč/rodinný dům 350 tis. Kč/bytový dům
zřízení plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě	5 let	60 tis. Kč/byt. jednotku
měření a regulace tepla a teplé užitkové vody	5 let	15 tis. Kč/byt. jednotku
odstranění zemní vlhkosti (dodatečné izolace apod.)	5 let	110 tis. Kč/dům
zajištění statiky domu na základě znaleckého posudku statika	5 let	400 tis. Kč/dům
obnova fasády, zateplení, včetně klempířských prvků, výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie	5 let	120 tis. Kč/byt. jednotku
vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu ve stávajícím bytě nebo obnova bytového jádra	5 let	80 tis. Kč/byt. jednotku
rekonstrukce ZTI, elektroinstalace	5 let	80 tis. Kč/byt. jednotku
vybudování nové samostatné byt. jednotky v nástavbě nebo půdní vestavbě (max. 2 nové byty v jednom domě)	8 let	400 tis. Kč/byt. jednotku
vybudování nové přípojky ZTI	5 let	50 tis. Kč/dům
ekologický ohřev užitkové vody (sluneční kolektory, čerpadlo, rozvody)	5 let	100 tis. Kč/BJ v byt. domě 200 tis. Kč/rodinný dům
modernizace staršího výtahu dle inspekční prohlídky	5 let	50 tis. Kč/byt. jednotku

Pravidla poskytování návratných účelových půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna

Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/017. zasedání konaném dne 4.9.2012 schválilo změny a doplnění Pravidel poskytování návratných účelových půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna schválených Zastupitelstvem města Brna na svém Z5/023. zasedání konaném dne 3.3.2009.

Článek 1 Základní ustanovení

1. K podpoře zachování a zlepšení funkcí stávajícího bytového fondu na území města Brna je ze státního rozpočtu České republiky poskytnuta návratná finanční výpomoc na opravy a modernizaci bytových a rodinných domů.
2. Návratná finanční výpomoc je statutárnímú městu Brnu (dále jen „město“) poskytnuta na základě rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.
3. Z prostředků návratné finanční výpomoci vytvořilo město Fond rozvoje bydlení města Brna (dále jen „fond“, zkratka FRBmB), jehož prostředky jsou vedeny na samostatném účtu města u peněžního ústavu. Pravidla hospodaření s těmito prostředky jsou stanovena v Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu vydaných Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky a těchto Pravidlech.

Článek 2 Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - a) bezúročná půjčka obci z rozpočtových prostředků státu
 - b) splátky půjček poskytnutých z fondu na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu ve vlastnictví města a úroky
 - c) splátky půjček poskytnutých z fondu jiným vlastníkům bytového fondu a úroky
 - d) finanční prostředky z rozpočtu města
 - e) dary, příp. finanční výpomoci a jiné příjmy
 - f) bankovní úroky z účtů FRBmB u peněžního ústavu
2. Přírůstky stavu fondu po vyrovnání závazků se státním rozpočtem se nestávají výnosem města a musí být beze zbytku ponechány ve fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek 3 Výdaje fondu

Prostředky fondu je možno používat výhradně:

1. Na poskytnutí návratných účelových půjček dle přílohy č. 1 těchto pravidel k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytových a rodinných domů starších 10 let a bytových jednotek a jim odpovídajících podílů na společných částech domu
 - a) ve vlastnictví města,
 - b) ve vlastnictví jiných fyzických a právnických osob.

Na financování oprav a modernizace bytových domů, rodinných domů a bytových jednotek ve vlastnictví jiných fyzických a právnických osob bude každoročně poskytnuto minimálně 20 % z celkového objemu prostředků fondu. Tento podíl neplatí v případě, že tito vlastníci prokazatelně neprojevili o poskytnutí zájem.

2. Na úhrady poskytované peněžnímu ústavu za vedení účtů fondu, za pohyby na účtech, za likvidaci faktur a paragonů a sledování věcné správnosti dle účelových položek, dále na úhradu nákladů spojených s vymáháním nezaplacených splátek a náklady výběrového řízení dle článku 4.

Článek 4 Výběrové řízení

1. Půjčky z fondu budou poskytovány vlastníkůům opravovaných nemovitostí na základě výběrových řízení vyhlášených městem pro každý kalendářní rok samostatně.
2. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden účel u jednoho domu nebo bytové jednotky před splacením dříve poskytnuté půjčky na tento účel.
3. Fyzické a právnické osoby budou do výběrového řízení zařazeny na základě své žádosti podané na formuláři, který bude k dispozici na příslušném úřadu městské části nebo na Bytovém odboru MMB.

Žádost musí obsahovat:

- a) jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce, včetně data narození nebo IČ,
 - b) adresu bydliště nebo sídla právnické osoby,
 - c) přesné označení rodinného či bytového domu nebo bytové jednotky dle údajů z katastru nemovitostí,
 - d) přesný popis a kód účelu, na který je půjčka požadována,
 - e) požadovanou částku půjčky dle přílohy č. 1 těchto pravidel.
4. Výběrové řízení na poskytnutí půjčky z fondu vyhlašuje město prostřednictvím Bytového odboru MMB dvakrát ročně:

- a) Výběrové řízení vyhlášené k 1.9. pro poskytnutí půjčky v I. pololetí následujícího roku.

