

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Majetkový odbor MMB

Záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout nebo jej poskytnout jako výpůjčku

V souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňujeme **po dobu 15-ti dnů** záměry statutárního města Brna

1. **pronájem nebytových prostor v objektu zdravotnického zařízení Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p. o. na Zahradníkové 2-4, budova č. p. 494, občanská vybavenost, stojící na pozemku p. č. 1050/1, vše v k. ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno – město, ve 4. nadzemním podlaží, o jejichž pronájem projeví společný zájem společnosti VASCULAR, s.r.o. a Gastroenterologická ambulance s.r.o. – každá ideální polovinou - za účelem provozování zdravotnického zařízení.**

Charakteristika nebytových prostor:

hlavní plochy: - místnost H - 18 o výměře 19,10 m²
vedlejší plochy:- místnost H - 17 o výměře 20,55 m²
- podíl na užívání čekárny o výměře 8,00 m²

Celková plocha: 19,10 m² hlavní plochy a 28,55 m² vedlejší plochy.

Doba pronájmu: nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou nejdříve od 1.11.2013 s výpovědní lhůtou 3 měsíců, a to i bez udání důvodu.

Cena nájemného: ve výši od 2.500,- Kč/m² za hlavní plochy a od 1.200,- Kč/m² za vedlejší plochy za rok bez energií a ostatních služeb.

Nájemce je povinen: hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor, tj. el. energii, vytápění, vodné a stočné, tel. hovory a podílet se na veškerých nákladech na společné prostory a přilehlého přístupového chodníku. O výši úhrady těchto nákladů je nájemce povinen uzavřít samostatnou smlouvu se Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, p. o., a to do 15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Provozní doba polikliniky: pouze v pracovní dny. V sobotu, neděli a ve dnech pracovního volna a klidu je poliklinika uzavřena.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně na Magistrátu města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí č. 3, 601 67 Brno do 15-ti dnů ode dne data zveřejnění tohoto záměru.

(informace o uvedeném záměru a dalším postupu Vám poskytne JUDr. Eva Rabušicová, Odbor zdraví MMB, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno, dv. 212, tel. 542 172 449)

2. **změna smlouvy č. 7113031734 o nájmu nebytových prostor. Předmětem pronájmu smlouvy č. 7113031734 ze dne 6. 5. 2013 jsou nebytové prostory v objektu zdravotnického zařízení Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o. se sídlem Zahradníková 2-8, Brno, č.p. 494 a č.p. 321 na pozemcích p.č. 1050/1 a 1043 v k.ú. Veverčí o celkové ploše 101,37 m² hlavní plochy a 203,95 m² vedlejší plochy za účelem provozování RTG pracoviště.**

Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou a ke změně smluvního ujednání „Skončení nájmu“ v návaznosti na § 9 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, dále ke snížení ceny nájemného dohodou smluvních stran v průběhu rekonstrukce pronajatých nebytových prostor a ke změně smluvních „Podmínek nájmu“ v návaznosti na probíhající a ukončenou rekonstrukci.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně na Magistrátu města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí č. 3, 601 67 Brno do 15-ti dnů ode dne data zveřejnění tohoto záměru.

(informace o uvedeném záměru a dalším postupu Vám poskytne JUDr. Eva Rabušicová, Odbor zdraví MMB, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno, dv. 212, tel. 542 172 449)

3. pronájem nebytových prostor v objektu Čejkovická 10, č. pop. 4339 na pozemku p.č. 7747/57 v k. ú. Židenice. Objekt je ve vlastnictví statutárního města Brna a je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola Brno, Čejkovická 10, p.o., (dále jen správce objektu). Jedná se o prostory, ve kterých probíhá vzdělávání realizované International School of Brno, o.p.s.

Předmět nájmu:

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

č. míst.	sekce	účel místnosti	plocha m ²
24	III.	Univerzální dílna	80,20
25	III.	Kabinet	20,80
30	III.	Sklad techniky	21,50
54	III.	½ Chodba	39,05
55	III.	Chodba	63,00
56	III.	Vstupní chodba	34,90
67	III.	Hygienická kabina	3,40
68	III.	Úklid	2,40
87	III.	Krytý prostor	107,35

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ celkem

372,60

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

č. míst.	sekce	účel místnosti	plocha m ²
6	II.	Kóje školníka-vrátnice	10,40

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ celkem

10,40

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

č. míst.	sekce	účel místnosti	plocha m ²
9	II.	Víceúčelový prostor	73,50
29	III.	Učebna	44,06
32	III	Sklad - přípravná chemie	21,40

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ celkem

138,96

Celkem

1NP+2NP+3NP 521,96 m²

Doba nájmu: na dobu neurčitou

Účel pronájmu: poskytování vzdělání dětem a žákům ve věku 3-15 let v anglickém jazyce

Nájemce: International School of Brno, o.p.s.

Způsob podávání připomínek: případné připomínky lze zaslat nebo předat **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru** na Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno

(bližší informace poskytne Mgr. Eva Hráčková, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB, tel: 542 172 103, e-mail: hrackova.eva@brno.cz, případně Mgr. Jan Švihálek, ředitel International School of Brno, o.p.s., Čejkovická 10, tel. 776 490 120)

Vyjádření a případné dotazy zasílejte na adresu pracovníka uvedeného pod příslušným bodem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

Zveřejněno: od:

do: