

Úřad městské části města Brna, Brno-Bosonohy
stavební úřad, Bosonožské náměstí 1, 642 00 Brno

Č. j.: MČBBOS 1077/13/SÚ/MO

Spisová značka: MČBBOS 3070/12/12

Oprávněná úřední osoba: Ilona Moláčková

Tel: 547 422 715

e- mail: stavebni2@bosonohy.brno. cz

Datum: 22. 4. 2013

Žadatel: Josef Slabý, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, Petra Slabá, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno oba na podkladě plné moci ze dne 25. 7. 2012 zastoupeni Ing. Danem Výborou, Nad Kašnou 19, 635 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Josef Slabý, nar. 1. 3. 1972 a Petra Slabá, nar. 4. 6. 1974, oba bytem Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, oba na podkladě plné moci ze dne 25. 7. 2012 zastoupeni Ing. Danem Výborou, Nad Kašnou 19, 635 00 Brno, (dále jen „žadatel“) podali dne 3. 12. 2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění novostavby rodinného domu včetně pojízdné, odstavné a pochůzí plochy, přípojky dešťové kanalizace vedené od RD a zaústěné do retenční a zasakovací jímky, přípojky splaškové kanalizace vedené od RD a zaústěné do jímky na vyvážení, umístěné na pozemku p. č. 1509/14, k. ú. Bosonohy a umístění přípojek vody, plynu a NN na pozemcích p. č. 1509/14 a 1527/1, k. ú. Bosonohy, (dále jen stavba), naposledy doplněné dne 13. 2. 2013. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Na podkladě závěrů veřejného ústního jednání konaného dne 3. 4. 2013 stavebník dne 11. 4. 2013 předložil Požárně bezpečnostní řešení se zakreslením požárně nebezpečného prostoru do situace odstupů, požárně nebezpečný prostor plánované novostavby nezasahuje do pozemku p. č. 1509/15, k. ú. Bosonohy.

ÚMČ města Brna, Brno - Bosonohy, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), oznamuje podle 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a současně nařizuje k projednání předložené žádosti na výše uvedenou stavbu termín veřejného ústního jednání na den

23. května 2013 (čtvrtek) v 9, 00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti č. 207, I. poschodí, ÚMČ Brno-Bosonohy, stavební úřad,

Bosonožské nám. 1, Brno - Bosonohy.

Popis stavby:

Novostavba RD se umístí na pozemku p. č. 1509/14, k. ú. Bosonohy, je dvoupodlažní, v budoucnu bude tvořit dvojdomek společně se stavbou na pozemku p. č. 1509/13, k. ú. Bosonohy. Max. rozměry RD jsou 14 875 x 9 860 mm, max. šířka dvorní části je 9 860 mm a

je umístěna ve vzdálenosti 3 270 mm od sousedícího pozemku p. č. 1509/15, k. ú. Bosonohy, max. šířka v uliční části je 8 250 mm a je umístěna ve vzdálenosti 5 130 mm od sousedícího pozemku p. č. 1509/15, k. ú. Bosonohy. Mezi novostavbou RD a stávajícím RD na pozemku p. č. 1509/16 je v nejužším místě vzdálenost 7 000 mm.

Pojízdná, odstavňá a pochůzí plocha, přípojka dešťové kanalizace vedená od RD a zaústěná do retenční a zasakovací jímky a přípojka splaškové kanalizace vedená od RD a zaústěná do jímky na vyvážení, jsou umístěny na pozemku p. č. 1509/14, k. ú. Bosonohy, přípojka vody, plynu a NN se umísťuje na pozemcích p. č. 1509/14 a 1527/1, k. ú. Bosonohy,

Dle závěrů Požárně bezpečnostního řešení se zakreslením požárně nebezpečného prostoru do situace odstupů, požárně nebezpečný prostor plánované novostavby nezasahuje do pozemku p. č. 1509/15, k. ú. Bosonohy. Dle projednání s dotčeným orgánem, kterým je HZS Jmk se nekryté stání pro jeden osobní automobil vedle domu nepovažuje za garáž a požárně nebezpečný prostor se dle ČSN 73 0804 nestanoví.

Dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu č. 301, II. poschodí v návštěvní dny Po., St. 8 - 11 a 12 -17, 30 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

K žádosti stavebník předložil tyto doklady:

Projektovou dokumentaci, plnou moc ze dne 25. 7. 2012, vyjádření MMB MO, smlouvu o právu stavby, souhlas Rady městské části Brno – Bosonohy, vyjádření referátu životního prostředí ÚMČ města Brna, Brno – Bosonohy ze dne 21. 6. 2012, vyjádření referátu dopravy ÚMČ města Brna, Brno – Bosonohy ze dne 21. 6. 2012, koordinované stanovisko dotčených orgánů vydané MMB OÚPR ze dne 14. 6. 2012, vyjádření spol. Brněnské komunikace, a. s. ze dne 21. 5. 2012 a 13. 7. 2012, vyjádření Policie ČR ze dne 16. 5. 2012 a 13. 7. 2012, vyjádření spol. BVK, a. s., ze dne 6. 6. 2012 a 4. 6. 2012, vyjádření JMP, a. s. ze dne 16. 5. 2012, vyjádření spol. E. ON, s.r.o. ze dne 24. 4. 2012, vyjádření TSB ze dne 17. 5. 2012, vyjádření spol. Telefónica CR, a. s., ze dne 19. 4. 2012, zpráva o IG a HG průzkumu, rozhodnutí o povolení připojení k místní komunikaci vydané referátem dopravy ÚMČ města Brna, Brno – Bosonohy ze dne 30. 1. 2013. Souhlas vlastníka pozemku p. č. 1509/13, k. ú. Bosonohy s přesahem požárně nebezpečného prostoru do pozemku p. č. 1509/13, k. ú.

Bosonohy. Záznam do spisu ze dne 17. 4. 2013 o hovoru se zástupcem HZS Jmk ve věci projednání požárně nebezpečného prostoru pro nekrytá stání osobních automobilů.

Dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona stavebník zajistí, aby informace o jeho záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

Dle ust. § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy v platném znění musí informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- c) parcelní čísla dotčených pozemků
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinky na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Vzhledem k tomu, že situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinky na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich byl řádně vyvěšený při oznámení o zahájení řízení ze dne 27. 2. 2013, bude vyvěšena pouze situace odstupů, která je součástí požárně bezpečnostního řešení.

Stavební úřad upozorňuje společnost E. ON Česká republika, s. r. o. a společnost BVK, a. s., že jejich výše uvedená stanoviska k předložené projektové dokumentaci mají omezenou platnost a požaduje sdělení, zda vydané vyjádření zůstává neměnné, současně sděluje, že projektová dokumentace přístavby je původní, změna se týká parkovacího stání.

příloha č. 1 - situace odstupů

otisk úředního razítka

Ilona Moláčková, v. r.
referent stavebního úřadu

Č. j.: MČBBOS 0079/13/SÚ/MO

Spisová značka: SZ - MČBBOS 2637/11/21

V Brně 10. 1. 2013

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel:

Josef Slabý, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, Petra Slabá, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno oba na podkladě plné moci ze dne 25. 7. 2012 zastoupení Ing. Danem Výborou, Nad Kašnou 19, 635 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

ÚMČ Brno – Bosonohy, starosta

Doručí se na doručenkou

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

vlastníci pozemků dotčených stavbou

pozemek p. č. 1509/14, k. ú. Bosonohy:

Josef Slabý, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno, Petra Slabá, Náměstí SNP 17, 613 00 Brno

Raiffeisenbank a. s. Hvězdova 2b, Nusle, 140 00 Praha

pozemek p. č. 1527/1, k. ú. Bosonohy

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemek p. č. 1509/13, 1508/2, k. ú. Bosonohy:

Ing. Jaroslav Karásek, Pusty 1, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1509/15, 1509/16, k.ú.Bosonohy:

Helena Doskočilová, Za Vodojemem 3, 642 00 Brno

Ing. Miroslav Doskočil, Za Vodojemem 3, 642 00 Brno

pozemek p. č. 1495/1, 1495/4, k. ú. Bosonohy.

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

BVK, a. s., JMP a.s., Telefónica O2 Czech republic, a. s., E. ON, a. s., Brněnské komunikace, a.s.