Žádost musí být podána do 15.10. na místně příslušném úřadu městské části, na jejímž území se rodinný nebo bytový dům nachází nebo na Bytovém odboru MMB. ÚMČ předá žádosti do 25.10. Bytovému odboru MMB, který je vyhodnotí co do úplnosti a věcné správnosti a předloží je komisi pro výběrové řízení, která provede výběr žadatelů a účelů nejpozději do 15.1.

- b) Výběrové řízení vyhlášené k 1.12. pro poskytnutí půjčky ve II. pololetí následujícího roku.

Žádost musí být podána do 15.1. na místně příslušném úřadu městské části, na jejímž území se rodinný nebo bytový dům nachází nebo na Bytovém odboru MMB. ÚMČ předá žádosti do 25.1. Bytovému odboru MMB, který je vyhodnotí co do úplnosti a věcné správnosti a předloží je komisi pro výběrové řízení, která provede výběr žadatelů a účelů nejpozději do 31.3.

V obou výběrových řízeních budou rozdělovány očekávané splátky půjček z minulých let splatné v příslušném pololetí, finanční prostředky uvolněné ze stornovaných půjček z předchozího výběrového řízení, získané z rozpočtu města, státu. Při stanovení částky

- k rozdělení žadatelům se zohlední předepsané vracení bezúročných půjček z minulých let do státního rozpočtu.
5. Vyhlášení výběrového řízení musí být zveřejněno na úředních deskách města a městských částí.
 6. Komise pro výběrové řízení složená ze členů komise bydlení Rady města Brna a zástupce Bytového odboru (s hlasem poradním) provede výběr žadatelů o půjčku.
 7. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé prostřednictvím Bytového odboru MMB písemně vyzváni do 14 dnů po ukončení výběrového řízení. Na poskytnutí půjčky není právní nárok.
- Vybraní žadatelé budou vyzváni k doložení
- aktuálního znaleckého posudku nebo jiného dokladu k prokázání ceny opravované nemovitosti, k níž bude zřízeno zástavní právo ve prospěch města,
 - pravomocného stavebního povolení nebo písemného stanoviska stavebního úřadu ke stavebním úpravám, které nepodléhají ani stavebnímu povolení, ani ohlášení.
- Právo na uzavření smlouvy zaniká, nedoloží-li žadatel do 60 dnů od převzetí výzvy všechny požadované podklady k sepsání smlouvy.
8. Do výběrového řízení nebudou zařazeni žadatelé, kteří
 - a) zřídili zástavní právo nebo jiný obdobný závazek k předmětné nemovitosti a příslušný dluh dosud nesplatili, příp. je nemovitost předmětem exekučního nebo konkurzního řízení,
 - b) byli opakovaně v prodlení s úhradou splátek půjčky poskytnuté z FRBmB nebo u kterých bylo splácení půjčky vymáháno soudně,
 - c) nedodrželi účel u dřívější půjčky poskytnuté z FRBmB.
 9. Žádosti, které nebyly podány na předepsaném formuláři, nebo které ani přes výzvu nebyly žadatelem doplněny, budou vráceny uchazečům do 30.11. (resp. 28.2.) Bytovým odborem spolu se zdůvodněním nezařazení uchazeče do výběrového řízení a upozorněním na nejbližší další termín výběrového řízení.
 10. Po ukončení výběrového řízení bude poskytnutí půjček z FRBmB vybraným žadatelům předloženo Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Článek 5 Smlouva o půjčce

1. S vybranými žadateli (dále jen dlužník) uzavře město po schválení v Zastupitelstvu města Brna prostřednictvím Bytového odboru smlouvu o půjčce. Půjčku lze čerpat pouze podle podmínek stanovených smlouvou mezi městem a dlužníkem. Jistina a úroky se splácejí podle smlouvy o půjčce. Pravidelné splácení zahájí dlužník 1. dnem měsíce následujícího po uplynutí 6 měsíců od otevření účtu dlužníka u peněžního ústavu.
2. Smlouva o půjčce musí obsahovat tyto údaje:
 - a) smluvní strany,
 - b) identifikaci bytového či rodinného domu nebo bytové jednotky dle údajů z katastru nemovitostí,
 - c) odkaz na pravomocné stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti stavebních úprav,
 - d) identifikaci půjčky dle přílohy č. 1 těchto pravidel,
 - e) celkovou částku půjčky, v případě více účelů i její skladbu,

- f) lhůtu čerpání půjčky, tj. 6 měsíců od data převedení finančních prostředků na účet dlužníka v peněžním ústavu, kde je mu umožněno jejich účelové čerpání,
- g) způsob čerpání:
- čerpání půjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti,
 - pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky,
 - proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem,
 - nelze proplácet účetní doklady (faktury apod.) uhrazené před podpisem smlouvy,
 - účetní doklady (faktury) musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům půjčky,
- h) režim splácení (jistina, úroky) včetně stanovení dne splatnosti v příslušném měsíci,
- i) způsob splácení (bezhotovostně, trvalým příkazem na běžný účet fondu),
- j) sankce za porušení platební kázně, tj. uplatnění smluvní pokuty ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení a okamžitá splatnost celé půjčky při prodlení s šesti a více splátkami,
- k) závazek dlužníka k užití půjčky k dohodnutému účelu; za účel půjčky se považuje i provedení příslušných prací dlužníkem, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu; za účel půjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace,
- l) sankce za porušení účelu půjčky, tj. neprodlené jednorázové vrácení finančních prostředků použitých v rozporu se stanoveným účelem a smluvní pokuta ve výši 20 % z neoprávněně čerpaných finančních prostředků,
- m) dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení půjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu, město sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše půjčky a skutečné doby jejího splácení,
- n) smluvní pokuty:
- provede-li dlužník předčasné splacení půjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2% z předčasné splacené částky,
 - nevyčerpá-li dlužník půjčenou částku ve stanoveném termínu, považuje se nevyčerpaná část půjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení půjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 2% z nevyčerpané částky,
- o) zřízení zástavního práva k opravované nemovitosti (hodnota zástavy je minimálně 120 % objemu půjčky a zástava představuje samostatně prodejný celek),
- p) dohodu o otevření účtu u peněžního ústavu,
- q) souhlas dlužníka s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) a jeho závazek předkládat peněžnímu ústavu účetní doklady pro čerpání z účtu,
- r) dlužník podá návrh na vklad zástavního práva k opravované nemovitosti do katastru nemovitostí do 30 dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami; nesplní-li tento závazek, smlouva se ruší,
- s) dlužník do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí předá smlouvu peněžnímu ústavu a na základě této smlouvy a písemného souhlasu Bytového odboru otevře peněžní ústav dlužníkovi účet, na který převede finanční prostředky z účtu fondu ve výši stanovené smlouvou; nesplní-li dlužník termín do 30 dnů, má město právo od smlouvy odstoupit.

3. Prodloužení čerpání půjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.
4. Smlouva o půjčce nenahrazuje řízení prováděné stavebním úřadem, bez kterého nemohou být zahájeny stavební práce.
5. Kontrolu splácení půjček a vymáhání dlužných částek zajišťuje Bytový odbor MMB.
6. Po splacení půjčky a uhrazení příp. smluvní pokuty podá Bytový odbor žádost o výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.

Článek 6 Režim čerpání prostředků fondu

1. O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a účty dlužníků a o správě finančních prostředků fondu uzavře město prostřednictvím Odboru rozpočtu a financování zvláštní smlouvu s peněžním ústavem.
2. Město si vyhrazuje právo provádět kontrolu realizace prací, na které byla poskytnuta půjčka.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Kontrolu poskytování půjček z fondu podle těchto pravidel provádí Rada města Brna, Zastupitelstvo města Brna a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.
2. Bytový odbor předloží 1 x ročně Radě a Zastupitelstvu města Brna informaci o hospodaření fondu za předchozí rok, a to současně se zprávou o výsledcích rozpočtového hospodaření a finančního vypořádání města za příslušný rok.
3. Tímto se ruší Pravidla poskytování návratných účelových půjček z FRBmB schválená Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/023. dne 3.3.2009.
4. Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem města Brna dne 4.9.2012.

Účely půjček z FRBmB

jednotná roční úroková sazba 3%

kód účelu	účel půjčky	lhůta splatnosti	horní hranice půjčky
1	obnova střechy	5 let	250 tis.Kč / RD 350 tis.Kč / BD
2	zřízení plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě	5 let	60 tis. Kč / BJ
3	měření a regulace tepla a teplé užitkové vody	5 let	15 tis.Kč / BJ
4	odstranění zemní vlhkosti (dodatečné izolace apod.)	5 let	110 tis.Kč / dům
5	zajištění statiky domu na základě znaleckého posudku statika	5 let	400 tis. Kč / dům
6	obnova fasády, zateplení, včetně klempířských prvků, výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie	5 let	120 tis. Kč / BJ
7	vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu ve stávajícím bytě nebo obnova byt. jádra	5 let	80 tis.Kč / BJ
8	rekonstrukce ZTI, elektroinstalace	5 let	80 tis.Kč / BJ
9	vybudování nové samostatné bytové jednotky v nástavbě nebo půdní vestavbě (max. 2 nové byty v jednom domě)	8 let	400 tis.Kč / BJ
10	vybudování nové přípojky ZTI	5 let	50 tis.Kč / dům
11	ekologický ohřev užitkové vody (sluneční kolektory, čerpadlo, rozvody)	5 let	100 tis.Kč / BJ v BD 200 tis. Kč / RD
12	modernizace staršího výtahu dle inspekční prohlídky	5 let	50 tis.Kč / BJ

RD - rodinný dům

BD - bytový dům

BJ - bytová jednotka