

**Úřad městské části města Brna, Brno-Bosonohy, stavební úřad**  
**Bosonožské náměstí 1, 64200 Brno - Bosonohy**

---

Číslo jednací: MČBBOS 0615/13/SÚ/Ja

Spisová značka: SZ - MČBBOS 0004/13/8

Oprávněná úřední osoba: Ing. Anna Jahodová

Telefon: 547 422 714

e-mail: stavebni3@bosonohy.brno.cz

Datum: 1. 3. 2013

Žadatel: SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno, zastoupená na podkladě plné moci ze dne 15. 5. 2012 Ing. Petrem Zajíčkem, bytem Renčova 19, 621 00 Brno

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**

Úřad městské části Brno - Bosonohy, stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost ze dne 28. 12. 2012 společnosti SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno, zastoupená na podkladě plné moci ze dne 15. 5. 2012 Ing. Petrem Zajíčkem, bytem Renčova 19, 621 00 Brno (dále jen stavebník) o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na umístění a vybudování novostavby skladové haly, včetně staveb sítí technického vybavení a retenční nádrže na pozemku 1040/1, k. ú. Bosonohy, současně požádal o projednání ve spojeném řízení a na základě tohoto přezkoumání

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona

**ú z e m n í   r o z h o d n u t í**

na umístění novostavby skladové haly na pozemku 1040/1, k. ú. Bosonohy. Jedná se o stavbu jednopodlažní, nepodsklepenou obdélníkového tvaru o rozměrech 9,9 m x 22,26 m, výška hřebene 6,96 m, včetně umístění vnitřních přípojek dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vody, NN a retenční nádrže na pozemku 1040/1, k. ú. Bosonohy.

**II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na vybudování novostavby jednopodlažní, nepodsklepené skladové haly na pozemku 1040/1, k. ú. Bosonohy. Půdorys haly je obdélníkového tvaru o rozměrech 9,9 m x 22,26 m, výška střešního hřebene 6,96 m. Vjezd je stávající, z ulice Pražská.

Číslo jednací: MČBBOS 0615/13/SÚ/Ja  
Spisová značka: SZ - MČBBOS 0004/13/8

V Brně 1. 3. 2013

Popis stavby:

Jedná se o umístění a vybudování nové skladové haly na pozemku 1040/1, k. ú. Bosonohy, včetně umístění vnitřních přípojek dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vody, NN a retenční nádrže na pozemku 1040/1, k. ú. Bosonohy. Umístění haly je navrženo ve vlastních pozemkových hranicích. Vjezd je stávající, z ulice Pražská.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno, zastoupená na podkladě plné moci ze dne 15. 5. 2012 Ing. Petrem Zajíčkem, nar. 3. 1. 1951, bytem Renčova 19, 621 00 Brno

### **III. Stanoví podmínky pro územní rozhodnutí na umístění stavby:**

1. Stavba skladové haly se umístí na pozemku p. č. 1040/1, k. ú. Bosonohy. Stavba je navržena jednopodlažní, nepodsklepená, obdélníkového tvaru o rozměrech 9,9 m x 22,26 m, výška hřebene 6,96 m, včetně umístění vnitřních přípojek dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vody, NN a retenční nádrže na pozemku 1040/1, k. ú. Bosonohy. Vjezd je stávající, z ulice Pražská. Stavba se umístí na ploše pro výrobu, její umístění je v souladu s platným Územním plánem města Brna.
2. Stavba bude umístěna dle odsouhlasené situace v měř.: 1: 250, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a jejích částí subjektem k tomu oprávněným.
4. Platnost územního rozhodnutí stavební úřad stanoví do 31. 12. 2015. Dobu platnosti územního rozhodnutí lze na žádost dále prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Richard Bílek, ČKAIT 1005372, srpen 2012.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob a života osob na staveništi.

Číslo jednací: MČBBOS 0615/13/SÚ/Ja  
Spisová značka: SZ - MČBBOS 0004/13/8

V Brně 1. 3. 2013

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 502/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2015.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při vytýčení prostorové polohy stavby, po vybudování svislých obvodových a vodorovných konstrukcí stavby a před vydáním souhlasu s užíváním stavby. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
9. S odpady vzniklými při realizaci díla bude nakládáno v souladu s § 10, 11, 12 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dle ust. § 12 zák. č. 86/2002Sb., v platném znění.
10. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, souhlas vydává na žádost stavebníka stavební úřad.
11. Dodržte podmínky stanovené ve vyjádření referátu životního prostředí ÚMČ Brna, Brno - Bosonohy ze dne 30. 5. 2012.
12. Dodržte podmínky stanovené v závazném stanovisku KHS Jmk, ze dne 19. 6. 2012.
13. Dodržte podmínky stanovené v závazném stanovisku HZS Jmk, ze dne 15. 6. 2012..

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno, zastoupená na podkladě plné moci ze dne 15. 5. 2012 Ing. Petrem Zajíčkem, nar. 3. 1. 1951, bytem Renčova 19, 621 00 Brno

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 28. 12. 2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení skladové haly, včetně staveb sítí technického vybavení a retenční nádrže na pozemku 1040/1, k. ú. Bosonohy a současně požádal o projednání ve spojeném řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 23. 1. 2013 oznámil v souladu s § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a současně usnesením do spisu rozhodl o podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. K projednání žádosti současně

nařídil veřejné ústní jednání na den 28. 2. 2013, o jehož výsledku byl sepsán písemný protokol. Pozemek, na kterém má být stavba prováděna sousedí s vklíněným pozemkem p. č. 1040/6, k. ú. Bosonohy, proto stavební úřad přizval jako účastníky řízení podle § 85 odst. 2 a § 109, stavebního zákona majitele pozemků: pozemek p. č. 1037, 1036/1 a 1033/1, k. ú. Bosonohy. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s podklady, které stavebník k žádosti předložil. K žádosti byly předloženy tyto podklady: PD výše uvedené stavby, kterou vypracoval Ing. Richard Bílek, ČKAIT 1005372, výpis usnesení z 47/VI. schůze Rady městské části Brno – Bosonohy, konané dne 1. 10. 2012, vyjádření MMB MO ze dne 27. 8. 2012, vyjádření referátu životního prostředí ÚMČ Brno – Bosonohy ze dne 30. 5. 2012, závazné stanovisko KHS Jmk Brno ze dne 19. 6. 2012, rozhodnutí MMB OVHLZ ze dne 21. 1. 2013, souhlas Volksbank CZ, a. s. ze dne 14. 12. 2012, závazné stanovisko HZS Jmk Brno ze dne 15. 6. 2012, doklady o informování vlastníků sousedních nemovitostí a staveb na nich.

### **Odůvodnění územního rozhodnutí**

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 86 a 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dle platného Územního plánu města Brna se pozemek nachází v návrhové ploše pro výrobu, umístění stavby je v souladu s ÚPmB.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení, jiné připomínky, ani připomínky veřejnosti. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí.

### **Odůvodnění stavebního povolení**

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím povolením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení, jiné připomínky, ani připomínky veřejnosti. K žádosti o stavební povolení byla předložena projektová dokumentace, která je přehledná, úplná a splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky rozhodnutí o umístění stavby, které jsou uvedené v části III. tohoto rozhodnutí. Předložená žádost byla přezkoumána z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, stavební úřad posoudil stanoviska účastníků řízení a začlenil je do podmínek stavebního povolení uvedených v části IV. tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **VI. Účastníci řízení**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- žadatel:

Číslo jednací: MČBBOS 0615/13/SÚ/Ja  
Spisová značka: SZ - MČBBOS 0004/13/8

V Brně 1. 3. 2013

SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno, zastoupená na podkladě plné moci ze dne 15. 5. 2012 Ing. Petrem Zajíčkem, bytem Renčova 19, 621 00 Brno

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Bosonohy, Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2, stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

pozemek p. č. 1040/1, k. ú. Bosonohy:

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, IČ: 25083325, 140 00 Praha

Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha, IČ: 60193336

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemek p. č. 1037, k. ú. Bosonohy:

Milan Šustáček, Hoštická 376/59, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1036/1, k. ú. Bosonohy:

Roman Havlík, Vrchní 43/6, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1033/1, k. ú. Bosonohy:

Eva Tihlaříková, Hoštická 544/55, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1033/3 a 1034, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, svěřeno MČ Brno - Bosonohy

pozemek p. č. 1033/2, 1033/4 a 1040/9, k. ú. Bosonohy:

SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, IČ: 25083325, 140 00 Praha

pozemek p. č. 1040/6, k. ú. Bosonohy:

ak. soch. Zdeněk Řehořík, Šámalova 723/78, 615 00 Brno

- Dotčené orgány

MMB OVLHZ

KHZ Jmk

KHS Jmk

- vlastníci (správci) podzemních vedení a komunikace, kteří mohou být stavbou dotčeni:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha, IČ: 60193336

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

- žadatel, vlastník:

SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno, zastoupená na podkladě plné moci ze dne 15. 5. 2012 Ing. Petrem Zajíčkem, bytem Renčova 19, 621 00 Brno

Číslo jednací: MČBBOS 0615/13/SÚ/Ja  
Spisová značka: SZ - MČBBOS 0004/13/8

V Brně 1. 3. 2013

- vlastníků sousedních pozemků:

pozemek p. č. 1037, k. ú. Bosonohy:

Milan Šustáček, Hoštická 376/59, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1036/1, k. ú. Bosonohy:

Roman Havlík, Vrchní 43/6, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1033/1, k. ú. Bosonohy:

Eva Tihlaříková, Hoštická 544/55, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1033/3 a 1034, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, svěřeno MČ Brno - Bosonohy

pozemek p. č. 1033/2, 1033/4 a 1040/9, k. ú. Bosonohy:

SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, IČ: 25083325, 140 00 Praha

pozemek p. č. 1040/6, k. ú. Bosonohy:

ak. soch. Zdeněk Řehořík, Šámalova 723/78, 615 00 Brno

- Dotčené orgány

MMB OVLHZ

KHZ Jmk

KHS Jmk

- vlastníci (správci) podzemních vedení a komunikace, kteří mohou být stavbou dotčeni

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha, IČ: 60193336

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

### **P o u ě n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, odboru územního a stavebního řízení podáním u zdejšího stavebního úřadu a to podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno - Bosonohy, stavebního úřadu, Bosonožské nám. 1, Brno 642 00, písemně s potřebným počtem stejnopisů a to v počtu účastníků řízení a jeden pro stavební úřad, nepodá - li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Písemnost je doručena desátým dnem po dni, kdy byla připravena k vyzvednutí. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den. Písemnost doručená veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu patnáctým

Číslo jednací: MČBBOS 0615/13/SÚ/Ja  
Spisová značka: SZ - MČBBOS 0004/13/8

V Brně 1. 3. 2013

dnem po jejím vyvěšení na úřední desce správního orgánu a zveřejnění na dálkovém přístupu správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 3000,- Kč byl uhrazen před vyvěšením rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Ing. Anna Jahodová, v. r.  
referent stavebního úřadu

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- žadatel:

SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno, zastoupená na podkladě plné moci ze dne 15. 5. 2012 Ing. Petrem Zajíčkem, bytem Renčova 19, 621 00 Brno

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Bosonohy, Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno

Doručí se

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2, stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

pozemek p. č. 1040/1, k. ú. Bosonohy:

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, IČ: 25083325, 140 00 Praha

Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha, IČ: 60193336

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním

Číslo jednací: MČBBOS 0615/13/SÚ/Ja  
Spisová značka: SZ - MČBBOS 0004/13/8

V Brně 1. 3. 2013

pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemek p. č. 1037, k. ú. Bosonohy:

Milan Šustáček, Hoštická 376/59, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1036/1, k. ú. Bosonohy:

Roman Havlík, Vrchní 43/6, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1033/1, k. ú. Bosonohy:

Eva Tihlaříková, Hoštická 544/55, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1033/3 a 1034, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, svěřeno MČ Brno - Bosonohy

pozemek p. č. 1033/2, 1033/4 a 1040/9, k. ú. Bosonohy:

SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, IČ: 25083325, 140 00 Praha

pozemek p. č. 1040/6, k. ú. Bosonohy:

ak. soch. Zdeněk Řehořík, Šámalova 723/78, 615 00 Brno

Doručí se veřejnou vyhláškou

- Dotčené orgány

MMB OVLHZ

KHZ Jmk

KHS Jmk

Doručí se

- vlastníci (správci) podzemních vedení a komunikace, kteří mohou být stavbou dotčeni:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha, IČ: 60193336

Doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

- žadatel, vlastník

SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno, zastoupená na podkladě plné moci ze dne 15. 5. 2012 Ing. Petrem Zajíčkem, bytem Renčova 19, 621 00 Brno

Doručí se

- vlastník sousedních pozemků:

pozemek p. č. 1037, k. ú. Bosonohy:

Milan Šustáček, Hoštická 376/59, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1036/1, k. ú. Bosonohy:

Roman Havlík, Vrchní 43/6, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1033/1, k. ú. Bosonohy:

Eva Tihlaříková, Hoštická 544/55, Bosonohy, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1033/3 a 1034, k. ú. Bosonohy:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, svěřeno MČ Brno - Bosonohy



Číslo jednací: MČBBOS 0615/13/SÚ/Ja  
Spisová značka: SZ - MČBBOS 0004/13/8

V Brně 1. 3. 2013

pozemek p. č. 1033/2, 1033/4 a 1040/9, k. ú. Bosonohy:  
SCULPTO s. r. o., IČ: 27703487, Cejl 40/107, 602 00 Brno  
Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, IČ: 25083325, 140 00 Praha  
pozemek p. č. 1040/6, k. ú. Bosonohy:  
ak. soch. Zdeněk Řehořík, Šámalova 723/78, 615 00 Brno  
Doručí se veřejnou vyhláškou

- Dotčené orgány

MMB OVLHZ

KHZ Jmk

KHS Jmk

Doručí se

- vlastníci (správci) podzemních vedení a komunikace, kteří mohou být stavbou dotčeni  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha, IČ: 60193336  
Doručí se veřejnou vyhláškou

Spis

Tato vyhláška musí být vyvěšena na úředních deskách po dobu 15 dnů, přičemž 15. den se považuje za den jejího doručení účastníkům řízení.

ÚMČ Brno - Bosonohy, úřední tabule

Vyvěšeno:

Sňato:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující správnost údajů: