

**Úřad městské části města Brna, Brno - Bosonohy, stavební úřad,
Bosonožské nám. 1, 602 00 Brno**

Číslo jednací: MČBBOS 2209/13/SÚ/Ja

Spisová značka: SZ - MČBBOS 1927/12/26

Oprávněná úřední osoba: Ing. Anna Jahodová

Tel: 547 422 714

e- mail: stavebni3@bosonohy.brno.cz

Datum: 24. 9. 2013

Žadatel: Sdružená zemědělská výroba, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno,
IČ: 26964490, zastoupená spol. NET Development, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00
Brno, IČ: 26913054

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

U S N E S E N Í

Úřad městské části města Brna, Brno - Bosonohy, stavební úřad, věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád), podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu

přerušuje, nejdéle však do 31. 12. 2013

územní řízení zahájené podáním žádosti dne 25. 7. 2012 o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem: "Bytový dům č. I při ulici Konopiska v Brně - Bosonohách" na pozemcích p. č. 723 a 724, k. ú. Bosonohy vč. komunikace, zpevněné plochy, přípojek splaškové a dešťové kanalizace, vody, NN, plynu, venkovního osvětlení a přeložky nadzemního vedení VN na pozemcích p. č. 723, 724, 726, 685/20, 685/15, 683/1, 718/1, 718/4 a 712/1, vše k. ú. Bosonohy (dále jen „stavba“), kterou podala společnost Sdružená zemědělská výroba, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26964490, zastoupená spol. NET Development, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26913054 (dále jen „žadatel“).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1, písm. a) správního řádu je:

společnost Sdružená zemědělská výroba, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26964490, zastoupená spol. NET Development, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26913054.

Číslo jednací: MČBBOS 2209/13/SÚ/Ja
Spisová značka: SZ - MČBBOS 1927/12/26

V Brně 24. 9. 2013

O d ů v o d n ě n í

Dne 30. 8. 2013 bylo stavebnímu úřadu doručeno rozhodnutí Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna vydané dne 26. 8. 2013, č. j.: MMB/0290342/2013, sp. zn.: OUSR/MMB/0261123/2013/2, kterým ruší rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané "Bytový dům č. I při ulici Konopiska v Brně - Bosonohách" na pozemcích p. č. 723 a 724, k. ú. Bosonohy vč. komunikace, zpevněné plochy, přípojek splaškové a dešťové kanalizace, vody, NN, plynu, venkovního osvětlení a přeložky nadzemního vedení VN na pozemcích p. č. 723, 724, 726, 685/9, 685/20, 685/15, 709/1, 683/1, 712/2, 712/6, 712/4, 712/5, 718/4 a 712/1, vše k. ú. Bosonohy (dále jen „stavba“), a věc vrací stavebnímu úřadu I. stupně k novému projednání. Dále stavební úřad postupuje dle pokynů rozhodnutí odvolacího orgánu.

Jelikož žádost podaná dne 25. 7. 2012 nemá předepsané náležitosti, žadatel byl proto výzvou ze dne 24. 9. 2013 vyzván k doplnění žádosti o tyto podklady:

1. Navrhovaným umístěním přeložení venkovního vedení VN, zařízení distribuční soustavy v majetku E.ON Distribuce a. s., jsou dotčeny pozemky p. č. 712/1, 718/4, 718/1 a pozemek p. č. 726, v uliční části v prostoru před garážemi, všechny k. ú. Bosonohy, proto dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doložte souhlas nebo smlouvu o právu provést stavbu s vlastníky dotčených pozemků výše uvedenou stavbou.

Dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám; nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.

Žadatel souhlas nebo smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p. č. 712/1, 718/4, 718/1 a 726, všechny k. ú. Bosonohy, k žádosti nedoložil.

2. Celkovou situaci stavby ve 2 vyhotoveních vypracovanou dle ust. § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“), a dle přílohy č. 4 vyhlášky, část D., písm. b), vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“), kterou je daná struktura dokumentace pro územní rozhodnutí, se zakreslením přeložení venkovního vedení VN od stávajícího podpěrného bodu č. 278 na pozemku p. č. 712/1, k. ú. Bosonohy k stávajícímu podpěrnému bodu č. 280 na pozemku p. č. 683/1, k. ú. Bosonohy, s vyznačenými platnými hranicemi pozemků a číslu parcel dle aktuálního stavu v KN, vypracovanou a ověřenou autorizovanou osobou, a výkres řádně označen popisovým polem.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel doložil: situaci – koordinační, označenou výkres č. 3, vypracovanou Ing. Miloslavem Chalupníkem a ověřenou Ing. Pavlem Záviškou, ČKAIT 1004436, z května 2012, se zakreslením stavby od nového podpěrného bodu umístěného za BD I na pozemku p. č. 723, k. ú. Bosonohy, ke stávajícímu podpěrnému bodu,

Číslo jednací: MČBBOS 2209/13/SÚ/Ja
 Spisová značka: SZ - MČBBOS 1927/12/26

V Brně 24. 9. 2013

umístěném na pozemku p. č. 683/1, k. ú. Bosonohy. V této situaci je chybně vyznačen pozemek p. č. 726, k. ú. Bosonohy, který je ukončen vedle garáže umístěné na pozemku p. č. 728, k. ú. Bosonohy. Dle platné katastrální mapy tento pozemek pokračuje vedle garáže umístěné na pozemku p. č. 728, k. ú. Bosonohy před garáže umístěné na pozemku p. č. 728 a 727, k. ú. Bosonohy a končí u komunikace pozemek p. č. 685/15, k. ú. Bosonohy. Dále žadatel doložil: výkres formátu A4, kde stavba je zakreslena na neplatné katastrální mapě, hranice pozemků a čísla parcel neodpovídají aktuálnímu stavu KN, z výkresu není patrné, kde přeložka VN začíná, výkres je bez ověření autorizovanou osobou a popisového pole, na výkrese je pouze uvedeno M: 1 : 750.

Žadatel nedoložil celkovou situaci stavby, kde bude zakreslena celá stavba, včetně stávajícího podpěrného bodu č. 278, umístěného na pozemku p. č. 712/1, k. ú. Bosonohy kde, přeložka VN začíná, a ze které bude patrné přes které pozemky je přeložka VN navržena.

Pouze část přeložky VN je navržena pod zemí. Dle ust. § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Dle ust. § 26 vyhl. č. 501/2006 Sb., za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona může žadatel požádat zdejší stavební úřad o výjimku z ustanovení § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb.

3. Platné stanovisko Policie ČR, specializované pracoviště dopravního inženýrství.

Žadatel doložil stanovisko Policie ČR, ze dne 28. 6. 2012, pod č. j. KRPB-73986- 2/ČJ-2012-060206 s platností jednoho kalendářního roku od jeho vydání. V současné době je toto stanovisko neplatné.

4. Platné vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a. s.

Žadatel doložil vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. ze dne 30. 1. 2012, pod zn. 721/002505/2012/JHa s platností jeden rok od data odeslání. V současné době je toto vyjádření neplatné.

Dne 24. 9. 2013 bylo doručeno stavebnímu úřadu vyjádření společnosti E.ON ze dne 19. 9. 2013 k Veřejné vyhlášce - OUSR/MMB/0261123/2013/2 v tomto znění:

Věc: Vyjádření k Veřejné vyhlášce - OUSR/MMB/0261123/2013/2

Stavba: „Bytový dům č. 1 při ulici Konopiska v Brně - Bosonohách, parc. č. 723, 724 k. ú. Bosonohy“

Stavebník: Sdružená zemědělská výroba, s.r.o., se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26964490

Dne 18.09.2013 obdržela společnost E.ON Česká republika s.r.o. žádost od stavebního úřadu k vyjádření se k probíhajícímu řízení výše uvedené stavby - SP.ZN. OUSR/MMB/0261123/2013/2.

Se zástupci investora firmou NET Developrment s.r.o. bylo projednáváno možné přeložení zařízení distribuční soustavy v majetku E.ON Distribuce.a.s. Na základě dohody bylo

Číslo jednací: MČBBOS 2209/13/SÚ/Ja
Spisová značka: SZ - MČBBOS 1927/12/26

V Brně 24. 9. 2013

zpracováno technické řešení přeložení venkovního vedení VN do kabelu a to v úseku mezi podpěrnými body č. 278 až č. 280. Na základě tohoto technického řešení byla v r. 2012 odsouhlasena situace, kterou by bylo možné vedení přeložit.

Po novelizaci stavebního zákona požadujeme, aby před vydáním územního rozhodnutí byla uzavřena smlouva o přeložce zařízení DS a aby součástí projektové dokumentace k ÚŘ byla i dotčená přeložka zařízení DS.

K ÚŘ je třeba doložit majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům. V rámci přeložky zařízení DS dojde i k dotčení pozemku parc. č. 726.

Jelikož v současné době není uzavřena smlouva o přeložce zařízení DS, požadujeme, aby stavebník k ÚŘ doložil uzavřenou smlouvu o přeložce včetně doložení majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Bez těchto dokladů nesouhlasíme s vydáním územního rozhodnutí.

