



Číslo jednací: MČBBOS 0350/14/SÚ/Va

Spisová značka: SZ - MČBBOS 2189/12/15

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Valihrach

Telefon: 547 422 718

E-mail: stavebni1@bosonohy.brno.cz

Datum: 24. 3. 2014, Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Bosonohy, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) a podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, tímto:

I.

podle § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SprŘ“) **prodlužuje lhůtu k odstranění nedostatků žádosti** o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „*Sídlo společnosti ASIO, Brno-Bosonohy*“ č. j. MČBBOS 2189/12/SÚ/Mo ze dne 29. 8. 2012, stanovenou usnesením č. j. MČBBOS 2659/12/SÚ/Mo ze dne 12. 11. 2012, **do 31. 12. 2014**;

II.

podle § 64 odst. 1 písm. a) SprŘ a podle § 88 a § 190 odst. 3 SZ **přerušuje řízení** o žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „*Sídlo společnosti ASIO, Brno-Bosonohy*“ č. j. MČBBOS 2189/12/SÚ/Mo ze dne 29. 8. 2012 **do doplnění žádosti** v souladu s výzvou č. j. MČBBOS 2659/12/SÚ/Mo ze dne 12. 11. 2012, **nejdéle však do 31. 12. 2014**.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SprŘ je ASIO real, spol. s r.o., IČ 293 03 125, Spáčilka 83, 664 51 Jiříkovice, zastoupená na základě plné moci Arch.Design, s.r.o., IČ 257 64 314, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno.

Odůvodnění

V rámci řízení o žádosti popsané ve výrokové části tohoto usnesení stavební úřad shledal, že tato žádost trpí nedostatky a opatřením č. j. MČBBOS 2659/12/SÚ/Mo ze dne 12. 11. 2012 vyzval žadatele k jejímu doplnění o tyto podklady:

1. plánovací smlouvu;
2. upravenou projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s územně plánovací dokumentací s vazbou na veřejnou dopravní infrastrukturu;
3. zprávu o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanoisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a námitek účastníků řízení;
4. souhlas vodoprávního úřadu (OVLHZ MMB) pro objekt SO 14 – Geotermální zdroj tepla, tepelné čerpadlo typu země-voda.

Současně stavební úřad usnesením stanovil lhůtu pro toto doplnění do 31. 12. 2013 a druhým usnesením územní řízení přerušil.

Dne 17. 12. 2013 podal zmocněnec žadatele žádost o prodloužení termínu pro odstranění nedostatků žádosti o 6 měsíců, tedy do 30. 6. 2014, z důvodu projednávání potřebné úpravy územního plánu. Následně dne 20. 1. 2014 žádost upravil na prodloužení o 1 rok, tj. do 31. 12. 2014.

Podle § 39 odst. 2 SprŘ lze na žádost účastníka lhůtu určenou k provedení úkonu usnesením přiměřeně prodloužit za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 SprŘ. Stavební úřad neshledal, že by prodloužením lhůty do 31. 12. 2014, jak požaduje žadatel, mohl být ohrožen účel řízení nebo mohla být porušena rovnost účastníků, což jsou limitující podmínky stanovené v odkazovaném § 39 odst. 1 SprŘ, proto žádosti vyhověl, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení. Z tohoto důvodu také stavební úřad rozhodl o přerušení řízení, jak je uvedeno ve výroku č. II. tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho doručení (prvním dnem lhůty je den následující po dni doručení rozhodnutí) k Magistrátu města Brna, odboru územního a stavebního řízení, a to podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno-Bosonohy, stavebního úřadu, Bosonožské náměstí 1, 642 00 Brno, IDDS: kk8bxef. Podání v listinné podobě se učiní počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Nevyzvednutá písemnost se považuje za doručenou desátým dnem po dni, kdy byla připravena k vyzvednutí; případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost považována za doručenou nejbližší příští pracovní den. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění není přípustné.

Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.



Ing. Jakub Valihrač v. r.
referent stavebního úřadu

Obdrží

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) – žadatel – doručí se jednotlivě:

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3178/29, 616 00 Brno, (zmocněnec žadatele), IDDS s7ucc2n

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – doručí se jednotlivě:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bosonohy, starosta, zde

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) SZ – vlastníci pozemků dotčených stavbou –
– doručí se veřejnou vyhláškou:**

pozemek p. č. 3557/1, k. ú. Bosonohy:

ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha

pozemky p. č. 2433/1, 2432/1 a 2450/236, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

pozemky p. č. 2450/189 a 2450/188, k. ú. Bosonohy:

Vilém Meloun, Bosonožské nám. 56, 642 00 Brno

pozemek p. č. 2450/241, k. ú. Bosonohy:

Ludmila Bílková, Bosonožské nám. 67, 642 00 Brno

pozemek p. č. 2450/214, k. ú. Bosonohy:

Vilemina Kamenická, Bosonožské nám. 69, 642 00 Brno, a Ing. Stanislav Kamenický, Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice

pozemek p. č. 2450/203, k. ú. Bosonohy:

Hedvika Šusterová, Dolny 208, 664 41 Troubsko

pozemky p. č. 2450/26 a 2450/27, k. ú. Bosonohy:

TBG Betonmix a. s., Jihlavská 51, 642 00 Brno

věcné břemeno k výše uvedeným pozemkům:

České Radiokomunikace a. s., U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – doručí se veřejnou vyhláškou:

pozemky p. č. 2433/2, 2433/14, 2432/6, 2432/5, 2432/3, 2450/236, 2450/349, 2450/17, k. ú.

Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno,

pozemek p. č. 2450/202, k. ú. Bosonohy:

Hedvika Šusterová, Dolny 208, 664 41 Troubsko

pozemek p. č. 2450/267, 2450/268, k. ú. Bosonohy:

Vít Roman, květná 73, Kuří, 25101 Říčany

pozemek p. č. 2450/18, k. ú. Bosonohy:

Vilém Meloun, Bosonožské nám. 56, 642 00 Brno

pozemky p. č. 2450/23, 2450/34, 2450/380, 2450/377, k. ú. Bosonohy:

TBG Betonmix a. s., Jihlavská 51, 642 00 Brno

pozemek p. č. 2450/380, k. ú. Bosonohy – věcné břemeno:

České Radiokomunikace a. s., U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3

pozemek p. č. 2449/5, 2449/1, k. ú. Bosonohy:

ZO Kynologický klub Lískovec, Pražská 8, 642 00 Brno

pozemky p. č. 2450/502, 2450/503, k. ú. Bosonohy:

Alatri, a. s., Na malém klínu 24, Libeň, 182 00 Praha

pozemek p. č. 3557/3, 3557/146, k. ú. Bosonohy:

ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha

pozemek p. č. 2450/302, k. ú. Bosonohy:
Jana Putnová, Nár. Odboje 34/55, 664 41 Troubsko

pozemek p. č. 2450/143, k. ú. Bosonohy:
Ing. Bohuslav Černý, Marie Černá, oba bytem Bosonožské nám. 52, 642 00 Brno

pozemek p. č. 2450/205, k. ú. Bosonohy:
Anna Chalupa, 3241 Kimberg 100/4, Rakousko, Josef Gabriel, Bosonožské nám. 28, 642 00 Brno,
Šuster Ján, Fleischnerova 11, 635 00 Brno, ČR, Správa Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a, 130 00
Praha

pozemek p. č. 2450/213, k. ú. Bosonohy:
Vilemina Kamenická, Bosonožské nám. 69, 642 00 Brno, Ing. Stanislav Kamenický, Jevišovice 104,
671 53 Jevišovice

pozemek p. č. 3557/149, k. ú. Bosonohy:
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno,
Správa a údržba silnic JmK, p. o. k. Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

pozemek p. č. 2450/35, 2450/240, k. ú. Bosonohy:
Ludmila Bílková. Bosonožské nám. 67, 642 00 Brno

BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a. s., E-ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s.

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě:

Statutární město Brno, MMB OÚPR, MMB OŽP, MMB OD, MMB OVLHZ, MMB OPP
KHS JMK
HZS JMK
KÚ JMK, OŽP
Policie ČR DI

Kopie – spis.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení je považována za doručenou.

Vyvěšena dne: Sejmuta dne:

Zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující správnost údajů: