



Exekutorský úřad Brno-město
Mgr. Jan Krejsta, soudní exekutor
sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno

tel. 530 513 513, fax. 530 513 512, IČ 66253209, zapsán u EK ČR pod ev.č. 159
ID datové schránky: 6x7t4ir, email: podatelna@eubrno.cz, http://www.eubrno.cz

Č.j.: **159 EX 02641/13-058**

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Brno - venkov ze dne 24.10.2013, č.j. 19 EXE 2467/2013-13, s doložkou provedení exekuce ke dni 19.12.2013, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu, který vydal Krajský soud v Brně dne 22.7.2013, č.j. 5 Cm 218/2013-15, k uspokojení pohledávky oprávněného **Radek Odehnal, nar. 18.7.1964, Sedla čp.615 / č.2, 642 00 Brno - Bosonohy**, zast. Mgr. Jiří Táborský, advokát, Horní čp.729 / č.32, 639 00 Brno - Štýřice, proti povinnému **Jiří Kondelius, nar. 9.7.1968, Na Budínku čp.240, 664 51 Kobylnice**, ve výši 172 176,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodl

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitostí

I. Dražba se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby: dne 15.7.2014 v 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Čas ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 15.7.2014 v 14:00 hod. Dražba se však se koná, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)). Je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání (příhoz), posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Sledování průběhu elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Draženy budou následující nemovitosti:

1) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/6 na nemovitostech

zapsaných na listu vlastnictví č. 732 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, kat. území Bosonohy, a to:

- Pozemek na parcele 665 o výměře 204m², zastavěná plocha a nádvoří
- Stavba, část obce Bosonohy, čp. 395, rod.dům na parcele č. 665
- Pozemek na parcele 666 o výměře 326m², zahrada

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou dohromady draženy s veškerými součástmi a příslušenstvím.
PŘÍSLUŠENSTVÍ: – skleník, kůlna, kurník, dva hospodářské přístavky, plot, zpevněná plocha na verandě a zpevněná plocha (chodník) na zahradě, elektro přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynová přípojka

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 210 950,00 Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku 140 633,00 Kč.

VI. Výše jistoty se stanovuje na částku 60 000,00 Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou nejpozději do 14.7.2014 v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 4200292755/6800 (IBAN: CZ7668000000004200292755, BIC: VBOECZ2X), vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol 1110264113. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo,

případně číslo, které mu bude vygenerováno při jeho přihlášení k dražbě. K jistotě zaplacené bezhotovostním převodem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li ve stanovené lhůtě na uvedený účet soudního exekutora připsána.

VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:

Na dražených nemovitostech nevážnou žádná věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydrazitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru www.exdrazby.cz, byla ověřena její totožnost a složila jistotu.

Registrace dražitele probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.exdrazby.cz, sekce Registrace / Přihlášení dražitele.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou:

- a) Před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.
- b) Úředně ověřeným podpisem; takto podepsaná přihláška k účasti na dražbě se zasílá prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty, Exekutorský úřad Brno-město, Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00, nebo se po provedení autorizované konverze z listinné do elektronické podoby ukládá na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".
- c) Uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb; takto podepsaná přihláška k účasti na dražbě se zasílá prostřednictvím veřejné datové sítě na e-mailovou adresu podatelna@eubrno.cz.

Totožnost dražitele nebo dalšího účastníka dražby lze rovněž prokázat zasláním přihlášky k účasti na dražbě v elektronické podobě z datové schránky této osoby do datové schránky soudního exekutora ID: 6x7t4ir.

Přihláškou k účasti na dražbě se rozumí vyplněný formulář DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ, který je ke stažení na www.exdrazby.cz v sekci "Nápověda / Ověřenými doklady zaslány poštou". Pro ty, kteří se registrovali k dražbě na www.exdrazby.cz, je rovněž ke stažení na www.exdrazby.cz v sekci "Přihlášení" a je jim rovněž zaslán spolu s e-mailovou zprávou potvrzující jejich registraci.

V případě právnické osoby nezapsané v obchodním rejstříku je třeba současně doložit rovněž originál či ověřenou kopii dokladu prokazujícího subjektivitu právnické osoby a určujícího její statutární orgán.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Dokumenty v elektronické podobě zasílané soudnímu exekutorovi, nebo ukládané na portálu www.exdrazby.cz, které byly původně v písemné podobě, musejí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu. Uplatnění takového práva u soudu je povinen soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražebního jednání; soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.
Přihláška musí obsahovat výši vymáhané pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce pohledávky musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné

příhlášky soudní exekutor usnesením odmítne (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor stanovuje termín pro přihlášení takových pohledávek pět dní před dnem konání dražebního jednání.

- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti (§ 336l odst. 4 o.s.ř.). Z tohoto důvodu se neurčuje termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženému předmětu dražby.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě. Soudní exekutor stanovuje termín pro uplatnění a prokázání předkupního práva pět dní před dnem konání dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní při zahájení dražby v elektronickém systému dražeb.
- XVI. Soudní exekutor určuje, že v případě, kdy učinilo více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté tomu z dražitelů, který toto podání učinil jako první (jehož podání bylo systémem elektronických dražeb zaevidováno jako první). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem elektronické dražby pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.
- XVII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.
- XVIII. Způsob elektronické dražby:
1. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru www.exdrazby.cz, byla ověřena její totožnost a složila jistotu. Registrace dražitele proběhne na základě vyplněné žádosti na serveru www.exdrazby.cz.
 2. Povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti patřící do společného jmění manželů mezi ním a povinným, které nebylo vypořádáno) a vydražitel, který zmařil předchozí dražbu, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis, nesmějí dražit.
 3. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor na základě předchozí písemné žádosti, která musí být soudnímu exekutorovi doručena alespoň pět dní před datem konání dražby, umožní v sídle exekutorského úřadu přístup k technickému vybavení, jehož prostřednictvím se bude moci při splnění ostatních podmínek dražby zúčastnit.
 4. Na portálu www.exdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.
 5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).
 6. V termínu pořádání dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému elektronické dražby.
 7. Dražební jednání řídí soudní exekutor (případně zastoupený jím pověřeným zaměstnancem - exekutorským kandidátem) prostřednictvím webového serveru www.exdrazby.cz. Dražitelé a další účastníci dražby jsou povinni dodržovat pokyny uvedené na serveru www.exdrazby.cz.
 8. Bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení dražené nemovitosti z exekuce, soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.
 9. Po zahájení dražby soudní exekutor nejprve rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo, a oznámí, která další věcná břemena a nájemní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovitosti vážnou a dražební jednání případně odročí k rozhodnutí podle § 336a o.s.ř. o změně usnesení o ceně. Tato část bude zveřejněna v systému elektronických dražeb.
 10. Po provedení úkonů podle předchozího bodu vyzve ty, kdo mohou dražit, aby činili podání. Dražba pokračuje, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními.
 11. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na příslušné tlačítko je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep.
 12. Příklep udělí soudní exekutor usnesením. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.
 13. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek. Vydražitel je v takovém případě povinen nahradit všechny náklady v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli; nedostačuje-li jistota pro tyto závazky, bude proti tzv. obmeškanému věřiteli zahájeno exekuční řízení.
 14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (vydražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu na účet soudního exekutora, bude tato vrácena na účet); jestliže však podali proti

usnesení o příklepu odvolání, vrátí se jim jistota až poté, co o něm bude pravomocně rozhodnuto.

15. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti a nemovitost přesto převzal, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.
16. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovitosti.

XIX. Usnesení o příklepu se bez uvedení údajů, podle nichž je možno identifikovat vydražitele, vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XX. Nejvyšší podání se hradí v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty - nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu - nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 4200292755/6800 (IBAN: CZ7668000000004200292755, BIC: VBOECZ2X), vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol 2220264113. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo. Nejvyšší podání (jeho doplatek) je zapláceno připsáním částky na uvedený účet.

P o u č e n í : Odvolání proti této dražební vyhlášce n e n í přípustné.

V Brně dne 21.5.2014

Mgr. Jan Krejsta, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno-město

Za správnost vyhotovení: Mgr. Iveta Zouharová, pověřená soudním exekutorem Mgr. Janem Krejstou

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného (jedná-li se o nemovitost(i) ve společném jmění manželů)
- 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem
- 1x osoby, které přihlášily své vymahatelné pohledávky za povinným
- 1x osoby, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř.
- 1x osoby, které přihlášily své pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.