K tomuto stavební úřad podotýká, že řízení probíhá před novelou stavebního zákona. Společnost E.ON stanovisko k územnímu řízení vydala a je jím ze zákona vázána, pokud se nezmění podmínky, za kterých ho vydávala. K tomu však nedošlo.

Dále stavební úřad podotýká, že výše uvedené požadavky společnosti E.ON budou v územním rozhodnutí dle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona stanoveny v podmínkách pro další přípravu a realizaci záměru.

Účastníkem řízení podle § 27odst. 1, písm. a) správního řádu je:

Sdružená zemědělská výroba, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26964490, zastoupená spol. NET Development, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26913054

Předložená žádost ze dne 25. 7. 2012 je neúplná, neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, stavební úřad proto výzvou ze dne 24. 9. 2013 vyzval žadatele k doplnění výše uvedené žádosti, a současně usnesením o lhůtě ze dne 24. 9. 2013, které je přílohou č. 1 této výzvy určil lhůtu k doplnění žádosti do 31. 12. 2013.

Do doby odstranění nedostatků žádosti stavební úřad řízení přerušil, nejdéle do 31. 12. 2013, tak, jak je uvedené ve výroku tohoto usnesení.

Na odůvodněnou žádost žadatele lze lhůtu k doložení požadovaných dokladů dále prodloužit. Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, a stavebník si nepožádá o její prodloužení, bude řízení podle ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Číslo jednací: MČBBOS 2209/13/SÚ/Ja
Spisová značka: SZ - MČBBOS 1927/12/26

V Brně 24. 9. 2013

Poučení

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, písemně k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, a to podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno - Bosonohy, stavebního úřadu, Bosonožské nám. 1, Brno 642 00. Odvolání proti usnesení podle § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Anna Jahodová v. r.
referent stavebního úřadu

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

- žadatel:

Sdružená zemědělská výroba, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ: 26964490,
zastoupená spol. NET Development, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, IČ:
26913054

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Bosonohy, Bosonožské nám. 1,
642 00 Brno

Doručí se

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

pozemek p. č. 685/20, 685/15 a 683/1, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, svěřeno MČ Brno - Bosonohy

Číslo jednací: MČBBOS 2209/13/SÚ/Ja
 Spisová značka: SZ - MČBBOS 1927/12/26

V Brně 24. 9. 2013

pozemek p. č. 718/4, k. ú. Bosonohy:
 Hedijová Soňa, Ostopovická 406/35, Bosonohy, 64200 Brno
 pozemek p. č. 712/1, k. ú. Bosonohy:
 Kvardová Veronika, Konopiska 10, 642 00 Brno
 pozemek p. č. 718/1, k. ú. Bosonohy:
 Hlinecký Radovan, Konopiska 724/12, Brno, Bosonohy, 642 00
 pozemek p. č. 726, k. ú. Bosonohy:
 Kilián Tomáš Ing., Ostopovická 540/24, Brno, Bosonohy, 642 00

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

pozemek p. č. 722, k. ú. Bosonohy:
 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
 pozemek p. č. 685/7, 685/21, k. ú. Bosonohy:
 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, svěřeno MČ Brno - Bosonohy
 pozemek p. č. 727, k. ú. Bosonohy:
 Kilián Tomáš Ing., Ostopovická 540/24, Brno, Bosonohy, 642 00

- vlastníci (správci) podzemních vedení a komunikace, kteří mohou být stavbou dotčeni

Technické sítě Brno, Barvířská 5, 602 00 Brno
 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
 Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno
 E.ON ČR, s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno
 RWE
 MMB, OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno
 Doručí se veřejnou vyhláškou

- dotčené orgány (doručuje se jednotlivě)

MMB, OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno
 MMB OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno
 MMB OVLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
 MMB OD, Kounicova 67, 601 67 Brno
 Hasičský záchranný sbor Jm kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno
 Krajská hygienická stanice, Jeřábekova 4, 602 00 Brno

- ostatní (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Policie ČR, specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno

Spis

Číslo jednací: MČBBOS 2209/13/SÚ/Ja

Spisová značka: SZ - MČBBOS 1927/12/26

V Brně 24. 9. 2013

Tato vyhláška musí být vyvěšena na úředních deskách po dobu 15 dnů, přičemž 15. den se považuje za den jejího doručení účastníkům řízení.

ÚMČ Brno - Bosonohy, úřední deska

Vyvěšeno:

Sňato:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující správnost údajů: