

173

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**Odbor životního prostředí****Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

JMK 139266/2013

Sp. zn.:

S-JMK 102671/2013 OŽP/Mar

Vyřizuje:

Ing. Jana Marvanová, Ing. Jiří Hájek

Telefon:

541 652 633, 541 652 621

Datum:

09.12.2013

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Sdělení o opravě stanoviska k návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ vydaného podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) usnesením č.j. JMK 139263/2013 vyhotoveným dne 06.12.2013 podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), opravil stanovisko k návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ vydané krajským úřadem podle § 10g a 10i zákona pod č. j. JMK 102671/2013 ze dne 04.11.2013.

Oprava uvedeného stanoviska je provedena tak, že jeho část od nadpisu „Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)“ na str. 17 po větu „Požadujeme, aby uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části územního plánu a komentovány v příslušné části odůvodnění územního plánu.“ na str. 21 po opravě zní:

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“, vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ na životní prostředí, vyhodnocení vlivu návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ na území Natura 2000, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Aktualizace územního plánu města Brna“, posouzení vlivu na veřejné zdraví „Aktualizace územního plánu města Brna“ a po posouzení vyjádření dotčených subjektů (Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Státní pozemkový úřad, Jihomoravský kraj, Krajský úřad Jihomoravského kraje - Odbor dopravy, Odbor životního prostředí, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Odbor kultury, Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Ministerstvo dopravy, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Ministerstvo kultury ČR, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Ministerstvo životního prostředí, Správa chráněné krajinné oblasti Moravský kras, Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Statutární město Brno Městská část Brno-Kníničky, Městská část Brno – Ivanovice,

Městská část Brno – Medlánky, Městská část Brno – Maloměřice a Obřany, Městská část Brno – Líšeň, Městská část Brno – Nový Lískovec, Městská část Brno – Žebětín, Městská část Brno – Jehnice, Městská část Brno – Židenice, Městská část Městská část Brno – Jundrov, Městská část Brno-Bystrc, Městská část Brno-Tuřany) a veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“

za předpokladu splnění následujících podmínek:

A. Podmínky

1. Zajistit napojení konkrétních ploch (navrhnout regulativy zajišťující napojení konkrétních ploch), zejména výrobních, obchodních a logistických funkcí na dopravní infrastrukturu vyššího řádu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou.
2. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu navrhovat intenzivní využití zastavitelných ploch a ploch přestavby a to zejména v centrálním území města a v plochách v dosahu kapacitní veřejné hromadné dopravy.
3. Zapracovat do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití způsob hospodaření s dešťovými vodami dle Generelu odvodnění města Brna.
4. Do bezprostřední blízkosti významných dopravních staveb (např. dálnice, silnice I. a II. tř., železniční a tramvajové dráhy) neumísťovat plochy bydlení.
5. V zájmu ochrany hodnot území rekreačních oblastí stanovit pro typ využití rekreace pobytové rodinné (RR) požadavky omezující míru zastavění (např. velikost pozemků). Konkrétní způsob využití a prostorové uspořádání území v rekreačních oblastech podmínit zpracováním územních studií.

B. Ostatní doporučení

1. Zvážit další sledování ploch P126, P205, 4.30 a plochy v jihovýchodním cípu podnětu P333, případně další sledování těchto ploch zdůvodnit.

Požadujeme, aby uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části územního plánu a komentovány v příslušné části odůvodnění územního plánu.

Doporučená opatření pro jednotlivé plochy:

Poznámka: Doporučená opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je není možné zapracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů.

Z12 – (B42/04-II), k.ú. Horní Heršpice – umístit izolační zeleň mezi plochu PP a bydlení

Z14 – (B2/03-II), k.ú. Veverí – zabránit výhledovému snížení hodnoty zeleně

Z27 – (B22/06-II), k.ú. Řečkovice, Medlánky – volit vhodné architektonické řešení, aby nebyl ovlivněn krajinný ráz přírodního parku Baba; minimalizovat podíl zpevněných ploch

- Z41 – (B64/07-I/3), k.ú. Komín – v maximální míře zadržet dešťové vody na pozemcích, minimalizovat trvalý zábor ZPF; v rámci parcelace zvolit vhodnou velikost pozemků (doporučujeme více než 800 m²), stanovit podíl zastavěných zpevněných ploch (max. cca 30%); v jižní části plochy umístit objekty na odvrácené straně směrem od související plochy výroby, zachovat odstup od lesa
- Z45 – (B64/07-I/8), k.ú. Soběšice – v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň, minimalizovat zpevněné plochy, resp. zvolit takový způsob zpevnění povrchů, který umožňuje alespoň částečné zasáknutí dešťových vod
- Z54 – (B64/07-I/19), k.ú. Nový Lískovec – minimalizovat trvalý zábor ZPF; minimalizovat podíl zpevněných ploch; v maximální míře zadržet dešťové vody na pozemcích
- Z79 – (B50/07-II), k.ú. Přízřenice - minimalizovat trvalý zábor ZPF; minimalizovat podíl zpevněných ploch; vymežit podél komunikace (Moravanská) pás izolační zeleně směrem ke stávajícím plochám bydlení; při zastavování nezasahovat do vodního toku, vyřešit odvodnění celého souvisejícího území např. pomocí retenční nádrže; volit takové aktivity, aby nedocházelo ke kumulativnímu nárůstu dopravy
- Z83 – (B20/06-I), k.ú. Starý Lískovec – v aktivní zóně záplavového území umístit pouze plochy zeleně, resp. takové využití, jež vylučuje trvalé stavby bránící rozlivu povodně, vytvořit modelaci terénu (z hlediska hluku z provozu D1 a dráhy, k vyřešení protipovodňové ochrany); zajistit vhodný způsob hospodaření s dešťovou vodou; u zdrojů hluku realizovat protihluková opatření
- Z97 – (B11/08-I), k.ú. Sadová – při zastavování plochy dodržet odstupovou vzdálenost od lesa, zachovat nedotčené lesní lemy; dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umísťovaných objektů
- Z119 – (B3/08-II), k.ú. Veverí – projekt podrobně pověřit z hlediska vlivu na hlukovou situaci v území; zabránit výhledovému snížení hodnoty zeleně; neumisťovat hlukově chráněné prostory do nadlimitně zatížených lokalit
- Z128 – (B18/08-II), k.ú. Komín - dbát na vhodné architektonické řešení umísťovaných objektů, tak aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant; maximální zdržení vody v rámci pozemků; zachovat lesním lem; neumožnit budoucím rezidentům průchod směrem k lesu tj. branky v oplocení
- Z135 – (B30/08-II), k.ú. Komárov – území v části v záplavovém území, zde neumisťovat stavby bránící rozlivu povodně; ve stabilizovaných plochách sportu uvnitř berem neumožnit výstavbu trvalých objektů, plotů a zpevněných ploch; případné umísťování hlukově chráněných objektů umožnit pouze při prokázání dodržení hygienických limitů; nezbytné uplatňovat navržená doporučení (etapizace výstavby, omezení výstavby ve stabilizovaných plochách S uvnitř berem)
- Z147 – (B98/09-I), k.ú. Husovice – omezit umísťování hlukově chráněných objektů, příp. prokázat takové technické řešení, které prokáže, že umísťované hlukově chráněné objekty nebudou vystaveny nadlimitnímu hluku
- Z149 – (B13/09-I), k.ú. Útěchov – případné umísťování hlukově chráněných prostor pouze při prokázání splnění hlukových limitů
- Z150 – (B14/09-I), k.ú. Útěchov – zachovat odstup od lesa; dbát na vhodné architektonické řešení, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant; maximální zdržení vody v rámci pozemků; neumožnit budoucím rezidentům průchod směrem k lesu tj. branky v oplocení; zachovat lesní lem
- Z153 – (B23/09-I), k.ú. Ivanovice – zajistit vhodný způsob hospodaření s dešťovou vodou např. pomocí retenčního systému; minimalizovat podíl zpevněných ploch

- Z159 – (B38/09-I), k.ú. Brněnské Ivanovice – výstavbu v záplavovém území podmínit realizací protipovodňových opatření; kompenzovat realizované zpevněné povrchy pomocí retence
- Z160- (B43/09-I), k.ú. Horní Heršpice – případné umísťování hlukově chráněných prostor pouze při prokázání splnění hlukových limitů
- Z164 – (B48/09-I), k.ú. Černovice – neumožnit rozsáhlé výstavby zpevněných ploch resp. vysokou zastavěnost; případné umísťování hlukově chráněných prostor pouze při prokázání splnění hlukových limitů
- Z181 – (B20/09-II), k.ú. Přízřenice – v rámci zastavování zóny provést parcelaci pozemků a umístění objektů na pozemcích tak, aby bylo zamezeno zatížení chráněných objektů hlukem z dopravy; umístění výrobních aktivit volit tak, aby nedošlo k zatížení obytných objektů hlukem z provozu resp. z vyvolané dopravy; v maximální možné míře zachovat vzrostlou zeleň
- P011 - k.ú. Maloměřice - v maximální možné míře zachovat podíl stávající zeleně
- P020 – k.ú. Bystrc – podmínit zastavování ploch zpracováním územní studie, resp. Regulačního plánu, který stanoví maximální zastavěnost pozemků, výškovou úroveň, charakter budov i pravidla pro jejich architektonická pojetí
- P102 – k.ú. Černovice – případné umísťování hlukově chráněných prostor je možné pouze při prokázání splnění hlukových limitů
- P105 – k.ú. Řečkovice – minimalizovat podíl zpevněných povrchů, vhodně řešit zasakování dešťových vod
- P126 – k.ú. Obřany – minimalizovat zábor ZPF; minimalizovat podíl zpevněných povrchů; zachovat odstup od lesa; dbát na vhodné architektonické řešení umísťovaných objektů, tak aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant; při zastavování plochy je třeba zajistit, např. pomocí vhodného návrhu umísťovaných objektů, jejich orientaci a poloze v rámci pozemků, aby v hlukově chráněných prostorech nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku; zvážit vymezení plochy
- P168 – k.ú. Medlánky – v rámci územní studie třeba prověřit způsob odvodnění ploch a stanovit takové regulativy, které zabezpečí maximální zadržení vody v rámci pozemků; třeba stanovit výškovou hladinu zástavby a řešení veřejné zeleně
- P203 – k.ú. Bystrc - v rámci územní studie třeba prověřit způsob odvodnění ploch a stanovit takové regulativy, které zabezpečí maximální zadržení vody v rámci pozemků; třeba stanovit výškovou hladinu zástavby a řešení veřejné zeleně
- P205 – k.ú. Pisárky – zpracovat regulační plán či stanovit podmínku zpracování projektové dokumentace autorizovaným architektem; z hlediska krajinného rázu a dílčímu vlivu na prostupnost krajiny zvážit, zda je vymezení plochy nezbytné
- P306 – k.ú. Nový Lískovec - – minimalizovat zábor ZPF; minimalizovat podíl zpevněných povrchů; zajistit vhodný způsob hospodaření s dešťovou vodou
- P307 – k.ú. Jundrov – neumísťovat v území trvalé stavby resp. Stavby přizpůsobit možnosti opakované záplavy; nebudovat takové objekty, které by omezovaly rozlivu povodně; nebudovat trvale zpevněné plochy, vyhnout se budování překážek v podobě plotů, zdí apod.
- P317 – k.ú. Lišeň – bezpodmínečně nutné zachovat lesní lem
- P321- k.ú. Brněnské Ivanovice – realizaci záměrů podmínit protipovodňovými opatřeními

P333 – k.ú. Útěchov – zvážít vymezení plochy BR v jihovýchodním cípu řešeného prostoru a souvisejícího dopravního napojení; omezit umísťování hlukově chráněných prostor, toto umístění podmínit prokázáním splnění hygienických limitů

4.12 – k.ú. Bystrc – v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň za účelem odclonění od tzv. staré dálnice

4.13 – k.ú. Husovice – v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň

4.14 – k.ú. Husovice – zachovat doprovodné břehové porosty, nezasahovat do biokoridoru podél vodního toku

4.15 – k.ú. Husovice - v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň

4.16 – k.ú. Husovice - v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň

4.29 – k.ú. Ivanovice – zachovat nedotčené lesní lemy a zajistit veřejnou prostupnost území k lesu

4.30 – k.ú. Žabovřesky - zvážít vymezení plochy BR - značný zásah do krajinného rázu, snížena retenční schopnost území

4.32 – k.ú. Husovice - v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň

Dále je nutno respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 8. SEA vyhodnocení, která jsou citována na str. 13-16 tohoto stanoviska.

V ostatních částech se stanovisko k návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ vydané krajským úřadem podle § 10g a 10i zákona pod č. j. JMK 102671/2013 ze dne 04.11.2013 nemění.

Odůvodnění opravy stanoviska:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. e) zákona vydal dne 04.11.2013 pod č.j. JMK 102671/2013 stanovisko k návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ podle § 10g a 10i zákona. Tímto stanoviskem bylo završeno posuzování vlivů změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ na životní prostředí, které bylo krajským úřadem provedeno na základě příslušných odborných vyhodnocení a na základě doručených vyjádření dotčených subjektů a veřejnosti.

Uvedené stanovisko trpí vadou spočívající v tom, že v části na str. 17 a následujících, kterou se vyslovuje souhlasné stanovisko, jsou spojeny do jednoho celku podmínky, u kterých je požadováno zapracování do územního plánu, a doporučená opatření, která nemohou být do územního plánu zapracována a jsou určena především pro fázi územního řízení. I přes použití vysvětlivek v textu může být použita formulace interpretována tak, že ze strany krajského úřadu je požadováno do územního plánu zapracovat i doporučená opatření, což by ovšem vedlo k rozporu s ustanovením § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že „územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím“.

Z tohoto důvodu krajský úřad přistoupil k opravě uvedené pasáže stanoviska, v rámci které jsou jednoznačně odděleny podmínky s výslovným požadavkem na zapracování do územního

plánu a dále jsou uvedena doporučená opatření pro jednotlivé plochy spolu s poznámkou, že tato opatření není možné zapracovat přímo do územního plánu a jsou určena zejména pro fázi územních řízení. Věcný obsah podmínek i opatření, který vychází z návrhu autorizované osoby – zpracovatele vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, zůstává beze změny.

Předmětné stanovisko bylo vydáno pořizovateli projednávané změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“, kterým je Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje“. Opravou výše popsané vady stanoviska nemůže být způsobena újma některé z dotčených osob a k opravě stanoviska lze tedy využít postup podle ustanovení § 156 odst. 1 správního řádu. Jedná se pouze o formální úpravu členění textu stanoviska tak, aby nemohl být shledán rozpor s výše citovaným ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Usnesení o opravě stanoviska bylo poznamenáno do spisu. Proti tomuto usnesení se podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje se o obsahu usnesení vyrozumívá tímto sdělením.

Magistrát města Brna žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto sdělení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/6, 601 82 Brno



Ing. Bc. Anna Hubáčková

vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Potvrzení o zveřejnění (provede Magistrát města Brna a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 652637	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz