

Příloha č. 1

Úřad městské části města Brna, Brno - Bosonohy, Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno,
stavební úřad

Č. j. MČBBOS 0521/13/SÚ/MO

Spisová značka: MČBBOS 0044/12/22

Oprávněná úřední osoba: Moláčková Ilona

Tel.: 547 422 715

e-mail: stavebni2@bosonohy.brno.cz

Datum: 25. 2. 2013

Žadatel:

Ing. Milan Kresa, Luční 355/9, 664 48 Moravany

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA U S N E S E N Í

Úřad městské části města Brna, Brno - Bosonohy, stavební úřad, současně s výzvou podle ust. § 45 odst. 2, správního řádu a § 88 stavebního zákona k odstranění nedostatků žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území pro pozemek p. č. 1751/1, k. ú. Bosonohy, ostatní plocha, výměra 8 935 m² na prodejní arboretum, která v I. etapě spočívá v provedení terénních úprav v rozsahu 3858 m², venkovní prodejní plochy v rozsahu 250 m² a souvisejících úprav 11 ti odstavných a parkovacích stání, záchytné jímky povrchové vody o objemu 80 m³, mobilní buňky o rozměrech 5 x 2,4 m, oplocení (dále jen „stavba“), kterou dne 4. 1. 2012 podal Ing. Milan Kresa, nar. 1. 2. 1955, bytem Luční 355/9, 664 48 Moravany, podnikatel v oboru činnosti Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, IČ: 42309867, naposledy doplněnou dne 10. 1. 2013 rozhodl takto:

I. podle § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) stanoví lhůtu k odstranění nedostatků žádosti do

30 10. 2013

II. podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 88 stavebního zákona územního rozhodnutí o změně využití území pro pozemek p. č. 1751/1, k. ú. Bosonohy, ostatní plocha, výměra 8 935 m² na zřízení arboreta v lokalitě Bosonožského lomu s cílem vybudování výstavní a prodejní plochy

přerušuje, nejdéle však do 30. 10. 2013.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1, písm. a) správního řádu je:

Ing. Milan Kresa, nar. 1. 2. 1955, bytem Luční 9, 664 48 Moravany, podnikatel v oboru činnosti Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, IČ: 4230986

Popis změny využití území: Jedná se o změnu využití území pozemku č. 1751/1, k. ú. Bosonohy, ostatní plocha, výměra 8 935 m² na prodejní arboretum, která spočívá v provedení terénních úprav v rozsahu 3858 m², venkovní prodejní plochy v rozsahu 250 m² a souvisejících 11 ti odstavných a parkovacích stání. Terénní a související úpravy jsou první samostatná etapa výstavby arboreta. Navezená zemina vytvoří základní stupňovitý tvar terénních úprav, poté bude shora zakrytá ornici v tl. 50 cm. Lemování a zpevnění obvodu terénních úprav bude zajištěno kamenivem, shrnutým z plochy dna lomu. Větší kusové kameny vytvoří bezpečnostní záchytnou bariéru pro případné uvolněné kameny ze stěny lomu. V jihozápadním rohu lomu bude vytvořena záchytná jímka povrchových dešťových vod o objemu 80 m³, stěny záchytné jímky, stejně jako stěny jižního zpevňujícího valu budou pod kamenivem opatřeny zemní vegetační fólií, zabráňující vyplavování tuhých částic zeminy. Na navezené zemině budou vysazeny ukázkové porosty, které pak budou na vymezené prodejní ploše jednotlivě nabízeny. Pro odstavné a parkovací plochy budou využity stávající zpevněné plochy v areálu, zčásti vyasfaltované, zčásti se zpevněným povrchem, tvořeným zaválcovanou prosívkou. Při výjezdu z areálu bude umístěna mobilní buňka, ve které bude pokladna pro návštěvníky. Oplocení areálu je navrženo z lesnického pletiva na ocelových sloupcích, které ve spojení s navršeným valem z kameniva tvoří bezpečnostní záchytnou bariéru. Příjezd na plochu je zajištěn stávající komunikací a vjezdem z ulice Skalní.

Změna využití území je projednávána jako dočasná, do doby pořízení změny Územního plánu města Brna ve změně funkčního využití dotčeného pozemku.

O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území bylo zahájeno územní řízení pro výše uvedenou stavbu. K žádosti byla doložena 2x studie úpravy plochy a jejího využití, vypracovaná odpovědnou projektantkou Evou Wagnerovou, vyjádření MMB OŽP, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 11. 3. 2011 a 13. 12. 2011, vyjádření MMB OÚPR ze dne 7. 4. 2011 a vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, středisko Brno ze dne 7. 3. 2011.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované změny v území. Mezi podanou žádostí a předloženou studií jsou rozporné údaje o pozemcích vedených v katastru nemovitostí. Předložená studie není projektovou dokumentací dle přílohy č. 6 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Žadatel byl proto výzvou ze dne 16. 1. 2012 vyzván k odstranění nedostatků žádosti jejím doplněním.

Dne 10. 1. 2013 žádost doplnil. K žádosti doložil tyto podklady: Projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. Ivanem Zbořilem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, oprávnění ČKAIT – 1001457, stanovisko MMB, OŽP, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 11. 3. 2011, 13. 12. 2011, 15. 2. 2012, vyjádření MMB OVLHZ ze dne 11. 11. 2012 a 28. 5. 2012, vyjádření MMB OÚPR ze dne 7. 4. 2011, souhlas Zastupitelstva

městské části Brno – Bosonohy, konaného dne 19. 1. 2011, souhlas KHS Jmk ze dne 25. 10. 2012, souhlas HZS Jmk ze dne 2. 11. 2012, vyjádření spol. Brněnské komunikace, a. s. ze dne 26. 10. 2012 a 23. 5. 2012, vyjádření spol. Brněnské vodárny, a. s. ze dne 31. 10. 2012, vyjádření TSB ze dne 23. 10. 2012, vyjádření spol. Telefónica Czech Republic, a. s. ze dne 27. 12. 2012, vyjádření spol. RWE , vyjádření spol. JMP, a. s. ze dne 25. 10. 2012, vyhodnocení výsledků odběru zeminy ze dne 29. 12. 2011, vyjádření spol. E. ON, a. s. ze dne 16. 11. 2012, vyjádření ÚMČ Brno – Bosonohy, referátu životního prostředí ze dne 29. 11. 2012, vyjádření ÚMČ Brno – Bosonohy, referátu dopravy ze dne 3. 5. 2012, 3. 12. 2012 a 10. 1. 2013.

Stavební úřad opatřením ze dne 10. 1. 2013 oznámil zahájení územního řízení o změně využití území a stanovil termín jednání na den 15. 2. 2013. Stavebnímu úřadu byli doručeni doručené dne 11. 2. 2013 námitky a připomínky, které podal pan MgA. Petr Vejslík v tomto znění:

„Jako účastník řízení vedeného u stavebního úřadu ÚMČ Brno - Bosonohy pod č.j.: MČBBOS 3204/12/SÚ/MO, vznáším ke změně využití území p.č. 1751/1 k.ú. Bosonohy tyto námitky a připomínky: odhlédnu li od skutečnosti, že terénní úpravy a stavby, tak jak jsou popisovány v územním řízení, jsou s výjimkou parkovacích stání, již realizovány myslím si, že posuzovaný záměr je:

1/ v rozporu s platným územním plánem.

V současné době je předmětné území součástí zvláštní stavební návrhové plochy pro rekreaci - R. Tyto plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. I když v oznámení o zahájení územního řízení o změně využití území je uvedeno, že změna využití území je projednávána jako dočasná do doby pořízení změny ÚPmB, není zřejmé, zda tato změna ÚPmB bude kladně projednána a odsouhlasena Zastupitelstvem města Brna a konečný výsledek projednávání nelze předjímat. V plochách stavebních, kam spadá i funkční plocha R, lze sice podmíněně připustit dočasné využití území a realizaci dočasných staveb (a to i nerespektujících regulace stanovené pro příslušný funkční typ) avšak za podmínky, že:

- jejich umístění bude v souladu se situačním řešením lokality dle navazující územně plánovací dokumentace a bude umožňovat realizaci trvalých staveb na sousedních pozemcích:
- jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a jejich provoz nebude narušovat funkční využití sousedních ploch realizovaných v souladu s regulativy funkčního typu určeného ÚPmB pro dané lokality;
- objemové a architektonické řešení staveb nebude v rozporu se stávajícím charakterem území;
- doba jejich dočasného užívání bude odpovídat předpokládané době realizace staveb s funkcí dle ÚPmB; pokud tato doba není známá, je možné dočasnou stavbu nebo dočasné využití území povolit pouze na 5 let.

Dle mého názoru však záměr prodejního arboreta je v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a jeho provoz bude narušovat funkční využití sousedních ploch - viz dále bod 5.

2/ v rozporu s návrhem nového územního plánu města Brna.

Ve všech variantách konceptu UP je uvažovaná plocha navržena jako „stabilizovaná plocha krajinné zeleně“. Zpracovatel tedy vyhodnotil, že využití plochy pro komerční účely je nevhodné, neboť je v kolizi s okolním bydlením. Proto také navrhuje nechat plochu stávajícímu využití, tj. veřejně přístupná zezeň. Předpoklad, že město Brno změní územní plán tak, aby byl v souladu se záměrem výstavby komerčního areálu, tedy nelze předjímat.

3/ v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch.

Jeho provoz bude narušovat funkční využití sousedních ploch /realizovaných v souladu s ÚPmB/.

4/ v rozporu s ochranou práv a zájmů účastníků řízení.**5/ v rozporu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.**

- a) Komerčním využitím předmětného pozemku dojde k navýšení intenzit provozu na komunikaci ulice Skalní, která v úseku od křižovatky s ulicí Křivánské nesplňuje základní rozměrové parametry pro vedení bez kolizního obousměrného provozu. Povrch vozovky je v současnosti v havarijním stavu, není vyřešen odvod dešťových vod a vozovka je téměř nepřetržitě znečištěna.
- b) V úseku od křižovatky Pražská x Skalní až ke stavebnímu bazaru při ulici Skalní, slouží komunikace jako parkoviště, /stavební učiliště a stavební bazar vlastní parkoviště nemají nebo nepoužívají/. Zásobování a zákazníci stavebního bazaru spolu s ostatním provozem již dnes přetěžují /s výjimkou zimních měsíců/ komunikaci natolik, že se vozidla těžko vyhýbají, vjíždí do pole nebo couvají desítky metrů k nejbližší křižovatce. Do areálu učiliště, jsou podél ulice Skalní tři vjezdy používané pro vjezd a výjezd převážně nákladních automobilů.
- c) Při ulici Skalní, po celé její délce / s výjimkou úseku Pražská- Křivánské /, nejsou vybudovány chodníky. Navýšení provozu na komunikaci, která nesplňuje rozměrové poměry pro vedení obousměrného provozu z hlediska bezpečnosti chodců, kteří nemají jinou možnost než jít po vozovce, nevhodné .
- d) V místě napojení ulice K Bérce na ulici Skalní nejsou dodrženy rozhledové poměry pro vyjetí z ulice K Bérce na ulici Skalní a tudíž navýšení provozu na ulici Skalní povede ke zhoršení stávajícího stavu, což je v rozporu s ustanovením stavebního zákona. Nedodržení rozhledových poměrů je v rozporu s ustanovením § 10 zákona Č. 13/1997 Sb., § 11, 12 a 13 vyhl. 104/1997 Sb., ČSN 736102 a ČSN 736110.
- e) V místě křížení komunikací ulice Skalní a ulice Skalní vedoucí ke stavebnímu bazaru nejsou dodrženy rozhledové poměry v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb., § 11, 12 a 13 vyhl. 104/1997 Sb. a ČSN 736102.
- f) Podélný sklon komunikace vedoucí od místa napojení ulice K Bérce směrem do areálu arboreta zřejmě překračuje nejvýše povolenou mez 12% pro vedení provozu motorových vozidel na obslužných komunikacích a nejvýše povolenou mez pro vedení pěšího provozu 8,33%. Čímž by byl areál nepřístupný pro osoby se sníženou schopností pohybu a, nebo, orientace, což je v rozporu s ustanovením vyhlášky 398/2009 Sb.
- g) Komunikace ulice Skalní je vedena v bezprostřední blízkosti obytného domu Skalní 5, kde nejsou dodrženy základní rozměrové požadavky na vedení smíšeného provozu vozidel a provozu chodců a tudíž, navýšení provozu na ulici Skalní opět povede ke zhoršení stávajícího stavu, což je v rozporu s ustanovením stavebního zákona. Už během terénních úprav na „prodejním arboretu“ docházelo právě v tomto místě opakovaně ke vzájemným kolizím vozidel a ke kolizím vozidel a chodců.
- h) Navýšení provozu v křižovatce ulice Skalní se silnicí 11/602 ulice Pražské dalším negativním jevem, který může zapříčinit vznik jevů ohrožujících bezpečnost provozu na komunikacích. K posouzení vhodnosti umístění komerčně využívané plochy při ulici Skalní, by měl žadatel změny využití území prokázat dostatečností kapacity křižovatky Skalní Pražská kapacitním výpočtem.

Z výše uvedených nedostatků vyplývá, že omezení vydané odborem dopravy, tedy zákaz zásobování provozovny v době dopravní špičky, je nedostatečné. Hlavní zátěž na přilehlých komunikacích nebudou zřejmě zásobovací vozy, ale zákazníci. Tak, jako je tomu například v případě provozování stavebního bazaru při ulici Skalní. Prosím proto dotčené orgány, zejména odbor dopravy, aby přezkoumaly situaci přímo v terénu, a teprve poté zaujali konečné stanovisko.

Celkově k využití území nekomerčním způsobem, tedy bez provedení a užívání prodejní plochy a bez navýšení provozu komerčním využitím území nemám námitek.

Pro případná další jednání by bylo zřejmě potřeba vyjasnit pojem „Prodejní arboretum“. Podle dostupných informací je těžké odhadnout, jakou podobu má celý podnik nakonec mít. Investor arboreta opakovaně tvrdí, že se bude jednat o malou venkovní prodejnu, bez kamenné prodejny. Na OÚPR Brno, je však registrována žádost o změnu využití daného území s projektem, na němž je poměrně rozsáhlá budova umístěna. Případných venkovních prodejních ploch bude v arboretu samozřejmě dostatek.

Bylo by tedy potřeba znát velikost celkové venkovní prodejní plochy. Plochu zastřešené prodejny, plochu skladovacích prostor, zázemí a podobně. Důležitým údajem je rovněž rozsah sortimentu zboží a provozní doba. Jen tak lze, alespoň zhruba, odhadnout frekvenci zákazníků a s ní i předpokládaný nárůst dopravní zátěže po uvažovaném zprovoznění „zahradnického supermarketu“.

Dále při jednání dne 15. 2. 2013 vznesli přítomní účastníci řízení tyto námitky a připomínky:
Blanka Tesařová: Ztotožňuji se s písemnými připomínkami p. Vejslíka z 11. 2. 2013 uvedenými výše. Navíc upozorňuji, že stav komunikace Skalní neodpovídá očekávanému provozu, jak je ve výše uvedených připomínkách uvedeno.

Jakub Valihrach, ref. dopravy ÚMČ Brno-Bosonohy: Připomněl, že požadavek omezení dopravy ve vyjádření ref. dopravy se týká provozní doby arboreta, tedy i zákazníků, nikoliv jen zásobování.

Roman Kvasnica: Také se ztotožňuji s písemnými připomínkami p. Vejslíka týkajícími se dopravy.

Andrea Kvasnicová: Také se ztotožňuji s písemnými připomínkami p. Vejslíka týkajícími se dopravy.

Milan Kresa, žadatel: Ze zkušeností z naší provozovny v Moravanech vyplývá, že náročnost na dopravu v území bude pouze ve 3 měsících v roce (březen až květen), jinak je minimální. Pozemky kolem silnice jsou v mém vlastnictví a nemám problém zbudovat výhybny. Jsme připraveni otevírací dobu upravit tak, aby v době ranní a odpolední špičky nebyla provozovna otevřena. Jsme především realizační firma dodávající zahrady "na klíč" u klientů. Nákladní vozidla nepoužíváme, max. doprava substrátů jedenkrát za měsíc. Neplánujeme v následujících letech v území stavět další budovy (ani 3 až 4 patra).

Ludmila Foltýnková, OŽP MMB: Součástí našeho stanoviska ke studii úprav prodejního arboreta zprac. p. Wagnerovou je i závazné stanovisko s podmínkami, které by se měly v ÚR promítnout. Dílčí PD (terénní a související úpravy - I. etapa, zprac. Ing. Zbořilem) nám k vyjádření nebyla předložena.

Ing. Korbička, MČ Brno-Bosonohy: Rada MČ se vyjádřila kladně za předpokladu splnění všech zákonných podmínek.

Ilona Moláčková, stavební úřad: ÚŘ bude přerušeno. Stavebník bude vyzván k předložení dopravního řešení, k předložení definice formy prodejního arboreta a dalších podkladů, včetně stanoviska OŽP MMB ke kompletnímu projektu. Případné rozhodnutí nebude vydáno na dobu delší než 5 let. Po doplnění podkladů bude nařízeno další veřejné ústní jednání. SÚ dále doporučuje žadateli koordinaci úpravy výhyben se záměrem výstavby kanalizace a následných úprav vozovek (BVK).

O jednání je sepsaný písemný protokol.

Na podkladě tohoto jednání, námitek a připomínek účastníků řízení stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti a žadatele výzvou ze dne 25. 2. 2013 vyzývá, aby doplnil žádost dle níže uvedených ustanovení vyhlášky č. 503 /2006 Sb., přílohy č. 6, která stanoví obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území o tyto údaje a podklady:

1. v části B – Průvodní zpráva

bod 2, písm. b.) c), d) budou odstraněny rozpory mezi údaji uvedenými projektantem a stanoviskem dotčeného orgánu MMB OÚPR ze dne 7. 4. 2011. (trvalá/dočasná stavba)

2. v části C - Souhrnná technická zpráva

bod. č. 2 stanovení podmínek pro přípravu změny využití území, písmeno e) není řešená koordinace úpravy příjezdových komunikací do území v návaznosti na stavbu Kanalizace Bosonohy III a IV etapa včetně úprav komunikací v lokalitě.

bod č. 3 základní údaje o provozu budou členěné do písm. a) – j), v popisu navrhovaného provozu v písm. a) bude navíc definovaný pojem „prodejní arboretum „

bod č. 6 návrh řešení pro užívání území osobami s omezenou schopností pohybu a orientací, zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených budou odsouhlaseny institutem NIPI ČR, o. s.

2. v části D – Výkresová dokumentace

písm. b) v celkové situaci nejsou zakreslené výhybny, zmiňované v průvodní zprávě a souhrnné technické zprávě.

3. v části E - Dokladová část:

písm. b) k projektové dokumentaci se zakreslením výhyben, zpracované v březnu 2012 Ing. Ivanem Zbořilem, budou doložena stanoviska dotčených orgánů, kterými jsou MMB OŽP, MMB OÚPR a MMB OD.

písm. c) k projektové dokumentaci se zakreslením výhyben, zpracované v březnu 2012 Ing. Ivanem Zbořilem, bude doložené vyjádření vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na koordinaci na stavbu Kanalizace Bosonohy III a IV etapa včetně úprav komunikací v lokalitě, investorem stavby je MMB OI, přípravou stavby je pověřena spol. Brněnské vodárny a komunikace, a. s.

Předložená projektová dokumentace, vypracovaná v březnu 2012 Ing. Ivanem Zbořilem v průvodní zprávě vykazuje rozporné údaje, uvádí, že se nejedná o dočasnou změnu, změnu využití popisuje jako trvalou, v souladu s územním plánem. V průvodní zprávě a souhrnné technické zprávě zmiňuje výhybny, které nejsou zakreslené v celkové situaci stavby.

Základní údaje o provozu uvedené v souhrnné technické zprávě jsou zcela nedostačující k využití pro informování účastníků řízení o provozu, nejsou členěné do písm. a) – j), v popisu navrhovaného provozu v písm. a) není definovaný pojem „prodejní arboretum „ jsou hodnocené pouze hygienické podmínky.

Technické parametry komunikace a návrh řešení pro užívání území osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je vyhodnocený pouze projektantem, bez vyjádření institutu NIPI ČR, o. s.

Předložená stanoviska dotčených orgánů MMB OÚPR, MMB OŽ, dle data jejich vydání, jsou vydaná zřejmě k jiné projektové dokumentaci, stanovisko MMB OD zcela chybí.

V lokalitě se připravuje rozsáhlá stavba technické infrastruktury s názvem stavby Kanalizace Bosonohy III a IV etapa včetně úprav komunikací v lokalitě, investorem stavby je MMB OI, přípravou stavby je pověřena spol. Brněnské vodárny a komunikace, a. s. Podmínky koordinace s touto stavbou nejsou stanovené a nejsou vůbec řešené.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: žadatel Ing. Milan Kresa, Luční 9, 664 48 Moravany, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn ÚMČ Brno – Bosonohy, starosta

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), stavebního zákona:

vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn: pozemek p. č. 1751/1, k. ú. Bosonohy - Ing. Milan Kresa, Luční 9, 664 48 Moravany, zástavní právo JUDr. Stanislav Kameník, Charvatská 23a, 612 00 Brno, dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: pozemek p. č. 1786, k. ú. Bosonohy - Tretter Jiří, Křivánky 5, 642 00 Brno, pozemek p. č. 1781/1, k. ú. Bosonohy - Brtníková Michaela, Drnovská 37, Nosálovice, 68201 Vyškov, pozemek p. č. 1779/2, k. ú. Bosonohy - Ing. Smetana Karel, Lipůvka 325, 679 22 Lipůvka, Ing. Smetanová Miluše, Křivánky 1, 642 00 Brno, Volksbank CZ, a. s. Na Pankráci 1724/129, Nusle, 140 00 Praha, pozemek p. č. 1779/1, 1775, k. ú. Bosonohy - Jelínková Eva, K Berce 7, 642 00 Brno, Hypoteční banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 57 Praha, pozemek p. č. 1769, k. ú. Bosonohy - Doležal Ladislav, Bosonožské nám. 50, 642 00 Brno, pozemek p. č. 1762/1, 1764, 1765, 1766, 1768, 3405, 3399, 3401, 3402, 3404, 1751/3, 1762/2, k. ú. Bosonohy – Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, pozemek p. č. 1763, k. ú. Bosonohy - Šimarová Marie, Hoblíkova 31, 613 00 Brno, pozemek p. č. 1790, k. ú. Bosonohy - Havlík Roman, Křivánky 7, 642 00 Brno, pozemek p. č. 3398, k. ú. Bosonohy - Kiliánová Božena, Vzhledná 30, 642 00 Brno, pozemek p. č. 3400, k. ú. Bosonohy - Kiliánová Božena, Vzhledná 30, 642 00 Brno, Prassl František, U Družstva Práce 44, Podolí, 140 00 Praha, Svobodová Ivana, Lhota nad Rohanovem 53, 384 73 Vacov, pozemek p. č. 3403, k. ú. Bosonohy - Kiliánová Božena, Vzhledná 30, 642 00 Brno, Prassl František, U Družstva Práce 44, Podolí, 140 00 Praha, Svobodová Ivana, Lhota nad Rohanovem 53, 384 73 Vacov, Pelikánová Ilona, Stoffelweg 16, 8820 Wadeswill, Prachařová Dagmar, Vzhledná 30, 642 00 Brno, pozemek p. č. 1752/1, 1753, k. ú. Bosonohy - Ing. Kresa Milan, Luční 9, Moravany, 664 48 Moravany, zástavní právo JUDr. Stanislav Kameník, Charvatská 23a, 612 00 Brno, pozemek p. č. 1754, k. ú. Bosonohy - Urbánek Libor, Řadová 10, 623 00 Brno, pozemek p. č. 1748/7, 1750/1, k. ú. Bosonohy - Nečas Libor a Nečasová Zdeňka, oba bytem Skalní 9, 642 00 Brno, pozemek p. č. 1750/2, k. ú. Bosonohy - Mgr. Tesařová Blanka, Hybešova 47, 603 00 Brno, Vejslík Petr, Skalní 11, 642 00 Brno, pozemek p. č. 1751/4, k. ú. Bosonohy - Vejslík Petr, Skalní 11, 642 00 Brno, pozemek p. č. 3397/1, k. ú. Bosonohy - Caha Zbyněk, Šafaříkova 503, 664 61 Rajhrad, Mičo Viktor, Bezručova 421, 664 61 Rajhrad a dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s., E.ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s. Dotčené orgány: Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OVLHZ, Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OÚPR, Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OŽP, Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OD, Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno IO. Ostatní vlastnická ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dotčena.

Odůvodnění výroku č. I

Stavební úřad k odstranění nedostatků žádosti a předložení podkladů uvedených ve výzvě ze

Č. j. MČBBOS 0521/13/SÚ/MO

Spisová značka: MČBBOS 0044/12/22

V Brně 25. 2. 2013

dne 25. 2. 2013 určil lhůtu do 30. 10. 2013, tak jak je uvedeno ve výroku č. I, tohoto usnesení. Stavebnímu úřadu je známo, že projednání požadovaných podkladů vyžaduje více kalendářních dnů a proto považuje uvedenou lhůtu jako přiměřenou, v případě, že žadatel požádá o prodloužení lhůty, je možné tuto lhůtu dále přiměřeně prodloužit.