Doručí se veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Statutární město Brno, Kounicova 67,601 67 Brno, MMB OÚPR, MMB OD, MMB OŽP, MMB OVLHZ,

Doručí se DS

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Č. j.: MČBBOS 0079/13/SÚ/MO

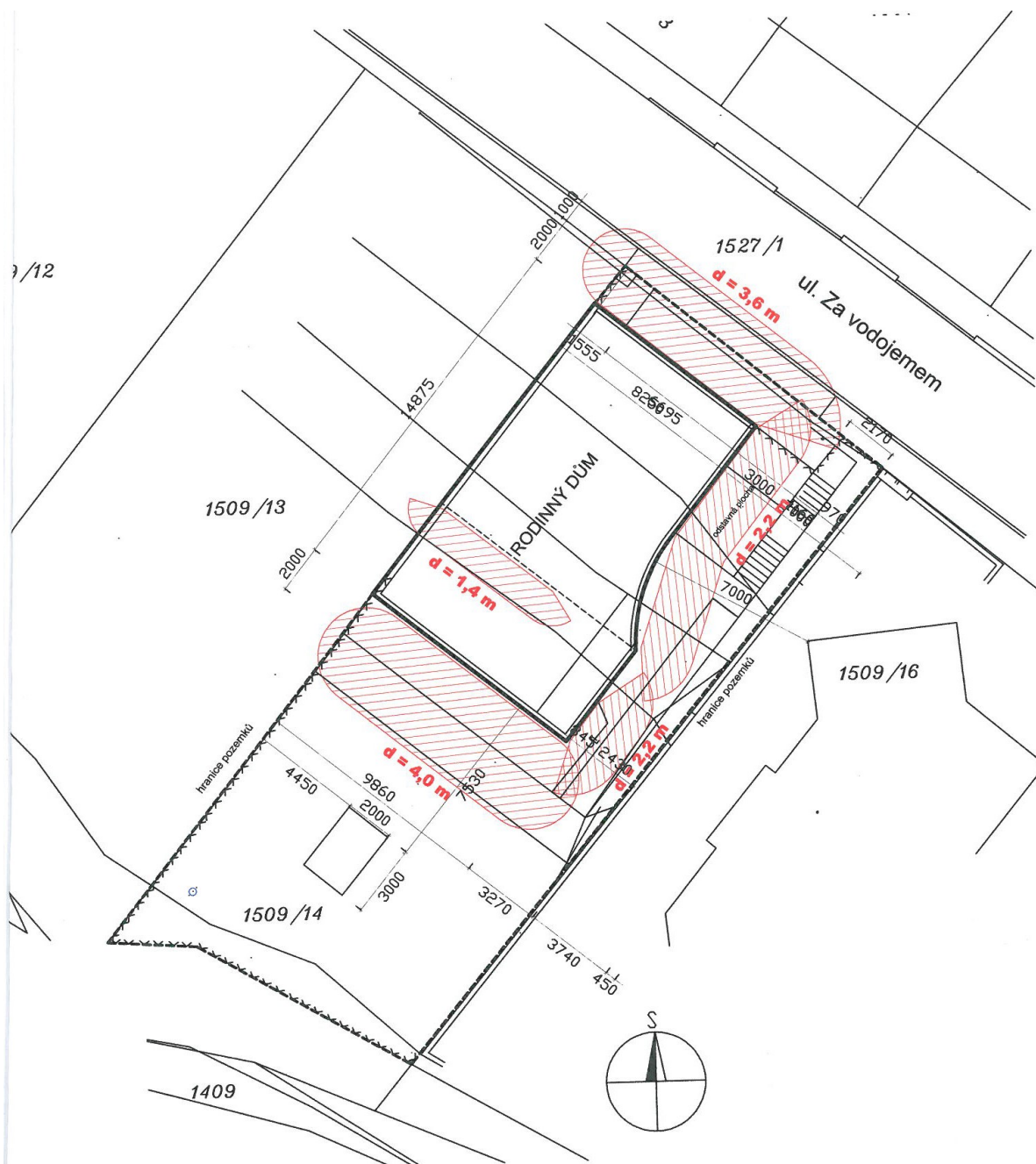
Spisová značka: SZ - MČBBOS 2637/11/21

V Brně 10. 1. 2013

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující správnost údajů:



LEGENDA PO

 požárně nebezpečný prostor

PROJEKTANT	ING. DAN VÝBORA		
MÍSTO	BRNO BOSONOHY, ZA VODOJEMEM		
INVESTOR	MANŽELÉ SLABÍ		
RODINNÝ DŮM MANŽELŮ SLABÝCH		DRUH STAVBY	NOVOSTAVBA
		STUPEŇ DOKUMENT.	DŮR
		DATUM	4/2013
		FORMÁT	A4
SITUACE Odstupů			