Odůvodnění výroku č. II

Stavební úřad územní řízení do doby odstranění nedostatků žádosti přerušil, nejdéle však do 30. 10. 2013, tak jak je uvedeno ve výroku č. II, tohoto usnesení. V případě, že stavebník ve stanovené lhůtě nepředloží požadované doklady a neodstraní podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení, stavební úřad přerušené územní řízení zastaví.

Poučení

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, písemně ve dvou stejnopisech k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, a to podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno - Bosonohy, stavebního úřadu, Bosonožské nám. 1, Brno 642 00. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile odpadnou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. Odvolání jen proti usnesení je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Moláčková Ilona, v. r.
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel: Ing. Milan Kresa, Luční 9, 664 48 Moravany

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

ÚMČ Brno – Bosonohy, starosta

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn:

pozemek p. č. 1751/1, k. ú. Bosonohy - Ing. Milan Kresa, Luční 9, 664 48 Moravany, zástavní právo JUDr. Stanislav Kameník, Charvatská 23a, 612 00 Brno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Č. j. MČBBOS 0521/13/SÚ/MO

Spisová značka: MČBBOS 0044/12/22

V Brně 25. 2. 2013

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

pozemek p. č. 1786, k. ú. Bosonohy - Tretter Jiří, Křivánky 5, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1781/1, k. ú. Bosonohy - Brtníková Michaela, Drnovská 37, Nosálovice, 68201 Vyškov

pozemek p. č. 1779/2, k. ú. Bosonohy - Ing. Smetana Karel, Lipůvka 325, 679 22 Lipůvka, ing. Smetanová Miluše, Křivánky 1, 642 00 Brno, Volksbank CZ, a. s. Na Pankráci 1724/129, Nusle, 140 00 Praha

pozemek p. č. 1779/1, 1775, k. ú. Bosonohy - Jelínková Eva, K Berce 7, 642 00 Brno, Hypoteční banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 57 Praha

pozemek p. č. 1769, k. ú. Bosonohy - Doležal Ladoslav, Bosonožské nám. 50, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1762/1, 1764, 1765, 1766, 1768, 3405, 3399, 3401, 3402, 3404, 1751/3, 1762/2, k. ú. Bosonohy – Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

pozemek p. č. 1763, k. ú. Bosonohy - Šimarová Marie, Hoblíkova 31, 613 00 Brno

pozemek p. č. 1790, k. ú. Bosonohy - Havlík Roman, Křivánky 7, 642 00 Brno

pozemek p. č. 3398, k. ú. Bosonohy - Kiliánová Božena, Vzhledná 30, 642 00 Brno

pozemek p. č. 3400, k. ú. Bosonohy - Kiliánová Božena, Vzhledná 30, 642 00 Brno, Prassl František, U Družstva Práce 44, Podolí, 140 00 Praha, Svobodová Ivana, Lhota nad Rohanovem 53, 384 73 Vacov

pozemek p. č. 3403, k. ú. Bosonohy - Kiliánová Božena, Vzhledná 30, 642 00 Brno, Prassl František, U Družstva Práce 44, Podolí, 140 00 Praha, Svobodová Ivana, Lhota nad Rohanovem 53, 384 73 Vacov, Pelikánová Ilona, Stoffelweg 16, 8820 Wadeswill, Prachařová Dagmar, Vzhledná 30, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1752/1, 1753, k. ú. Bosonohy - Ing. Kresa Milan, Luční 9, Moravany, 664 48 Moravany, zástavní právo JUDr. Stanislav Kameník, Charvatská 23a, 612 00 Brno

pozemek p. č. 1754, k. ú. Bosonohy - Urbánek Libor, Řadová 10, 623 00 Brno,

pozemek p. č. 1748/7, 1750/1, k. ú. Bosonohy - Nečas Libor a Nečasová Zdeňka, oba bytem Skalní 9, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1750/2, k. ú. Bosonohy - Mgr. Tesařová Blanka, Hybešova 47, 603 00 Brno, Vejslík Petr, Skalní 11, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1751/4, k. ú. Bosonohy - Vejslík Petr, Skalní 11, 642 00 Brno

pozemek p. č. 3397/1, k. ú. Bosonohy - Čaha Zbyněk, Šafaříkova 503, 664 61 Rajhrad, Mičo Viktor, Bezručova 421, 664 61 Rajhrad

Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, IO,

BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s., E.ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s.

doručí se veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OVLHZ

Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OÚPR

Statutární město Brno, Kounicova 67, 601 67 Brno, OŽP

Doručí se DS

NIP, ČR, o. s.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující správnost údajů: